



מחלקת מכרזים

הסכם להפעלת חנות מכר ע"י זכיין במכללת קיי

שנערך ונחתם במכללת קיי ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין : המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
מרח' יהודה הלוי 33, ח.פ. 511262669
(להלן: "המכללה")
מצד אחד

לבין: _____
מרח' _____ ח.פ. _____
(להלן: "הזכיין")
מצד שני

הואיל: והזכיין הנו הזוכה בהצעה להפעלת חנות מכר במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע.

והואיל: וברצון מכללת קיי שהזכיין יפעיל חנות מכר במכללה.

והואיל: והצדדים מעוניינים שהפעלת חנות המכר יינתנו בהתאם להוראות הסכם זה.

והואיל: והזכיין מאשר בזאת כי קיבל את הצעת הסכם זה מבעוד מועד וכי ניתנה לו האפשרות להבהיר הוראות הסכם זה. הזכיין מצהיר שהוא מודע ומסכים להיות מחויב בתנאים ובהתחייבויות שבהסכם זה וכי הבין כל הוראה, תנאי, הצהרה ו/או התחייבות בהסכם זה.

והואיל: והזכיין מצהיר ומאשר שהוא מודע לכך שהצלחת החנות שהוא עתיד להפעיל על פי הסכם זה, תלויה אך ורק במאמציו שלו ולא תלויה במאמצי המכללה ו/או מי מנציגיה או מנציגי צוות הסדנה, זאת מבלי לגרוע מנכונותה של המכללה לסייע לזכיין בקבלת מידע ובייעוץ ע"י צוות הסדנה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:



1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
נספח א' – כולל נתונים כלליים על המכללה.
תחום פעילות הסדנה והקשר בין הזכיון לפעילות הסדנה.
על הקשר בין פינת מכר (חנות) וסדנת סמ"ל.
על הקשר בין פינת המכר (חנות) ומרכזי המסלולים.
מוצרים בפינת המכר.
המכשור – חומר הגלם הנדרש והפעלתו.
נספח ב' – נוסח כתב ערבות.
נספח ג' - רשימת פריטי מלאי למכירה.
נספח ד' - פריטי חובה למכירה במחירים מוזלים.
נספח ה' - תנאי העסקת עובד.
נספח ו' - רשימת חופשות שנה"ל תשע"א.
נספח ז' - רשימת ספקים.
נספח ח' – מיטלטלין – לצרכי השאלה של המכללה לזכיון- ייקבע עם מסירת החנות לזכיון..
נספח ט' – הודעה על הארכת הסכם לשנה נוספת להפעלת חנות מכר ע"י הזוכה במכרז.
כל הנספחים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם קיצור "מסמכי החוזה".
- 1.3 נציגים המוסמכים של הצדדים לצורך הסכם זה הינם:
פרופ' לאה קוזמינסקי, נשיאת המכללה
גב' רבקה בן-יעקב, יו"ר הדירקטוריון

מטעם הזכיון: _____

2. הצהרות

- 2.1 הזכיון מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 2.2 הזכיון מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכן כל הדרוש על מנת לספק שירותי מכירות בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.
- 2.3 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תוספת להסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.



