



מחלקת מכרזים

הסכם לשירותי אבטחה
במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי

שנערך ונחתם במכללת קיי ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין : המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)

מרח' יהודה הלוי 33, ח.פ. 511262669

ממצד אחד (להלן: "המכללה")

לבין:

מרח' _____ ח.פ. _____

ממצד שני (להלן: "קבלן")

הואיל: והקבלן הינו הזוכה בהצעה למתן שירותי אבטחה במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע.

והואיל: וברצון מכללת קיי שהקבלן יפעיל שירותי אבטחה במכללה.

והואיל: והצדדים מעוניינים ששירותי האבטחה יינתנו בהתאם להוראות הסכם זה.

והואיל: והקבלן מאשר בזאת כי קיבל את הצעת הסכם זה מבעוד מועד וכי ניתנה לו

האפשרות להבהיר הוראות הסכם זה. הקבלן מצהיר שהוא מודע ומסכים להיות מחויב בתנאים ובהתחייבויות שבהסכם זה וכי הבין כל הוראה, תנאי, הצהרה ו/או התחייבות בהסכם זה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:



1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' – תנאים כלליים:

1. הכישורים וההכשרות הנדרשים.
2. ביגוד אחיד למאבטחים/ות
3. כלי נשק
4. ציוד קשר וציוד נוסף
5. אספקת שתייה חמה וקרה למאבטחים על ידי המציע

נספח ב' – תנאי העסקת עובד ומערכת היחסים בין הצדדים.

נספח ג' - נוסח כתב ערבות מכרז

נספח ד' – נוסח כתב ערבות ביצוע לזוכה

נספח ה - רשימת לחצנים ומיקומם

נספח ו' – דף הנחיות למאבטחים

נספח ז' – אישור עריכת ביטוחים

נספח ח' - הודעה על הארכת הסכם

כל הנספחים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם קיצור "מסמכי החוזה".

1.3. נציגים המוסמכים של הצדדים לצורך הסכם זה הינם:

מטעם המזמין: **פרופ' לאה קוזמינסקי, נשיאת המכללה**

גב' רבקה בן-יעקב, יו"ר הדירקטוריון

מטעם הקבלן:

2. הצהרות

2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

2.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תוספת להסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.

2.3. הקבלן מצהיר כי ביקר, בדק ובחן את כל התנאים וכל ההוראות הקשורים במתן שירותי אבטחה במכללה, לרבות 3 עמדות השמירה, נקודות סיור של מאבטח, חצרות המכללה, המבנים, חניות, מגרשים, מיקום הלחצנים, דרכי הגישה לכל מקום כולל שערי חירום, מיקום האזעקות בתוך המבנים, מערכות המים לצורך ניתוק במקרה הצורך. היקף העבודה שידרשו למתן שירותי האבטחה במכללה.

2.4. הקבלן מצהיר כי הינו תאגיד רשום כדין בישראל וכי בידו רישיון תקף לקיום משרד לשירותי אבטחה מאת ועדת הרישוי ע"פ חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה תשל"ב – 1972, וכי הוא מפעיל ומנהל משרד כאמור בהתאם להוראות חוק זה וכי ידוע לו כי נכונות הצהרתו זו במלואה מהווה תנאי מוקדם ועיקרי לחוזה זה.

2.5. הקבלן מצהיר כי הינו בעל רישיון מיוחד לפי סעיף 10ג לחוק כלי ירייה, תשי"ט-1949, תקף על שמו.

2.6. הינו בעל רישיון תקף על שמו כקבלן שירות בתחום שמירה ואבטחה לפי סעיפים 2 ו-10א חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.

2.7. הינו בעל אישור תקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.



- 2.8. הינו עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב, לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.9. הינו בעל ניסיון מוכח באבטחת מוסדות על ידי מאבטחים ממונים, וזאת במשך 3 (שלוש) שנים רצופות לפחות במהלך התקופה שמשנת 2009 ואילך.
- 2.10. הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו לגרום לכך, שבמשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, יהיה עליו לדאוג שכל הרישיונות והאישורים הנזכרים בחוזה ובמכרז יהיה תקפים. כמו כן להמציא כל היתר ואישור אחר שיידרש על פי כל דין לקיום התחייבויותיו שבחוזה ולקיים את כל תנאיהם. כן מתחייב הקבלן להודיע בכתב למכללה, באופן מיידי, על כל מקרה שבו לא יחודש ואו ישלל ממנו כל רישיון, היתר ו/או אישור כאמור, בכל תקופת ההתקשרות עמו.
- 2.11. הפרתה של הוראה כלשהי מבין הוראות פסקה 2 על כל סעיפיה, ייחשבו להפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למכללה בחוזה זה, ובכל מקרה של הפרה כאמור, תהיה המכללה רשאית לבטל חוזה זה לאלתר, ללא כל הודעה מוקדמת.
3. **הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי:**
- 3.1. כל הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות הוראות משטרת ישראל, והוראות משרד החינוך המתייחסות לביצוע שירותי האבטחה במוסדות, לרבות אבטחה במכללה, ידועות ומוכרות לו וכי הוא מתחייב לספק את השירותים ולקיים את יתר התחייבויותיו על פי החוזה, על אחריותו ועל חשבונו, תוך קיום קפדני של הוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות מנב"ט המכללה (מנהל ביטחון) או מי מטעמו, בין הקיימות במועד חתימתו של חוזה זה ובין אלו שייקבעו בתקופת החוזה, בין שהן נזכרות בחוזה ובין שאינן נזכרות בו.
- 3.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו, כי למשטרת ישראל ולמשרד החינוך ("הרשויות המוסמכות") מוקנות סמכויות על פי חוק וכי הינם הגוף המקצועי הקובע את אופן האבטחה במוסדות ויש להישמע להוראתם על פי כל דין, וזאת מבלי לגרוע מסמכויותיו של המנב"ט כמפורט בסעיף 5 שלהלן.
- 3.3. הקבלן בדק ובחן בקפידה את כל הנתונים הנחוצים לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות היקף כוח האדם שיידרש לצורך אספקת שירותי האבטחה במכללה. כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים הכישרים וההכשרה, התנאים הסוציאליים והתשלומים האחרים שיהיה חייב לשלם לכוח האדם שמועסק על ידו בביצוע השירותים, סוג וכמות הציוד שיידרש, היכולת המקצועית, הארגונית והכלכלית למלא אחר התחייבויותיו לקיום חוזה זה ועל פי כל דין.
4. **ביצוע השירותים – הקבלן מתחייב בזה:**
- 4.1. לספק את השירותים באיכות גבוהה, תוך הקפדה על קיום הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת בקשר לאופן ביצוע השירותים ותוך קיום קפדני של הוראות המנב"ט של המכללה. כן מתחייב לבצע את השירותים במיומנות ובנאמנות, באמצעות כוח אדם איכותי, שכישרו והכשרתו תואמים את הוראות חוזה זה, ובאמצעות כלי נשק וציוד תקינים ומתאימים.
- 4.2. הקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לקיומה של עתודת מאבטחים בהיקף מתאים, בעלי כישרים, הכשרה, ניסיון, רישיונות, היתרים ואישורים הנדרשים בהתאם לחוזה זה, על מנת להבטיח ביצועם השוטף ובהיקף מלא של השירותים בכל עת.
- 4.3. הקבלן מתחייב לדאוג להטמעה שוטפת של ההוראות הרלבנטיות לביצוע השירותים בקרב המאבטחים וכן להשתלמויות ורענונים להבטחת כשירותם ומיומנותם לביצוע השירותים ברמה גבוהה.
- 4.4. הקבלן מתחייב לדאוג שכל מאבטח יעבור, על אחריותו ועל חשבונו (ולא על חשבון המאבטח):
- 4.4.1. אימון כנדרש בהוראות כל דין לצורך רישיון לנשיאת נשק שנמסר לו לצורך ביצוע השירותים.



