



מחלקת מכרזים

**מכרז פומבי 2-2012 – להפעלת קפיטריה בשרית וחלבית**  
**במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי**



## מכרז פומבי 2-2012 – להפעלת קפיטריה בשרית וחלבית במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי

### המכרז – דרישות כלליות

1. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע בע"מ (חל"צ) (להלן: "המכללה") מזמינה בזאת חברות להסעדה להגיש הצעתם להפעלת קפיטריה בשרית וחלבית במבנה הראשי של המכללה. (להלן: נתונים כלליים – ראה נספח א' בהסכם)
2. המכללה מפעילה קפיטריה עבור ציבור הסטודנטים, מורים, מרצים, עובדים, ואורחי חוץ.
3. הפעלת הקפיטריה: בימי א-ו' החל מן השעה 8.00 בבוקר ועד 19.00 אחה"צ למעט ימי חג ומועד בהן המכללה תהיה סגורה. ביום ו' החל מן השעה 8.00 ועד 13.00 הפעלת קפיטריה חלבית בלבד.
4. סיור קבלנים בקפיטריה של המכללה תתקיים ביום ד', 17.10.12, בשעה 11.00 בבוקר. התכנסות בחדר ישיבות (ליד מעבדת מחשבים – בנין ראשי) – השתתפות חובה.
5. מועד כניסת המפעיל להפעלת הקפיטריה במכללה תצוין על ידכם, אך לא יאוחר מיום 03.12.12.
6. על ההצעות להתקבל לא יאוחר מיום ד', 7.11.12 עד השעה 12.00 בתיבת המכרזים במכללה ליד משרד מנהלת הרכש חדר 112, בחתימת מנהלת הרכש.
7. סיור וטעימות של נציגי המכללה במטבחי החברה המציעה יתבצעו בתיאום עם המציעים לאחר מועד הגשת ההצעה.
8. הצעת המחיר תוכנס למעטפה סגורה, ללא ציון שם החברה ובתוכה מעטפה פנימית עם ציון שם המציע.
9. המכללה מודיעה למציעים כי ועדת המכרזים, רשאית לנהל מו"מ עם כל מציע בנפרד. לכן, על המציע או נציג מטעמו חייב להיות זמין לטלפון ביום ד', 19.11.12 בין השעות 12.00-10.30 בבוקר.
10. כל מציע שמגיש הצעה, מאשר כי הוהבה לו ע"י המכללה שרק על סמך הסכמתו מראש לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם המצורף, הסכימה המכללה שהצעתו תוגש לבחינתה.
11. תקופת ההתקשרות במכרז הינה לתקופה של שנה (12 חודשים), ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות. למכללה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עם הזוכה לשנתיים נוספות (24 חודשים נוספים) שה"כ שלוש שנים רצופות (36 חודשים). מימוש האופציה בתום כל שנה בהודעה מראש של המכללה כחודשיים לפני תום ההתקשרות. תנאי ההתקשרות בתקופת ההארכה זהים לתנאים המופיעים במועד חתימת ההסכם.
12. על המציע לצרף אישורים על עוסק מורשה וניהול ספרים.
13. **ערבות וחתימה על ההסכם:**
  - 13.1 כל מציע יצרף ערבות בנקאית בסך של 30,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה, תוקף הערבות יהיה 3 (שלושה חודשים) מיום הגשת הערבות, דהיינו 7.2.13 (להלן: נוסח הערבות- נספח ב' המצורף להסכם).
  - 13.2 הצעה שלא תצורף אליה ערבות לא תידון כלל.
  - 13.3 ערבות זו תוחזר למציעים לאחר קביעת המפעיל הזוכה.



## 14. ערבות ביצוע:

14.1 להבטחת ביצוע התחייבויות המפעיל הזוכה על פי ההסכם, תוחלף ערבות המכרז בערבות ביצוע בתום שלושה חודשים, דהיינו ב-7.2.13 (להלן: נוסח הערבות – נספח ג' המצורף להסכם). הערבות תהיה צמודה למדד יוקר המחיה. תוקפה של הערבות בסך של 75,000 ₪ יהיה לכל תקופת ההתקשרות (כולל תקופת הארכת ההסכם) ומרווח ביטחון של כחודשיים נוספים, דהיינו עד לתאריך 31.12.2015.

14.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של התחייבות המפעיל להסכם זה, לרבות התחייבות המפעיל לאחריותו למילוי כל הוראות ההסכם המצורף למכרז, מבלי לגרוע מכלליות האמור, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי כל נזק העלול להיגרם עקב או בקשר עם כל הפרה או מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה. בכל מקרה כאמור ניתן יהיה לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו את כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות כאמור.

14.3 אין במתן הערבות או בפירעונה כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף בגין הפרתה של הוראה מהוראות הסכם זה או אי עמידת המפעיל בהתחייבויותיו.