3. הקניית וקבלת הזיכיון

- 3.1 המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי, מעניקה בזה לזכיון והזכיון מקבל מהמכללה, זיכיון לנהל חנות מכר במבנה הראשי של המכללה, לרבות זכות שימוש זמנית ומוגבלת בזמן בשטח המוקצה לו לצורכי הסכם זה. ניתנת לו הרשות להשתמש בידע וניסיון של המכללה וכן להתייעץ עם צוות הסדנה לצורך פעילות תקינה ומסודרת בחנות המכר. הכול כמפורט בהסכם זה.
- 3.2 הזיכיון המוענק והמתקבל על פי הסכם זה מתייחס לשטח המשתרע על 75 מ"ר.
- 3.3 הזכיון יפעיל קופה רושמת לצורך מכירת פריטי מלאי בחנות המכר במכללה, ויעמוד בכל התנאים הנדרשים ממנו עפ"י חוק ופקודת מס הכנסה, לרבות הצגת מאזן בוחן בפני מנהל הכספים של המכללה, לצורך תשלום אחוזי (%) למכללה, על פי תנאי המכרז וההסכם.
- 3.4 על הזכיון לצייד, לארגן ולסדר את החנות במתקנים ובריהוט נדרש, לצורך הצבת המוצרים למכירה.
- 3.5 באחריות הזכיון לדאוג לכל המגוונים הנדרשים מפני גניבות ו/או פריצות בחנות המכר. הזכיון לא יוכל לבוא בטענות או דרישות כספיות כתוצאה מגניבות או פריצות לחנות, או כל טענה אחרת.
- 3.6 הזכיון מתחייב למכור מוצרים הנכללים ברשימת פריטי החובה במחירים שנקבעו בין המכללה לזכיון.
- 3.7 הזכיון מורשה למכור מוצרים נוספים שאינם נכללים ברשימת פריטי החובה, במחירים נוחים, ולמכור פריטים נוספים במחירי שוק.
- 3.8 הזכיון יפעיל את החנות בימי א'-ה' בכל השבוע החל מן השעה 8.30 בבוקר ועד 17.00, למעט ימי חג ומועד בהן המכללה תהיה סגורה. לזכיון שמורה האופציה להפעיל את החנות עד השעה 19.00 בערב.
- 3.9 הזכיון יעסיק עובד/ים מטעמו ומתחייב לשלם להם משכורת, לרבות זכויות סוציאליות המגיעות על פי חוק, מבלי לפגוע בזכויות אלה.

4. תקופת הזיכיון

- 4.1 תקופת הזיכיון היא ל-24 חודשים (שנתיים) החל מיום _____ ועד ליום _____.
- 4.2 הזכיון לא יהיה זכאי לקצר את תקופת הזיכיון. היה ופינה הזכיון את החנות לפני תום תקופת ההתקשרות, ישלם למכללה את מלוא התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה עד תום תקופת ההתקשרות.
- 4.3 למכללה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזכיון לתקופה נוספת בת שנה (12 חודשים נוספים). אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____. זכותו של הזכיון למימוש האופציה תלויה בקיום כל התחייבויותיו האמורים בהסכם זה.
- 4.5 על אף האמור לעיל, תהא המכללה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא חוזה זה לידי סיום במידה ולא עמד בהתחייבויותיו בכפוף להסכם זה. הודעה תימסר 30 יום מראש לזכיון. לזכיון לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות בגין סיום ההתקשרות.