- 4.4.1.2 אחת ל-6 (ששה) חודשים לפחות, רענון בהתאם להוראות משטרת ישראל, ומנב"ט המכללה ולהמציא למנב"ט אישור על ביצוע הרענון.
- 4.4.1.3 מאבטח שלא עבר אמון ו/או רענון תוך המועדים שנקבעו לעיל, לא ישותף על ידי הקבלן בביצוע השירותים כל עוד לא הומצא למנב"ט המכללה אישור לשביעות רצונו על ביצוע האמון ו/או הרענון, לפי העניין. (להלן: פיקוח המנב"ט – סעיף 5)
- 4.5 לספק את השירותים במקומות ובשעות הנדרשות מהקבלן לצורך קיום האבטחה במכללה, ועל פי מה שנקבע מפעם לפעם על ידי מנב"ט המכללה, זאת באמצעות כוח אדם במספר מספיק למטלות שייקבעו כאמור, בכל היקף שיידרש על ידי המכללה.
- 4.6 להסרת כל ספק, מובהר בזאת, כי למכללה מוקנית הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להגדיל או להקטין, בין לפרקי זמן מסוימים ובין לאורך כל תקופת ההתקשרות, את היקף השירותים שיסופקו על ידי הקבלן לפי חוזה זה. הגדלה או הקטנה כאמור לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלומים אחרים כלשהם מלבד התמורה שתגיע לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה עבור השירותים שהחברה תספק בפועל למכללה.
- 4.7 בנוסף לשירותים המוזכרים בחוזה זה, מתחייב הקבלן לספק למכללה שירותי אבטחה נוספים לפי הזמנתה של המכללה, לרבות אירועים מסוימים, וזאת בהתאם לתמורה כפי שמופיע בחוזה זה. שירותים נוספים אלה יסופקו על ידי הקבלן בתיאום מראש עמו על ידי המכללה. שירותים אלה הינם אופציונאליים ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המכללה, ואין המכללה מתחייבת להזמין שירותים כאלה, בין בכלל ובין בהיקף כלשהו. הזמינה המכללה שירותים כאלה – יגיש הקבלן חשבון נפרד בגינם.
- 5. פיקוח המנב"ט (מנהל הבטחון) של המכללה:**
- 5.1 ביצוע השירותים וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה יהיו נתונים לפיקוח של המנב"ט והקבלן מתחייב לקיים ולמלא במלואן ובמועדן את כל הוראותיו, בין שהן כלולות ומפורטות בחוזה זה ובין שאינן כלולות או מפורטות בו.
- 5.2 המנב"ט רשאי לבדוק את אופן ביצוע שירותי האבטחה ואת האופן שבו מקיים הקבלן את יתר התחייבויותיו שבחוזה זה, בכלל זה לבדוק את כישוריהם וכשירותם של המאבטחים, בקיאותם בהוראות ובנהלי האבטחה, תקינותו של הציוד שהקבלן מתחייב להעמיד לרשות המאבטחים לביצוע השירותים, לרבות הנשק שנושאים המאבטחים, ואת שמירת כללי הבטיחות על ידם.
- 5.3 המנב"ט רשאי לדרוש מהקבלן בכל עת מסמך, דו"ח, הוכחה בכתב והעתק רישיון/היתר/אישור הקשורים בביצוע השירותים ולקיום כל התחייבויותיו של הקבלן. כל זאת כאמור לא יאוחר מאשר תוך פרק זמן שיקבע המנב"ט בדרישתו.
- 5.4 לבדוק את הרישיונות לנשיאת נשק ואת תעודות ההסמכה של המאבטחים.
- 5.5 לבדוק את איכותם של השירותים ואת התאמתם להוראות הרשויות המוסמכות, הוראות המנב"ט והוראות חוזה זה.
- 5.6 לראיין ולאשר את המפקח מטעם הקבלן וכל מאבטח, בין לפני תחילת ביצוע השירותים על ידם ובין במהלך ביצוע השירותים.
- 5.7 לדרוש הרחקתו ו/או החלפתו של המפקח ו/או של המאבטח/ת מביצוע השירותים.
- 5.8 אם יהיה המנב"ט סבור שעובד המועסק על ידי הקבלן בביצוע השירותים אינו כשיר ו/או אינו מתאים לבצע את השירותים ו/או אינו כשיר או מתאים לתפקידו ו/או התנהגותו אינה מניחה את דעתו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנב"ט, יהיה המנב"ט רשאי לדרוש מהקבלן את סילוקו של אותו עובד מביצוע השירותים והחברה



מתחייבת לבצע את הוראות המנב"ט, באופן מיידי. עובד שסולק כאמור מביצוע השירותים לא ישוב לבצע אותם.

5.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת המוקנית למנב"ט בחוזה זה, יכריע המנב"ט בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר עם ביצוע השירותים וקיום יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה.

5.10. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם מנב"ט המכללה ונציגים המורשים מטעם המכללה, בביצוע סמכויותיהם המפורטות לעיל ולהישמע ללא שיהוי לכל הוראותיהם.