## 15. הצעת המחיר תוגש על פי הפירוט הבא:

15.1 תשלום חודשי קבוע למכללה של 7,500 ₪ + מע"מ צמוד למדד יוקר המחיה במשך כל תקופת ההתקשרות עם המפעיל בתום כל שנה. התשלום כולל: דמי שכירות, מים, חשמל, ארנונה ושימוש במכשור.

15.2 המפעיל ישלם למכללה, במועד חתימת החוזה 4 (ארבעה) שקים עם מועד פירעון לתחילת כל רבעון. סך כל צ'ק יהיה 22,500 ₪ + מע"מ.  
צ'ק ראשון לפירעון מיידי, דהיינו 03.12.12.  
צ'ק שני לפירעון ב- 01.03.13.  
צ'ק שלישי לפירעון ב- 01.06.13.  
צ'ק רביעי לפירעון ב- 01.09.13.

15.3 במידה ויוארך ההסכם לעוד שנה (להלן: הודעה על הארכת הסכם נספח ז' המצורף להסכם) ישלם המפעיל אותם סכומים, ב-4 תשלומים שווים צמוד למדד הידוע שיחושב בתום השנה (בהמשך לאמור בסעיף 15.1 ו-15.2 לעיל).

15.4 על התשלומים למכללה יש להוסיף מע"מ כחוק.

15.5 על המציע להגיש הצעת מחיר על טבלת המוצרים בפיקוח שהוא מבקש לגבות בקפיטריה תמורת כל המוצרים המפורטים במפרט כן על מחירון כיבודים עבור אירועים מיוחדים של המכללה (להלן: מפרט מוצרים בפיקוח נספח ו' המצורף להסכם).

כל המחירים יהיו כוללים מע"מ. המפרט יצורף להצעת המחיר.

15.6 המציע יספק ארוחות מלאות מהקו הבשרי או הקו החלבי עבור סגל העובדים במחיר של 12 ₪ כולל מע"מ (ללא סבסוד המכללה). (להלן: סגל עובדים נספח א' סעיף 11 המצורף להסכם).

15.7 בהגשת הצעות המחיר, מסכים המציע לכך שהמכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, לתקן או להשלים את הצעתו, לפי שיקול דעתה של המכללה ובתנאים שתקבע.

16. על המפעיל לצייד, לארגן ולסדר את הקפיטריה במתקנים ובריהוט נדרש, לצורך הצבת המוצרים למכירה, וזאת בכפוף לתנאי החוזה.



17. המפעיל יהיה אחראי לכל הביטוחים והמגוונים הנדרשים ממנו עפ"י תנאי ההסכם המצורף.
18. המציע יהיה אחראי להציב עובדים מטעמו ומתחייב לשלם לעובדיו משכורתם, לרבות זכויות סוציאליות המגיעות על פי חוק, מבלי לפגוע בזכויות אלה. (להלן: תנאי העסקת עובד נספח ד' המצורף להסכם).
19. על המציע לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והחווזה על כל נספחיו, להשתתף בסיוור קבלנים (השתתפות חובה), יבקר במכללה, יבדוק ושאל את כל השאלות המתבקשות, יבדוק את תנאי המקום ואת מהות העבודה. בכל מקרה, כל שאלה בנוגע למכרז, למסמכי המכרז והחווזה ייענו בכתב ויקראו לצורך זה "הבהרה מספר\_".
- הבהרות לשאלות ולתיקונים במסמכי המכרז או החווזה באם יהיו, יצורפו על ידי המציעים אל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידם.**
20. הבהרות יינתנו למציעים עד ליום א', 28.10.12 ויפורסמו באתר המכללה באינטרנט, לפי הכתובת המופיעה בדף האחרון של מכרז זה. המציעים מתבקשים לעקוב אחר ההבהרות.
21. המציע יציג במסמכי ההצעה את הפרטים הבאים:
  - א. שיטת ניהול והפעלת הקפיטריה על ידי צוות העובדים של המפעיל.
  - ב. התפריטים המוצעים (תפריט חלבי ותפריט בשרי).
  - ג. להגיש פירוט של המחירים שהמפעיל מבקש לגבות תמורת מוצרי מזון ומשקאות הכלולים בטבלת מוצרים בפיקוח הכוללים קו חלבי וקו בשרי (להלן: מוצרים בפיקוח נספח ו' המצורף להסכם).
  - ד. להגיש הצעת מחיר על התפריטים/פריטים המוצעים על ידו. (כדוגמא, ראה נספח ו' המצורף להסכם).
  - ה. אופן מתן השירות ואופן ההגשה.
- ו. פירוט בעלי התפקידים: שף מבשל במטבח החברה, מנהלי המטבח, ועובדים שיעבדו בקפיטריה של המכללה, לרבות הסמכות המקצועית וניסיון של כל אחד מהם.
- ז. ביקורת איכות ואופן אכיפת הביקורת על המוצרים שיוצאים מן המטבח.
- ח. המציע יצרף התחייבות מורשי החתימה לכך כי כל המוצרים יהיו מוצרים כשרים וכי בטרם הפעלת הקפיטריה תוגש על ידו תעודת כשרות מטעם מחלקת הכשרות של הרבנות.
- ט. **התחייבות להציג רישיון עסק ותעודת כשרות חלבית ובשרית בקפיטריה של המכללה. (לזוכה במכרז לדאוג לכל האישורים).**
22. במידה והזוכה במכרז לא יעמוד בתנאים שנקבעו בתנאי החווזה, או בגלל כל סיבה שהיא, רשאית המכללה להפסיק את ההתקשרות ולחלט את הערבות.
23. תנאי סף במכרז- על המציע לצרף את כל המסמכים שלהלן לפי הסדר המצוין:
  - א. אישור רכישת מסמכי המכרז בסכום של 300 ₪ כולל מע"מ.
  - ב. תעודת התאגדות הרשום כחוק בישראל.
  - ג. רישיון עסק (משרד הבריאות ועירייה).
  - ד. רישיון יצרן.
  - ה. תעודת כשרות של העסק.
  - ו. מסמך המאשר כי ברשותו רכב להובלת מזון בקירור העומד בתקן משרד הבריאות.
  - ז. הסכם ומכרז המצ"ב חתום על ידי מורשה חתימה.