- 4.6 סעיף 4 מהווה סעיף עיקרי בהסכם זה והפרתו תהא הפרה יסודית של ההסכם כולו.
5. **דמי הזיכיון (תשלומים)**
- 5.1 על התשלומים יש להוסיף מע"מ כחוק.
- 5.2 במועד חתימת הסכם זה, ישלם הזכייין למכללה דמי זיכיון שנתי בסך של 15,000 ₪. סכום זה ישולם מידי שנה צמוד למדד הידוע.
- 5.3 במידה ויארך ההסכם לעוד שנה ישלם הזכייין אותו סכום, צמוד למדד הידוע (ראה הודעה על הארכת הסכם מצ"ב – נספח ט')
- 5.4 תשלום אחוזי (%) מרווחי החנות על פי ההצעה שהוגשה:
- א. תשלום אחוזי (%) קבוע על תקבולים של עד 300,000 ₪ לשנה.
- ב. תשלום אחוזי (%) קבוע מהתקבולים שמעבר ל-300,000 ₪ לשנה.
- התשלום יבוצע בכל חודש פברואר ולכל תקופת ההתקשרות עם הזכייין, עם הצגת מאזן הבורח למנהל הכספים של המכללה ולאישורו.
- 5.5 תשלום על מלאי החנות – מיד עם הפעלת החנות ולאחר אישור הזכייין על מלאי החנות. ערך המלאי בחנות נכון לתאריך 23.5.11 הוא 68,795 ₪. החנות הופעלה ב-23.5.11 לאחר ספירות המלאי. (על פי הנכתב בנספח ג' לחוזה).
- 5.6 הזכייין מתחייב לדווח למנהל הכספים של המכללה על מחזור החנות, דין וחשבון כספי מפורט ומאושר על ידו ועל ידי רואה חשבון, ולהמציא למכללה אחת לשנה בחודש _____ ובכל שנה עותק מהדין וחשבון השנתי של הזכייין.
- 5.7 היה והזכייין לא ידווח על מחזור החנות במועד, רשאית המכללה לאמוד את המחזור ותהיה רשאית להשלים את פרטי התשלומים לרבות הסכום המגיע לה ולגבות אותם בכל האמצעים העומדים לרשותה.
- 5.8 למען הספר ספק מובהר בזאת כי הזכייין ישלם את מלוא התשלומים עבור כל תקופת ההתקשרות.
- 5.9 התשלומים החלים על הזכייין על פי הסכם זה, במלואו ובמועדו, הינם תנאי עיקרי של ההסכם, ובמקרה של אי פירעון תשלום כלשהו במועד, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכייין ויקנה למכללה את כל הסעדים על פי הסכם זה ועל פי החוק, לרבות הזכות לתבוע פינוי החנות מיד לאחר הפיגור בתשלום. אם יאחר הזכייין בתשלום דמי זיכיון או כל תשלום אחר החל עליו על פי הסכם זה, יישא סכום זה ריבית פיגורים שנתית בשיעור 5%.
- 5.10 סעיף זה מהווה סעיף עיקרי בהסכם זה והפרתו תהא הפרה יסודית של ההסכם כולו.
6. **מיסים והוצאות**
- 6.1 הזכייין יישא בכל התשלומים הנובעים מהפעלת החנות וכל מס ממשלתי אחר המוטל ו/או שיוטל עליו בגין הפעלת החנות.
- 6.2 כל התשלומים הבאים יחולו וישולמו על ידי הזכייין עד כמה שהם מתייחסים לתקופה שמתחילת תקופת הפעלת החנות ועד תום תקופה זו ו/או עד לתאריך בו יפנה הזכייין את החנות ויחזיר אותה בפועל לידי המכללה, הכול לפי התאריך המאוחר יותר.



7. הסבת זכויות

7.1 הזכייין מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד את כל או איזו זכות מזכויותיו על פי הסכם זה ולא למסור את החזקה ו/או השימוש בחנות ו/או להשכיר את החנות ו/או כל חלק ממנה בשכירות משנה ו/או אחרת ולא להרשות לכן מאן דבאי להשתמש בחנות ו/או בכל חלק ממנה בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב ומראש מהמכללה.

8. התחייבות הצדדים

8.1 הזכייין מצהיר מאשר ומתחייב כי:

- 8.1.1 ראה, בדק ובחן את החנות ומצא אותה במצב טוב, תקין וראוי לשימוש והוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לחנות, לרבות טענת ברירה מחמת פגם ו/או אי התאמה. זכותו של הזכייין לדרוש מהמכללה תיקון נזקים אשר נגרמו בחנות לפני כניסת הזכייין בה, ואינם מאפשרים שימוש סביר בחנות, ובתנאי כי הזכייין לא מסוגל היה לאמוד נזקים אלה בעת בדיקת החנות. למען הסר ספק מובהר כי אין על המכללה האחריות או כל חובה לבצע איזה שהם תיקונים בחנות, לאחר מסירתה לזכייין.
- 8.1.2 על הזכייין לאפשר למכללה או לבאי כוחה להיכנס לחנות בכל זמן ועת המתקבל על הדעת, בתאום מראש כדי לבדוק את מצב החנות.
- 8.1.3 בנוסף מתחייב הזכייין להחזיק ולדאוג שהחנות וכל מיטלטלין שהמכללה הסכימה להשאיל לזכייין יוחזרו במצב טוב ובכפוף לבלאי סביר טבעי.
- 8.1.4 על הזכייין להשתמש בחנות באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק בו, ובכל פעם שייגרם איזה נזק או קלקול בחנות, לתקן מיד על חשבונו. במקרה שהזכייין לא ימלא אחרי תנאי סעיף זה, תהיה המכללה רשאית, מבלי לפגוע בזכותם לכל סעד אחר, לתבוע מהזכייין, הן בתקופת ההתקשרות עם הזכייין וכן לאחר מכן, את המחיר המשוער של התיקונים או ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק.
- 8.1.5 הזכייין יהיה פטור מלתקן נזקים הנובעים מבלאי סביר ו/או נזקים הנובעים משימוש רגיל וסביר בתקופת השכירות.
- 8.1.6 במידה והנזק הנובע מבלאי סביר, יפגע באופן תפעול החנות על ידי הזכייין, חייבת המכללה לתקן הנזקים תוך 24 שעות.
- 8.1.7 על הזכייין לשמור על ניקיון החנות ולהשתמש בחנות באופן שיאפשר גישה נוחה ובטוחה של הקונים.
- 8.1.8 הזכייין מצהיר כי המכללה הביאה לידיעתו כי יש צורך במיגון וביטוח החנות מפני נזק, אובדן פריצה ו/או גניבה. וכי על הזכייין הזכות לדאוג לכל המגוונים הנדרשים, בגין מקרים אלה.
- 8.1.9 על הזכייין לבטח את התכולה וכן ביטוח צד ג'. ביטוח מבנה נעשה על ידי המכללה. הזכייין מצהיר כי על פי תנאי הפוליסה על המכללה להודיע לחברת הביטוח על כל אירוע הכפוף



- לתנאי הפוליסה. הזכייין מתחייב בזאת להודיע למכללה אודות כל אירוע או כל נזק הנגרם לחנות, תוך 12 שעות משעה שארע הנזק או כל אירוע אחר הקשור בצד ג' או כל אירוע אחר.
- 8.1.10 הזכייין יודיע למכללה מיד עם קרות אירוע נזק לצד ג' והמכללה רשאית לצרף את הזכייין כנתבע נוסף בכל תביעה בה תתבע המכללה לפיצוי ו/או שיפוי לצד ג' כלשהו.
- 8.1.11 למכללה האפשרות לדרוש להביא להחלפת/ים של עובד/ים המוצבים בחנות מטעם הזכייין, כל זאת על מנת להבטיח מתן השירות הראוי לבאי המכללה.
- 8.1.12 הזכייין מתחייב לא לעשות כל שינוי במבנה החנות בלי קבלת רשות ובכתב ומראש מאת המכללה. "שינוי" בסעיף זה – הכוונה, בין היתר, לכל שינוי שהוא בקירות, בריצוף, בחשמל, במים, אינסטלציה, אם על ידי הוספה, אם ע"י הריסה וכל דבר שהוא.
- 8.1.13 כל שינוי שיעשה הזכייין בחנות, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה והפרה זו תקנה למכללה את הזכות לתבוע את פינוי החנות, ועל כל שינוי שיעשה בחנות ייחשב כרכוש של המכללה אלא אם תדרוש המכללה מן הזכייין להחזיר את החנות למצבה הקודם, זאת על חשבוננו של הזכייין. ו/או לחילופין למכללה הזכות להחזיר החנות למצבה הקודם, ולקבל מאת הזכייין כל סכום שיידרש להחזרת החנות למצבה הקודם.
- 8.1.14 הזכייין מתחייב להעסיק עובד/ים מיומן ומקצועי, לדאוג להכשרתו/ם המקצועית ולקיים עימו/ם קשרי עבודה תקינים. הזכייין מתחייב לשלם להם את משכורתם, לרבות זכויות המגיעות על פי חוק, מבלי לפגוע בזכויות אלה. **המכללה מדגישה כי לא יתקיימו יחסי עובד/מעביד בין עובדי הזכייין למכללה.**
- 8.1.15 הזכייין מתחייב להיות אחראי לכל העלויות והוצאות התפעול של החנות, לרבות אך לא רק, הוצאות תפעוליות שוטפות וקבועות; מיסים (להוציא מים, ארנונה, חשמל מכשור המופעל על ידי צוות הסדנה של המכללה); ציוד; רכישת מוצרים; שכר עבודה ושירותים.