5.11. שום דבר מהאמור בסעיף זה לעיל או כל הוראה אחרת בחוזה, ושום מחדל מצדו של מנב"ט המכללה או מי מנציגי המכללה, לא יפטר את הקבלן מאחריותו לקיום כל הוראות חוזה זה, ואין בכל הוראה מההוראות החוזה כדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה, המנב"ט או מי מנציגיה בגין תביעה כלשהי שתוגש נגד הקבלן ו/או נגד מי מטעמה.

6. מפקח מטעם הקבלן:

6.1. הקבלן מתחייב למנות מפקח מטעמו על ביצוע שירותי האבטחה למכללה (להלן: "המפקח"). על המפקח יחולו ההוראות הבאות:

6.1.1. המפקח יהיה בעל כישורים, הכשרה וניסיון שלא יפחתו מהכישורים, ההכשרה והניסיון הנדרשים בחוזה זה ממאבטח חמוש במכללה, כאשר בנוסף לכך הינו בעל כושר ניהול וארגון מתאימים לתפקידו ובקי בהוראות הדין ובהוראותיה של כל "רשות מוסמכת" בקשר לשירותים נשוא מכרז זה.

6.1.2. המפקח יהיה אחראי מטעם הקבלן על ביצוע השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור יכלול תפקידו של המפקח ביצוע של המטלות הבאות:

6.1.2.1.1. יודא הופעתם במועד של כל המאבטחים/ות בעמדות האבטחה שעליהם לאייש, בכלל זה החלפת משמרות. במקרה של היעדרות מאבטח ידאג למילוי מיידי של מקומו. ועל פי דרישת המנב"ט של המכללה להחליף מאבטח.

6.1.2.1.2. יודא הופעה נאותה של המאבטחים/ות למשמרתם, בכלל זה לבוש נקי ומסודר, והופעה אישית נאותה. (להלן: נספח א' – סעיף 2)

6.1.2.1.3. יודא שבידי המאבטחים/ות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי דין למילוי תפקידם בכל עת במהלך משמרתם/ן.

6.1.2.1.4. יודא שבידי המאבטחים/ות מלוא הציוד הנדרש לביצוע האבטחה כשהציוד תקין ופועל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יודא המפקח את תקינותם וניקיונם של הנשק והתחמושת שברשות המאבטחים ואלה מוחזקים בהתאם להוראות הבטיחות.

6.1.2.1.5. לצורך ביצוע המטרות הנזכרות לעיל יפקוד המפקח מפעם לפעם, בוקר וצהריים ופעמיים בלילה, את המאבטחים במכללה ויודא את כל הנדרש ממנו לעיל. בתום כל ביקורת של המאבטחים/ות ועמדות האבטחה, ימלא המפקח ביומן שיקבע המנב"ט של המכללה את ממצאי הביקורת ויחתום על דיווחיו.

6.1.2.1.6. המפקח אחראי לתדרך את המאבטחים לביצוע מטלות האבטחה. כן אחראי המפקח לביצוע הרענונים על ידי המאבטחים ולעדכוןם בהוראות ה"רשויות המוסמכות" והמנב"ט.



6.1.2.1.7. המפקח יעמוד בקשר שוטף עם המנב"ט של המכללה במשך כל שעות ביצוע השירותים וידווח מיידית למנב"ט על כל תקלה בביצוע השירותים ועל כל אירוע חריג.

6.1.2.1.8. מפקח ינהל ויפעיל את המשרד של הקבלן ויהיה אחראי לביצוע ולהעברה של כל הדיווחים הנדרשים ושיידרשו ממנו על ידי ה"רשויות המוסמכות", לרבות משטרת ישראל, ולדיווחים שעל הקבלן להגיש בהתאם להוראות המנב"ט, או מי מנציגי המכללה.

6.1.3. למען הסר ספק מובהר בזה, שהאמור בסעיף זה לעיל אינו בא לגרוע מקיום התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה אלא להוסיף עליהן, והקבלן יישא באחריות לכל מעשה ו/או מחדל של המפקח, לרבות אי קיום סעיף 6.1.1.2 לעיל. אשר יגרור קנס של 250 ₪ עבור הפרה זו.

6.1.4. הקבלן יצייד את המפקח, על אחריותו ועל חשבונו, רכב צמוד ואמצעי קשר תקינים, בעלי יכולת שידור וקליטה טובים עם המאבטחים מטעם הקבלן ועם מנב"ט המכללה.

7. שכר המאבטחים/ות:

7.1. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

7.1.1. לשלם במועד לעובדיו שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג ונוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם לתעודתם במועד.

7.1.2. הקבלן מצהיר שהובא לידיעתו, כי המכללה רואה חשיבות רבה בהקפדה על תנאי העסקתם של עובדי החברה הנוטלים חלק בביצוע השירותים ובקיום יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, ועל כן הפרת התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה בקשר לתנאי העסקה האמורים תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה, המקנה למכללה את הזכות לבטל חוזה זה לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנית למכללה בחוזה זה ו/או בדין בעקבות הפרתו היסודית של החוזה אל בנוסף לכל זכות כאמור.

7.1.3. הקבלן מתחייב לשלם לכל מאבטח המועסק על ידו בביצוע השירותים, לכל שעת עבודה רגילה, שכר שלא יפחת משכר המינימום של עובדי האבטחה (בערכים נכונים למועד הגשתה של ההצעה למכרז נשוא חוזה זה). מבלי לגרוע מהאמור בנספח ב' לחוזה זה. (להלן: "תנאי העסקת עובד" - נספח ב')

7.1.4. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן, במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו, את הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, התקנות והצווים שהוצאו מכוחו, באופן שכל עובדיו, לרבות אלה שיועסקו באופן זמני או ארעי או חד פעמי, יהיו בכל עת בתקופת ביצוע השירותים זכאים לכל הזכויות על פי חוק זה, והתקנות והצווים שהוצאו מכוחו.

7.1.5. המכללה רשאית לדרוש בכל עת מהקבלן דו"חות מפורטים בכתב בכל הקשור לתנאי העסקה של עובדיו הנוטלים חלק בביצוע השירותים במכללה, לרבות תלושי משכורת ואישורים של רואי חשבון. הקבלן מתחייב להמציא למכללה כל מסמך כאמור לא יאוחר מאשר במועד שתקבע המכללה בדרישתה. מבלי לגרוע מהאמור בנספח ב' (להלן: נספח ב').

7.1.6. הפרה של אחד מהסעיפים המצוינים בסעיף 7 לעיל על כל סעיפיו, יגרור אחריו קנס של 1000 ₪ לכל הפרה ולכל חודש.