- ח. ערבות בנקאית.
- ט. הצעת מחיר על טבלת המוצרים בפיקוח + מחירון כיבודים המחירים יהיו כוללים מע"מ (להלן: מוצרים בפיקוח + מחירון כיבודים - נספח ו' המצורף להסכם).
- י. הצהרה בכתב המאשר אספקת ארוחות מלאות (קו בשרי או חלבי) לסגל המנהלי במכללה ככתוב בנספח א' סעיף 11 המצורף להסכם (להלן: סגל עובדים – מחירון מוזל בתלושים)
- יא. אישורים תקפים על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- יב. אישור חתום על ידי חברת הביטוח על עריכת ביטוחים בכפוף לתנאי ההסכם (להלן: נספח יא' המצורף להסכם).
- יג. תצהיר רו"ח החברה כי:
1. לחברה אין הרשעות בנושא שכר מינימום וחוק עובדים זרים.
  2. החברה עוסקת בתחום לא פחות מ-5 שנים (60 חודשים) וברצף עד ליום הגשת ההצעות במכרז. כמו כן היא בעלת יכולת כלכלית לביצוע השירותים המבוקשים, ועל ניסיונה בניהול מתאים והפעלה של עסקים בתחום המזון והמשקאות וכי יש לה את המימון הנדרש לרכישת הציוד והמזון לצורך הפעלת הקפיטריה ובהצבת עובדים מטעמה וכי יש ביכולתה לשלם למכללה במועדים המצוינים לעיל את דמי התפעול השנתיים.
  3. אישור על היקף כספי על הפעילות משנת 2009-2011.
- יד. רשימה של 3 המלצות מגופים ציבוריים/ מוסדיים לפחות, הכוללת שמות אנשי קשר וטלפונים מעודכנים, להם מספק המציע שירותים מהסוג הנדרש במכרז זה.
- טו. על המציע לצרף פירוט על עסקיו בתחום המזון והמשקאות, מיקום העסק ומטבח מרכזי מבשל, ופירוט של מגוון והיקף המוצרים הנמכרים בו.
- טז. לצרף פרופיל חברה המפרט: שנת הקמת החברה, שמות הבעלים, מורשי חתימה, גובה מחזור שנתי, וותק וניסיון בתחום הרלבנטי, כתובת.
24. כל האישורים המבוקשים יהיו על שם מגיש ההצעה.
25. קביעת אמות מידה לבחירת הספק:
- 60% - על הצעת המחיר.
  - 20% מההצעה יינתנו על בסיס המלצות של לקוחות לגבי המפעיל: על מגוון המאכלים מחירים, איכות וטריות של המוצרים הנמכרים, אמינות ושרות.
  - 20% מההצעה יינתנו על בסיס ביקור טעימות: ניקיון, אסתטיקה, כשרות, היצע של התפריט, טיב, איכות, רכבי קירור, כלי הגשה.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' תקוה אלבז לטל. 08-6402718.

או במייל [tikrael@kaye.ac.il](mailto:tikrael@kaye.ac.il)

על החתום:

ד"ר טלי בן ישראל  
סמנכ"לית למנהל

תקוה אלבז  
ראש יח' רכש ומכרזים

# המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע בע"מ (חל"צ)

חל"צ 511262669 רח' יהודה הלוי 33 ת.ד. 4301 באר-שבע 84536 טל': 08-6402777 פקס: 08-6413020