9. ביטול ההסכם

- 9.1 אם הזכייין יפר או לא יקיים איזה תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה, ייחשב ההסכם לפי שיקול דעתה של המכללה, לבטל ומבוטל ותפקע מיד זכותו של הזכייין להחזיק בחנות ומבלי לפגוע בזכותה של המכללה לקבל כל סעד, המכללה תהיה רשאית לתבוע מיד את פינוי החנות על ידי הזכייין.

10. פינוי החנות

- 10.1 הזכייין מתחייב לפנות את החנות בתום תקופת ההתקשרות או אם יפר הזכייין הסכם זה והמכללה תדרוש את פינוי החנות אף בטרם תמה תקופת ההתקשרות, לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את החנות למכללה כשהיא פנויה וחופשית מכל אדם וחפץ כלשהו השייך לזכייין, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שהיה בעת שקיבל אותה, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.
- 10.2 אם לא יפנה הזכייין את החנות באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותה על פי הסכם זה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למכללה על פי חוק ו/או על פי הסכם זה, יהיה חייב הזכייין לשלם למכללה 200 ש"ח, בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה בחנות לידי המשכיר, וזאת כדמי פיצויים קבועים ומוסכמים מראש. תשלום הסכום על פי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות



להמשיך ולהחזיק בחנות ולא ימנע מהמכללה מלתבוע את נזקיהם בפועל בנוסף לפיצוי מוסכם, כאמור להלן.

10.3 סעיף זה מהווה סעיף עיקרי בהסכם זה והפרתו תהא הפרה יסודית של ההסכם שלו.

11. הפרות וסעדים

11.1 באם יפר הזכיון הסכם זה יהיה, יהיה חייב לפצות את המכללה עבור כל נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם עקב הפרה זו, מבלי לפגוע בזכויות המכללה לכל סעד אחר לפי הדין ו/או לפי הסכם זה. סך הפיצוי יתווסף על הפיצוי המוסכם ובכל מקרה לא יבוא במקומו.

11.2 מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה, הרי אם יפר הזכיון הוראה יסודית מהוראות הסכם זה, יהיה חייב הזכיון לפצות את הצד האחר בסכום הנזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ולתבוע כל סעד מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

12. ערבות ביצוע

12.1 להבטחת ביצוע התחייבויות הזכיון על פי הסכם זה, תשמש הערבות בסך של 15,000 ₪ שנמסרה למכללה במועד המכרז שתוקפה יהיה לכל תקופת ההתקשרות (כולל תקופת הארכת ההסכם) ומרווח ביטחון של חודשיים נוספים, דהיינו עד לתאריך 20.10.2014.

12.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של התחייבות הזכיון להסכם זה, לרבות התחייבות הזכיון לאחריותו למילוי כל הוראות הסכם זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי כל נזק העלול להיגרם עקב או בקשר עם כל הפרה או מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה. בכל מקרה כאמור ניתן יהיה לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו את כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות כאמור.

12.3 אין במתן הערבות או בפירעונה כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף בגין הפרתה של הוראה מהוראות הסכם זה או אי עמידת הזכיון בהתחייבויותיו.

13. בוררות

13.1 כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה בכל דבר ועניין הקשור לביצועו או פירושו של הסכם זה, תובא להכרעתו של בורר שזהותו תוסכם בין הצדדים.

14. השאלת מיטלטלין לזכיון

14.1 המכללה משאילה לזכיון לכל תקופת ההתקשרות את המיטלטלין. על הזכיון לשמור על תקינות המיטלטלין ולהחזירם בתום ההתקשרות במצב טוב. מצורף בזאת רשימת מיטלטלין (ראה נספח ח').

15. כללי

15.1 שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה בין כלל ובין במועדה מצד המכללה או הזכיון, לא ייחשבו כויתור על זכויות המכללה או הזכיון על פי הסכם זה, או על פי דין, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

15.2 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.