8. תקופת החוזה:

8.1. תקופתו של חוזה זה לשנה (12 חודשים) ותחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ למכללה **בלבד** שמורה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה לעוד שנתיים נוספות (24 חודשים נוספים) סה"כ שלוש שנים רצופות (36 חודשים). מימוש האופציה בתום כל שנה בהודעה



מראש של המכללה חודשיים (60 יום) לפני תום ההתקשרות. תנאי ההתקשרות בתקופת ההארכה יהיו לפי התנאים כפי שמופיעים במועד חתימת ההסכם.

9. התמורה ותנאי תשלום:

9.1. תמורת השירותים ותמורת קיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה מתחייבת המכללה לשלם לקבלן כדלקמן:

9.1.1. תמורת ביצוע בפועל של כל שעה (שישים דקות) רגילה של אבטחה בהתאם לחוזה זה סך של _____ ש"ח (במילים): _____, לא כולל מע"מ.

9.1.2. תמורת ביצוע בפועל של כל שעה (שישים דקות) בימי שבת ומועד של אבטחה בהתאם לחוזה זה סך של _____ ש"ח (במילים): _____, לא כולל מע"מ

9.1.3. המחירים הנקובים בפסקה 9.1.1 ו-9.1.2 לעיל יהיו צמודים לעליה בגובה שכר המינימום לעובדי שמירה ואבטחה שייקבע ע"י צווי הרחבה בענף השמירה.

9.1.4. היה ושכר המינימום יעודכן במהלך תקופת תוקפו של החוזה בינינו לבין הקבלן, יעודכן הסכום הנקוב בפסקה 9.1.1 ו-9.1.2 לעיל רק בסכום השווה להפרש שבין שכר המינימום שהיה בעת חתימת החוזה לבין אותו סכום כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה שכר המינימום.

9.2. להסרת ספק מובהר בזה, שהקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות ו/או לתשלום אחר כלשהו עבור הימים והשעות שבהם ישתתפו המאבטחים העובדים בשירות ובביצוע השירותים באימון ו/או ברענון ו/או בהשתלמות כלשהם ואלה יהיו, כולם ללא יוצא מן הכלל, על חשבונו של הקבלן. כן מובהר בזה, שחל איסור מוחלט על הקבלן לחייב באופן כלשהו את המועסקים על ידו בביצוע השירותים בהוצאות אלו, כולן או מקצתן, בכללן הוצאות אש"ל ונסיעות.

9.3. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה שהינו "עוסק" לעניין חוק מס ערך מוסף. בכפוף וכנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למכללה, לכל סכום שהמכללה חייבת בתשלומו לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום.

9.4. מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

9.4.1. התמורה הנקובה בסעיף זה לעיל תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע השירותים ועבור קיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן בחווה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שיעמוד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחווה. לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג ותשלומי חובה מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.

9.4.2. בכפוף להוראות סעיף זה לעיל, התמורה הנקובה בסעיף זה לעיל הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבע כלשהו ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה (למעט שינוי בשער המע"מ).

9.5. בתום כל חודש קלנדארי, ולא יאוחר מאשר עד ה-10 בחודש שאחריו, יגיש הקבלן למכללה חשבון מפורט, של הסכומים המגיעים לו לפי חוזה זה עבור השירותים שסופקו על ידה בפועל במהלכו של החודש הקלנדארי האמור.

9.6. בכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ובכפוף לאישורו של כל חשבון על ידי מנכ"ל המכללה או מי מנציגיה, תשלם המכללה את החשבון לא יאוחר משוטף+32 יום ממועד הוצאת החשבונית.

10. אחריות בנזיקין:

10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:



10.1.1. הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל מטעמו בשמו או מטעמו ו/או לסטודנטים ו/או מורים/מרצים ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל הפרה של התחייבות מבין התחייבויותיו שבחווה זה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים וקיום יתר התחייבויותיו שבחווה זה ו/או עקב הפרת הוראות כל דין ו/או עקב הפרת הוראה של "רשות מוסמכת", לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כאמור של הקבלן, עובדיו וכל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו ו/או בשליחותו, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת כל נזק, אובדן או כל הוצאה כאמור.

10.1.2. בחתימתו של הקבלן על חוזה זה משחרר הקבלן לחלוטין ומראש את המכללה, נציגיה, עובדיה, וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור בפסקה 10 לעיל.

10.1.3. הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע השירותים ובקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן בחווה זה, לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה, בין בנזקי גוף ובין בנזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע השירותים וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן בחווה זה.

10.1.4. הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אובדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיף זה לעיל, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כשלהו בקשר לנזק, אובדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור במקום המכללה, לפי הוראותיה, אם תידרש לכך על ידי המכללה, לשלם כל סכום כזה למכללה עצמה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית וההוצאות שהמכללה אמורה לשלם בגינן.

11. עריכת ביטוחים

11.1. הקבלן מתחייב בזאת: (להלן: נספח ו')

11.1.1. להחזיק בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות עמו, על אחריותו ועל חשבונו, פוליסת ביטוח לכיסוי מלוא אחריותו ולכסות את הוראות חוזה זה ובכללם הוראות סעיף 10 לעיל והוראות אישור בדבר עריכת ביטוחים, המצורף לחוזה זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור בדבר עריכת ביטוחים"; להלן: "פוליסות ביטוחי הקבלן").

11.1.2. הקבלן במועד חתימתו על חוזה זה או במועד תחילת אספקת השירותים על ידו, יעביר למכללה את האישור בדבר עריכת ביטוחים, בנוסח הקבוע בנספח לחוזה זה, ללא שינויים כלשהם, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח. מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה למכללה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין תהיה המכללה רשאית למנוע מהחברה להתחיל בביצוע השירותים כל עוד הקבלן לא המציא למכללה את האישור המקורי חתום בחתימות מקוריות של המבטחים על "עריכת הביטוחים בו מצוין תוקפו של האישור".

11.1.3. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא אישור מקורי בדבר עריכת הביטוחים, כשהוא חתום מחדש בחתימות מקוריות של המבטחים ובו יירשם: "אנו מאשרים כי תוקפו של אישור זה מוארך עד ליום _____".

11.1.4. להסרת ספק מובהר ומוצהר בזה במפורש, שאין בהמצאת האישור בדבר עריכת ביטוחים והעתקי פוליסות על ידי המכללה ו/או בבדיקתם ו/או בעיון בהם על ידה כדי להטיל על המכללה ו/או על מי



מטעמה חבות ו/או אחריות כלשהן לגבי פוליסות ביטוחי החברה, טיבן, תוקפן או העדרן, והם אינם מהווים ויתור על זכות כלשהי המוקנית למכללה בחוזה זה ו/או בדין.