16. כתובות הצדדים

16.1 המזמין – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי, בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
רח' יהודה הלוי 33

16.2 הזכין - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי
בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)



נספחים: נספח א'

נתונים כלליים על המכללה:

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ מכשירה כ-1300 סטודנטים להוראה. מורים משתלמים כ-1100, מכינה כ-500 תלמידים, עמותה – חוגים כ-300 תלמידים, מדריכי ספורט ואמנות – כ-150, סגל מורים ועובדים כ-450. סה"כ כ-3400 אנשים. (בנוסף נמצאים במכללה משתמשים נוספים).

גודל החנות כיום 75 מ"ר כולל מחסן. החנות מספקת שירותים לאוכלוסיה רחבה הכוללת: סטודנטים, סגל מורים ומרצים, עובדים, משתלמים, מורי ביה"ס ואנשי חוץ. ימי הפעילות מימים א-ה עם אופציה לפתיחה גם ביום ו'. להוציא ימי חג ושבתות וחופשות סטודנטים (להלן: "רשימת חופשות שנה"ל תשע"א-תשע"ב" – נספח ו').

שעות הפעלת החנות החל מן השעה 8.00 ועד 17.00, אופציה להפעלה עד 19.00, עפ"י שיקול הזכין. הציוד הנדרש למכירה הוא בתחומים שונים ומגוונים, כמו ציוד משרדי, חומרי אמנות ויצירה, ציוד וחומרים לגנים, חומרים להפעלת סדנאות, ספורט, טואלטיקה, מתנות, רכיבים למחשוב ועוד. המכללה תאפשר הרחבת פעילות העסקית במקום במכירת מגוון מוצרים בתחומים נוספים.

תחום פעילות הסדנא והקשר בין הזכין לפעילות הסדנא:

סמ"ל – "סדנת משאבי למידה", משמשת כמרכז הדרכה וחדר עבודה להכנת עזרים דידקטיים להוראה ולמידה. בסדנה מצוי מאגר גדול של משאבים חזותיים המיועדים לשמש מקור השראה לעבודת הסטודנט. בסדנה נמצא צוות מדריכים המנחה את הסטודנטים בעבודתם ומיעץ להם בבחירת החומרים המתאימים לעיצוב העבודות, תוך ניצול טכניקות עבודה יעילות. בסדנה קיים מכשור מקצועי העומד לרשות הסטודנטים, כמו מחשבים, 2 מדפסות פלוטרים, מדפסת לייזר צבעונית ומדפסת שחורה, 4 מכשירי למינציה (2 מכשירי למינציה קטנים לשקיות עד A3), מכשיר למינציה גלילים ברוחב 63 ס"מ, ומכשיר גלילים נוסף ברוחב 80 ס"מ.

על הקשר בין פינת מכר וסדנת סמ"ל

הפעילות בסדנה מחייבת רכישת חומרים מחנות המכר. גרם מדרגות המוביל לחנות המכר מאפשר לתלמידים לקצר זמן ולרכוש את הפריטים הנדרשים לצורך פעילותו בסדנה. תלמידים שאינם עובדים בסדנה נכנסים מהכניסה הראשית לחנות המכר. עובדי הסדנה רוכשים גם חומרים עבור הסדנה. החיוב יתבצע בנפרד. (התשלום יתבצע בהתאם לנוהל המופיע בפסקה הבאה).



על הקשר בין פינת המכר ומרכזי מסלולים

המכללה מאפשרת למסלולים השונים במכללה לרכוש פריטים מחנות המכר, במחירי מכירה לסטודנטים, זאת לאחר קבלת אישור מנהלת הרכש בכתב. הזכיין ימציא חשבונית רכישה בסוף כל חודש, בצירוף האישורים ויעביר אל מנהלת הרכש לבדיקה ואישור התשלום.

מוצרים בפינת המכר

נכון להיום כל הפריטים הנמצאים והנמכרים בחנות מותאמים לצורך הכנת עזרי למידה של הסטודנטים בסדנה. קיים שימוש רב בניירות ובריסטולים על הסטודנטים להכין חומרים לאירועים שונים, כמו חגי ישראל ויש לדאוג למלאי חומרים עבור הפעילויות, כך למשל: בריסטולים כחולים ולבנים ושלל מדבקות הקשורים ליום העצמאות, ובריסטולים ופוליקלים חומים וירוקים לקראת ט"ו בשבט.

חשוב שחומרים אלה יימצאו בפינת המכר כ- 4 שבועות לפני החג עצמו.

המכשור - חומר הגלם הנדרש והפעלתו.

בסדנא קיימים 7 מכשירים השייכים למכללה ומופעלים ע"י צוות הסדנה, כשאת החומרים רוכשים התלמידים בפינת מכר (חנות). להלן פירוט המכשור:

1. 2 מכשירי למינציה שקיות עד רוחב A3 - להפעלת המכשיר יש לרכוש שקיות למינציה.
2. 1 מכשיר למינציה 63 ס"מ (בגלילים) - להפעלת המכשיר יש לרכוש גלילי למינציה במידות R635*100M
3. 1 מכשיר למינציה 80 ס"מ (בגלילים) - להפעלת המכשיר יש לרכוש גלילי למינציה במידות R800*M100
4. 1 מכשיר פלוטר להדפסה רחבה עד גודל בריסטול 70X100 - להפעלת המכשיר יש לרכוש:
 - א. מילוי דיו בצבעים שונים.
 - ב. בריסטולים 100/70 מהמלאי בצבעים שונים.
5. 1 מכשיר פלוטר להדפסה עד גודל 50X70 להפעלת הפלוטר יש לרכוש:
 - א. מילוי דיו בצבעים שונים.
 - ב. בריסטול בגודל 50/70.
6. 1 מכשיר לכריכת חוברות על ידי סלילים - נמצא בחנות המכר ויופעל על ידי הזכיין. החומרים הנדרשים להפעלתו:
שקף A4 + נייר מתאים, סלילים לכריכה בגדלים שונים.

רכישת חומרי הגלם (להלן: "רשימת ספקים" - נספח ז'), תתבצע על ידי הזכיין עבור מכשירים הנמצאים בסדנה והם יועברו לצוות הסדנה לצורך הפעלת המכשירים. שימוש במכשירים יחייב את המשתמשים להציג קבלת תשלום עבור שימוש בחומרים. צריכת החומרים, עפ"י הרשום בקבלה. כמו כן, על הזכיין יהיה לדאוג לתקינות המכשירים שבסדנה ולשלם עבור תיקונם, להמשך הפעלת המכשירים.



נספח ב'

ערבות בנקאית

נוסח כתב הערבות

בנק: _____ תאריך: _____

לכבוד,
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
רח' יהודה הלוי 33, באר-שבע 84536

א.נ.

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על פי בקשת _____ (להלן: המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), (להלן: סכום הקרן), צמוד למדד הידוע ביום 15.6.2011, בקשר למכרז 2/2011 של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בב"ש בע"מ (להלן: המכללה) לצורך הפעלת חנות מכר במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי.
2. סכום הקרן יישא הפרשים צמודים למדד הידוע ביום 15.6.2011, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות דרישה שתועבר באמצעות פקסימיליה, כל סכום הנקוב בדרישה עד לסכום הערבות, תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת דרישתכם.
4. דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום סכום הערבות, יכול שייעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה אין אתם חייבים לפרט, לבסס ולהוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
6. ערבות זו תהיה בתוקף עד ל-20.10.2014 מיום הגשת הערבות.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת להלן:
בנק XXXXXXXXXXXX בע"מ....., מספר טלפון: XX-XXXXXXX, מספר פקס: XX-XXXXXXX.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא



נספח ג'

ערך מלאי – מחיר קניה של המכללה

ערך מלאי לקניה על ידי הזכייין – המתבסס על מחיר קניה של המכללה הוא בסך כולל של 68,795 ₪. ערך מלאי מבוסס על פריטי מלאי נכון לתאריך 23.5.2011. היות והמכללה תמשיך למכור פריטי מלאי עד כניסת הזכייין לחנות, יקוזז סכום הפריטים שנמכרו עד לקבלת החנות על ידי הזכייין. ערך המלאי נבדק ואושר על ידי רואה חשבון של המכללה נכון לתאריך 23.5.2011.