11.1.5. הקבלן מתחייב לשלם במועד את כל הפרמיות בגין פוליסות ביטוחי הקבלן, לקיים את כל תנאיהם על אחריותו וחשבונו ולגרום לכך שהביטוחים עמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות עמו.

11.1.6. התחייבות הקבלן לסעיפים לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית לחוזה זה.

11.1.7. הקבלן יהיה אחראי לשמירה וביטוח רכושו וציודו, לרבות כלי הנשק ומערכות התקשורת, בכלל זה רכוש וציוד המוחזק על ידו בתחום המכללה. המכללה אינה אחראית לשמירתם של רכוש הקבלן והאחריות חלה בלעדית על הקבלן. הקבלן פוטר בזאת באופן מוחלט את המכללה מכל חבות ואחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או גניבה של רכוש הקבלן וציודו, כולו או מקצתו.

12. הסבת זכויות

12.1. הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב לאחר או לאחרים את כל או איזו זכות מזכויותיו על פי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי השירותים, באי כוחו של הקבלן ועובדיו. בכל מקרה ולהסרת כל ספק, לא תאושר העסקת קבלן משנה.

13. הפרות וסעדים

13.1. באם יפר הקבלן הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, יהיה חייב לפצות את המכללה עבור כל נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם עקב הפרה זו, מבלי לפגוע בזכויות המכללה לכל סעד אחר לפי הדין ו/או לפי הסכם זה. סך הפיצוי יתווסף על הפיצוי המוסכם ובכל מקרה לא יבוא במקומו.

13.2. בלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה, הרי אם יפר הקבלן הוראה יסודית מהוראות הסכם זה, יהיה חייב הקבלן לפצות את הצד האחר בסכום הנזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ולתבוע כל סעד מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

13.3. בביטול ההסכם מצד המכללה אין בכדי לגרוע מזכויותיה של המכללה לתבוע את כל נזקיה. עם הודעת הביטול תפקע מיד זכותו של הקבלן למתן שירותי אבטחה והוא יידרש להפסיק את שירותי האבטחה לא יאוחר מ-30 יום ממועד ההודעה.

14. הפסקת ההתקשרות

14.1. הקבלן מתחייב להפסיק מתן שירותי האבטחה בתום תקופת ההתקשרות או אם יפר הזכיין הסכם זה והמכללה תדרוש את הפסקת ההתקשרות בטרם תמה תקופת ההתקשרות, לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את עמדות השמירה למכללה כשהיא פנויה וחופשית מכל אדם וחפץ כלשהו השייך לקבלן, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שהיה בעת שקיבל אותה, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.

14.2. אם לא יפנה הקבלן את עמדות האבטחה באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותה על פי הסכם זה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למכללה על פי חוק ו/או על פי הסכם זה, יהיה חייב הקבלן לשלם למכללה 350 ₪+ מע"מ, בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת עמדות השמירה לידי המכללה, וזאת כדמי פיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

14.1. יפנה הקבלן את עמדות השמירה באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותה על פי הסכם זה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למכללה על פי חוק ו/או על פי הסכם זה, סעיף זה מהווה סעיף עיקרי בהסכם זה והפרתו תהא הפרה יסודית של ההסכם שלו.



15. ערבות ביצוע

- 15.1. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה על פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי המכללה ערבות ביצוע בסך של 36,000 ש. ערבות זו תינתן לכל תקופת ההתקשרות (כולל תקופת הארכת ההסכם) ומרווח ביטחון של חודשיים נוספים, **דהיינו עד לתאריך 1.7.2014**.
- 15.2. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של התחייבות המפעיל להסכם זה, לרבות התחייבות הקבלן לאחריותו למילוי כל הוראות הסכם זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי כל נזק העלול להיגרם עקב או בקשר עם כל הפרה או מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה. בכל מקרה כאמור ניתן יהיה לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו את כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות כאמור.
- 15.3. אין במתן הערבות או בפירעונה כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף בגין הפרתה של הוראה מהוראות הסכם זה או אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

16. בית משפט

- 16.1. כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה בכל דבר ועניין הקשור לביצועו או פירושו של הסכם זה, תובא להכרעתו של בית המשפט המוסמך בעיר באר-שבע.

17. כללי

- 17.1. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה מצד המכללה או הקבלן, לא ייחשבו כוויתור על זכויות המכללה או הקבלן על פי הסכם זה, או על פי דין, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 17.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.
- 17.3. כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה בכל דבר ועניין הקשור לביצועו או פירושו של הסכם זה, תובא להכרעתו של בורר שזהותו תוסכם בין הצדדים.

כתובות הצדדים

המזמין – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי, בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
רח' יהודה הלוי 33

הקבלן - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי



נספח א'- תנאים כלליים:

1. הכישורים וההכשרות הנדרשים:

- 1.1. מאבטחים/ות חמושים/ות במכללה יהיו בעלי נתונים, כישורים ורישיונות כדלקמן:
- 1.2. יוצאי צבא, ששירתו בצה"ל שירות סדיר מלא ובעלי הסמכה של רובאי 02 לפחות או ששירתו במשטרת ישראל במשך תקופה של לפחות 18 חודשים ברציפות או עולה חדש ששירת בצבא בארץ מוצאו וברשותו אישור לכך.
- 1.3. בעלי כושר גופני לביצוע משימות האבטחה ובמצב בריאותי, פיזי ונפשי תקין לפי אישור בכתב של רופא המשפחה.
- 1.4. בוגרי 10 (עשר) שנות לימוד לפחות.
- 1.5. בעלי שליטה מלאה בשפה העברית, כולל קריאה וכתיבה.
- 1.6. מורשים לשאת נשק לפי חוק כלי הירייה, תש"ט-1949, והתקנות על פיו.
- 1.7. ללא עבר פלילי.
- 1.8. בעלי הכשרות הנדרשות מ"מאבטח חמוש במוסד חינוך", בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך, לרבות הרענונים הנדרשים באותו חוזר.
- 1.9. כל האמור לעיל מתייחס לגברים ולנשים בצורה שווה.
- 1.10. לא יועסק מאבטח/ת בביצוע השירותים אלא אך ורק לאחר שהקבלן המציא למנב"ט המכללה אישורים והוכחות לגביו כדלקמן:
 - 1.10.1. תצלום תעודת זהות, כולל הספח;
 - 1.10.2. הוכחות להנחת דעתו של המנב"ט ביחס להכשרתו הצבאית/משטרתית;
 - 1.10.3. אישור רפואי להנחת דעתו של המנב"ט על מצב בריאותו התקין;
 - 1.10.4. הוכחות להנחת דעתו של המנב"ט על השכלה;
 - 1.10.5. אישור תקף לפי חוק כלי הירייה, תש"ט-1949, והתקנות שהותקנו על פיו;
 - 1.10.6. תדפיס ממשטרת ישראל המעיד על העדר עבר פלילי;
 - 1.10.7. אישור על ההכשרות והרענונים.

2. ביגוד אחיד לשומרים/ות:

- 2.1. על המציע לספק את הציוד המפורט להלן לכוח האדם המועסק על ידו לצורך ביצוע השירותים הנדרשים:
- 2.2. בקיץ – מכנסיים ארוכים, חולצה עם שרוולים קצרים + כובע + תג זיהוי על בגד עליון הנושא את השם המלא של השומר/ת. * 3 סטים לכל מאבטח/ת.
- 2.3. בחורף – מכנסיים ארוכים, חולצה עם שרוולים ארוכים, מעיל וסוודר + תג זיהוי על בגד עליון הנושא את השם המלא של השומר/ת. * 3 סטים לכל מאבטח/ת.
- 2.4. חרמוניות לשני שומרי לילה.
- 2.5. על הביגוד העליון (חולצה, מעיל, חרמונית, סוודר) יהיה כיתוב מודפס בולט:

ב ט ח ו ן

שם החברה של הקבלן



3. כלי נשק:

- 3.1. על המציע לספק לשומרים/ות את כלי הנשק שבבעלותו לפי המפורט להלן:
- 3.2. כל כלי הנשק יהיו אקדחי 9 מ"מ ארוך, עם שתי מחסניות לכל כלי. כלי הנשק שיסופקו למאבטחים/ות יהיו בני שלוש שנים לכל היותר ביום תחילת אספקת השירותים.
- 3.3. לכל נושא/ת נשק יסופק נרתיק, פונדה למחסניות וקפיץ מגן מפני גניבת נשק מהמאבטח.
- 3.4. חל איסור מוחלט על שימוש בנשק פרטי או צבאי.

4. ציוד קשר וציוד נוסף:

- 4.1. על המציע לספק על חשבוננו מירסים (מכשירי קשר) למאבטחים/ות, למפקח ולמנב"ט המכללה לפי הפירוט:
- 4.2. 2 (שני) מירסים עבור 2 (שתי) עמדות, אחת מהן תועבר למשמרת ערב עד הבוקר בעמדה שלישית. מירס למפקח מטעם הקבלן ומירס למנב"ט המכללה. סה"כ 4 (ארבעה) מירסים. (סוג המירס מחייב את אישור המנב"ט של המכללה). המירסים מיועדים אך ורק לקשר בין המפקח/מאבטחים למנב"ט כולל קו טלפון לשיחות נכנסות בלבד.
- 4.3. בנוסף למכשירי הקשר יצוידו השומרים בציוד הבא:
 - 4.3.1.1. 2 (שני) פנסי מאגלייט גדולים + מטענים.
 - 4.3.1.2. 2 (שני) מגנומטרים ידניים + מטענים.
 - 4.3.1.3. מכשיר סיורית אחד.

5. אספקת שתיה חמה וקרה למאבטחים על ידי המציע:

על המציע לספק למאבטחיו שתיה חמה וקרה בכל ימות השנה ולכל אורך משמרתם ולדאוג שהאספקה תהיה שוטפת ובהתאם לצרכי המאבטחים. המכללה מעמידה לרשותם מקרר לשמירה על דברי מזון וחלב. לצורך כך על הקבלן להעמיד לרשותם בשער כניסה לרכבים והולכי רגל בצד דרום מזרח:

- 5.1. קומקום חשמלי.
- 5.2. כוסות שתיה חמה (כוסות נייר 240 מ"ל).
- 5.3. כוסות שתיה קרה ח"פ.
- 5.4. חלב בקרטון (אספקה מידי יום או יומיים) בתיאום עם המאבטחים.
- 5.5. סוכר/סוכרזית.
- 5.6. קפה שחור עלית.
- 5.7. נס קפה 200 גרם עלית.
- 5.8. שקיות תה ויסוצקי.
- 5.9. כפיות ח"פ.



נספח ב'

1. תנאי העסקת עובד

המציע ישלם לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים כדלקמן:

- 1.1. שכר לכל שנת עבודה רגילה של מאבטח שלא יפחת משכר מינימום.
- 1.2. השכר הנקוב לעיל הינו שכר יסוד (לפני מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד, שינוכו על פי הוראות הדין). משכר זה לא ינוכו סכומים כלשהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, סכומים על ביגוד, טלפון, נסיעות, עלות קורס הכשרה ועלות ימי רענון. השכר האמור יעודכן בהתאם להוראות כל דין, לרבות זכויות בדבר גובה שכר המינימום לעובדי שמירה ואבטחה שייקבעו על ידי צווי הרחבה בענף השמירה והאבטחה, לאחר מועד הגשתה של ההצעה למכרז.
- 1.3. המחירים המפורטים בהצעת המשתתף נכונים ליום עבודה באבטחה לפי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951. עבור שעות נוספות, שעות לילה ועבודה במנוחה השבועית ובימי שבתון מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר על פי כל דין.
- 1.4. לצורך מעקב של המכללה כי המציע עומד בהתחייבויותיו, על המציע להציג כל שלושה חודשים תלושי שכר ודו"ח מפורט של המאבטחים/ות המועסקים/ות במכללת קיי כולל אישור של רו"ח המאשר העברת קופות גמל שוטפות עבור עובדי הקבלן במכללה.

2. מערכת היחסים בין הצדדים – אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 2.1 יחסי הצדדים מבוססים אך ורק על פי הסכם זה.
- 2.2 עובדי הקבלן יהיו אך ורק עובדי הקבלן ולא עובדי המכללה.
- 2.3 מובהר בזאת כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין העובדים שיעסיק הקבלן לבין המכללה, ועל הקבלן בלבד יחולו כל המסים ותשלומי החובה האחרים, שמעביד חייב לשלם ביחס לעובדיו, בהתאם לכל דין ונוהג והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו, בקשר עם תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- 2.4 מובהר בזאת כי אם יתברר למכללה כי הקבלן מעסיק עובדים בניגוד לתנאי ההעסקה כפי שצוין בחוזה ואינו מקפיד לשלם לעובדיו את זכויותיהם המלאות, יהווה העניין עילה להפסקת ההסכם וביטולו, ויגרור אחריו קנסות כמוזכר בסעיף 7.1.6 בחוזה.
- 2.5 מוסכם ומובהר בזה כי אם מסיבה כלשהי ייקבע ע"י ערכאה מוסמכת (שיפוטית/מעין שיפוטית), כי מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין מי מעובדי הזכייין לבין המכללה, אזי הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המכללה בגין כל סכום בו תצטרך המכללה לשאת, לרבות שכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כדין. זאת מיד לאחר קבלת דרישה מטעם המכללה.



נספח ג'

ערבות מכרז

נוסח כתב הערבות

תאריך _____

בנק: _____

לכבוד,
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע בע"מ (חל"צ)
רח' יהודה הלוי 33, באר-שבע 84536

א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סך של 5,000 ₪, (להלן: סכום הקרן), צמוד למדד הידוע ביום 15.2.2012, בקשר למכרז פומבי 1/2012 של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בב"ש בע"מ (להלן: המכללה) למתן שירותי אבטחה במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי.
2. סכום הקרן יישא הפרשים צמודים למדד הידוע ביום 15.2.2012, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות דרישה שתועבר באמצעות פקסימיליה, כל סכום הנקוב בדרישה עד לסכום הערבות, תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת דרישתכם.
4. דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום סכום הערבות, יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה אין אתם חייבים לפרט, לבסס ולהוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
6. ערבות זו תהיה בתוקף ל-3 חודשים מיום הגשת הערבות.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת להלן:
בנק XXXXXXXXXXXX בע"מ, מספר טלפון: XXXXXXX-XX,
מספר פקס: XX-XXXXXXXX.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא



נספח ד'

ערבות ביצוע

נוסח כתב הערבות

בנק: _____ תאריך _____

לכבוד,
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע בע"מ (חל"צ)
רח' יהודה הלוי 33, באר-שבע 84536

א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: הזוכה) אנו, הח"מ, בנק _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **36,000 ₪**, (במילים: **שלושים ושש אלף**) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (הזוכה) בקשר עם התחייבויותיו **לפי מכרז פומבי 1/2012** של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בב"ש בע"מ (להלן: המכללה) למתן שירותי אבטחה במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי ובהסכם ההתקשרות שנחתם בעקבותיו.
2. סכום הערבות או כל חלק ממנו יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
 - "המדד הבסיסי" הינו המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, מדד חודש פברואר 2012.
 - "המדד החדש" יהיה המדד האחרון אשר יהיה ידוע בעת התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתדרשו במגבלת סכום הערבות הנ"ל, מיידית ולא יאוחר משבעה ימי עבודה מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד בקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת _____ (הזוכה).
4. התחייבויותינו זאת איננה מותנית ואיננה ניתנת לביטול.
5. למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה בכל דרך מקובלת.
6. דרישתכם לתשלום יכולה להיות בחלקים והתשלום ייעשה בהתאם לדרישתכם, בכפוף לכך שסך כל התשלומים לא יעבור את סכום הערבות הבסיסית.
7. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא ייגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.7.2014** ועד בכלל.
9. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי.
10. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק: XXXXXXXXXXXX בע"מ
שכתובת: XXXXXXXXXXXX מספר טלפון: XXXXXXXXXXXX מספר פקס: XXXXXXXXXXXX

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא

תאריך



נספח ה'

רשימת מוקדי לחצנים לבקרה המותקנים במכללה:

לחצנים

1. אמנות חזותית (אמח"ז) – דרום
2. אמנות חזותית (אמח"ז) – מזרח
3. אמנות חזותית (אמח"ז) – מערב
4. מחסן ציוד מלאי – אריה
5. משרדים – מאחורי מטבחון עובדים
6. אולם ספורט בכניסה
7. מבנה מדעים – בפטיו
8. מבנה מדעים – דרום
9. בנין ראשי – צפון
10. חדר אנרגיה
- 11.

סיוורית

1. מגרש טניס
2. מגרש אתלטיקה
3. חדר אנרגיה
4. מחסן אריה
5. אמנות חזותית (אמח"ז)
6. אולם ספורט
7. מדעים
8. מדעים
9. מדעים (פטיו)
10. משרדים (מטבחון עובדים)
11. קרוואן מזרח



נספח ו'

דף הנחיות למאבטחים

השירותים נשוא מכרז זה מתייחסים לאבטחה בתחום שטח המכללה, במשך כל ימות השנה כולל חגים ושבתות. האבטחה תכלול הצבת מאבטחים/ות בהיקף הנדרש כמפורט מטה. בכללם הציוד, הלבוש והנשק שעליהם לשאת לצורך מילוי תפקידם/ן.

להלן דף הנחיות למאבטחים לצורך מילוי תפקידם במכללה על פי הוראות מנב"ט המכללה. הננו להדגיש כי דף הנחיות יכול להשתנות מעת לעת עפ"י החלטת מנב"ט המכללה ובכפוף להוראות כל דין. פעילות האבטחה תיערך ע"י 2 מאבטחים ב-3 משמרות 24 שעות ביממה לפי החלוקה שלהלן:

1. **שער כניסה לרכבים והולכי רגל בצד דרום מזרח**, הכניסה מרח' עזריאל ניצני. האבטחה 24 שעות ביממה ב-3 משמרות עבור עמדה זו. להלן המשמרות ותפקידי המאבטחים:
 - 1.1 6.00 בבוקר ועד 14.00 בצהריים; 14.00 בצהריים ועד 22.00 בלילה; 22.00 בלילה ועד 6.00 בבוקר.
 - 1.2 לבצע בידוק הרכבים ורישום רכבים.
 - 1.3 לבצע בידוק הולכי רגל (עם מגנומטר ובדיקת ת.ז. (תעודת זהות).
 - 1.4 בתום יום הפעילות ועפ"י הנחיית מנב"ט המכללה, המאבטח יסגור את השערים לרכבים ולהולכי רגל. המאבטח יחל בביצוע סריקות בתוך המכללה. הסריקות יבוצעו מסביב למבנה אמח"ז (אמנות חזותית), מסביב לבנין מדעים, בנין ראשי ומגרשי ספורט.
2. **שער כניסה להולכי רגל צד מזרח –**
 - 2.1 **שמירה בשער:**
 - 2.1.1 האבטחה בשער כניסה להולכי רגל תחל בשעה 6.30 בבוקר ועד השעה 18.45 בערב. במהלך השעות האלה יבצע המאבטח בידוק במגנומטר ובדיקת ת.ז./ תעודת סטודנט.
 - 2.1.2 בשעה 18.45 בערב, המאבטח יסגור את שער הכניסה להולכי רגל. תתאפשר יציאה של הולכי הרגל מתוך המכללה אל החוץ דרך הקרוסלה עד השעה 22.00 בלילה.
 - 2.1.3 החל מהשעה 18.45 בערב יחל המאבטח בסריקות בתחום המכללה כולל לחיצה בנקודות לחיצה ולחיצה עם סיורית.
 - 2.1.4 לאחר שסיים המאבטח את הסריקות והבדיקות, יהיה עליו לעבור לעמדת שמירה בבוטקה צד צפון. (להלן: בוטקה צד צפון).
3. **בוטקה צד צפון** - מול מגרשי הספורט במכללה. (בהמשך לנכתב בסעיף 2 לעיל). מתפקידו להמשיך ולבצע סריקות במתחם המכללה כולל סריקות גדרות ומבנים, כולל הפעלת לחצנים ולחיצה עם סיורית, עפ"י הנחיית מנב"ט המכללה. כמו כן יהיה עליו להשגיח על מגרשי הטניס והאתלטיקה. בשעה 6.30 בבוקר יסיים את תפקידו.



בכל מקרה:

1. כאשר תופעל אזעקה של המערכת, יוזעק מאבטח למקום, שיעדכן באופן מיידי את מנב"ט המכללה.
2. מידי חודש יועבר דו"ח לחצנים למנב"ט המכללה.
3. על מיקום הלחצניות והסיריית (להלן: נספח ד' מצורף לחוזה).



נספח ז'

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי

באר-שבע בע"מ (חל"צ)

יהודה הלוי 33

אישור עריכת ביטוחים

הננו _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו הביטוחים הקשורים לחוזה שבמכרז פומבי מס' 1/2012 למתן שירותי אבטחה במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע בע"מ (חל"צ), (להלן: "המכללה"), לרבות שירותי אבטחה שהמכללה תזמין מפעם לפעם מהקבלן. כמפורט להלן:

שם הקבלן/חברה – הגוף המבוטח: _____ ח"פ/ת.ז. _____ ("המבוטח")

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____ ("תקופת הביטוח")

ביטוח אחריות כלפי צד ג'

ביטוח צד ג' המכסה את אחריותו של המבוטח לרבות שלוחיו ועובדיו כלפי צד ג' כלשהו, לרבות עובדים, מורים, סטודנטים ואורחים ולכל באי המכללה וכל הבא מטעם המכללה או מטעם הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מ-4.000.000 ש"ח (במילים: ארבעה מיליון ₪) (או סכום שווה ערך במט"ח) לתובע, למקרה או אירוע ולתקופת ביטוח של שנה. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר תביעות תחלוף או שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המכללה, ייחשב כצד שלישי לעניין ביטוח זה. מס' הפוליסה _____.

ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית, המכסה את אחריותו של המבוטח, בגין נזק שייגרם כתוצאה מהפרת כל חובה מקצועית של המבוטח, לרבות שלוחיו ועובדיו בסכום שלא יפחת מ-2.000.000 ₪ (שני מיליון ש"ח (או סכום שווה ערך במט"ח) לאירוע, לתובע ולתקופת ביטוח של שנה. מס' פוליסה _____.

ביטוח כל הסיכונים

לביטוח כלי נשק, מכשירי קשר וציוד נייד אחר וכל ציוד אחר של המבוטח. מס' פוליסה _____.

ביטוח חבות מעבידים

לביטוח חבות הקבלן כלפי כל המועסקים על ידו. גבול האחריות של המבוטח כלפי עובדיו לא יפחתו מסך של \$1.500,000 (במילים: מיליון וחצי דולר) (או בסכום שווה ערך במט"ח) לעובד, למקרה ולשנת ביטוח שלא יפחת מ-5.000.000 \$ לשנה ((חמישה מיליון דולר לשנה) מס' פוליסה _____.



בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י הקבלן לא יהיה לביטוח כל תוקף. על כל שינוי יש לדווח למכללה תוך 7 (שבעה) ימי עבודה, במכתב בדואר רשום לפי הכתובת: המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי, רחוב יהודה הלוי 33, באר-שבע.

חתימת מורשה המבטח

שם מלא מורשה חתימה מטעם מבטח

תאריך

כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים

(ביטוח), תשמ"א – 1981

חותמת המבטח

טלפון המבטח

הארכת תוקף הביטוח

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן (למילוי וחתימה בעת הארכת תוקף

הביטוח):

חתימה וחותמת חברת הביטוח

עד תאריך

מתאריך

רשימת הפוליסות

ביטוח אחריות כלפי צד ג'

ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח כל הסיכונים

ביטוח חבות מעבידים



נספח ח'

הודעה על הארכת הסכם למתן שרותי אבטחה במכללה האקדמית לחינוך עש קיי –
בנוגע למכרז שמספרו 1/2012

שנערך ונחתם במכללת קיי ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין : המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע בע"מ (חל"צ)
מר' יהודה הלוי 33, ח.פ. 511262669
(להלן: "המכללה") מצד אחד
לבין: _____
מר' _____ ח.פ. _____
(להלן: "הקבלן") מצד שני

הואיל: והקבלן הנו הזוכה בהצעה למתן שרותי אבטחה במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי באר-שבע.
והואיל: וברצון מכללת קיי שהקבלן ימשיך במתן שרותי אבטחה במכללה לשנה נוספת על פי תנאי המכרז.
והואיל: והצדדים מעוניינים שמתן שרותי אבטחה במכללה יינתנו בהתאם להוראות הסכם זה.
והואיל: והקבלן מאשר בזאת כי קיבל את הצעת הסכם זה להאריך בשנה נוספת את ההתקשרות עם המכללה. מאשר בעצם כי מסלולי החוזה המקוריים ימשיכו לפעול במתכונתם המקורית גם בתקופת הארכת החוזה, והתמורה עבורם תהיה בהתאם לתשלומים שהקבלן יצטרך לקבל מהמכללה בגין שרותי האבטחה שהוא ימשיך לספק למכללה, כפי שהיה בתוקף מהשנה הקודמת, זאת על פי האמור בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי
באר-שבע בע"מ (חל"צ)