נספח ד'

פריטי חובה למכירה המבוסס על מחיר קניה + 12%:

<u>תאור פריט</u>	<u>קוד פריט</u>
סול לוח A4 סט 10	11082
צמדן	11191
צמדן עגול בודד	11226
שטיח ללוח	11410
הדפסה בפלוטר צבע מלא	30001
הדפסה בפלוטר צבע חלקי	30002
הדפסה בפלוטר שחור/לבן	30003
בריסטול שחור	30015
בריסטול 240 ג'	30016
בריסטול לבן	30081
בריסטול A3 מעבר	30090
נייר חן 8/1	30091
חוצץ	30095
בריסטול 1/9 צבע אחד	30096
נייר חן 3A	30111
חבילה בריסטול A4	30112
חוצץ 1/9 צבעוני 70 יח	30120
בריסטול קלף	30131
בריסטול רבע	30132
בריסטול חן	30140
דבק דו צדדי 19/25 מ"מ	80257
דבק דו-צדדי רחב	80258
דבק דו-צדדי "3/4"	80259
נרות דבק	80408
חב' למינציה A4 80 מיקרון	90005
למינציה בודד A4 80 מיקרון	90006
למינציה בודד A4 125 מיקרון	90007
למינציה בודד A3 80 מיקרון	90008
למינציה בודד A3 125 מיקרון	90009
חב' למינציה 80 מיקרון	90010
לוח קאפה 5 מ"מ 70/100	90112
לוח קאפה 10 מ"מ	90113
סול 1/2	90230
סול שלם	90231
סול 5 מ"מ	90232
פוליגל	90275
למינציה	90291
למינציה רחב	90293



נספח ה'

תנאי העסקת עובד

1. שעות העבודה להפעלת חנות המכר יהיו בין השעות 8.00 בבוקר ועד 17.00 אחה"צ או עד השעה 19.00 עפ"י החלטת הזכייין.
 2. הזכייין ידאג להעסקת עובד/ת עובדים/ות מטעם הזכייין, לצורך מתן שרות בחנות המכר.
 3. הזכייין או מי מטעמו, יפעל בשיתוף פעולה עם מרכזת סדנת סמ"ל – גב' צילה כלב, לצורך רכישת פריטי חובה, הן למכשירים ומכונות שהן רכוש המכללה והן לצורך רכישת חומרים וציוד אחר עבור פעילויות מורים וסטודנטים המקבלים שרות מן הסדנה, זאת לפי הצורך, ובהתחשב בעוונות השנה, חגים וכיוצ"ב (להלן: מצבת מכשירים שברשות המכללה והחומרים הנדרשים לרכישה לצורך הפעלתם - נספח א').
 4. על הזכייין ו/או עובדיו, האחראיות לתקינות המכשירים המשמשים את הסדנה לצורך הפעלתם.
 5. לדאוג למלאי קבוע של החומרים והציוד הנדרש.
 6. לדאוג לצלם/לשכפל חוברות למכירה לסטודנטים על פי דרישתם/בקשתם. אפשרות לפעול מול חברת "מפעיל" זכיינית המכללה בהפעלת מדפסות ומכונות צילום במכללה, או כל דרך שיבחר הזכייין לפעול.
 7. לדאוג לארגון וסדר החנות, כך שיאפשר פעילות סדירה, תקינה ובטיחותית במקום.
 8. הזכייין מתחייב לשלם לעובד/ת עובדים/ות משכורתו/ה, משכורתם/ן, לרבות זכויות המגיעות על פי חוק, מבלי לפגוע בזכויות אלה.
 9. לא יתקיימו יחסי עובד/מעביד בין עובד/י הזכייין לבין המכללה.
- מערכת היחסים בין הצדדים – אי תחולת יחסי עובד מעביד**
1. יחסי הצדדים מבוססים אך ורק על פי הסכם זה.
 2. עובדי הזכייין יהיו אך ורק עובדי הזכייין ולא עובדי המכללה.
 3. מובהר בזאת כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין העובדים שיעסיק הזכייין לבין המכללה ועל הזכייין בלבד יחולו כל המסים ותשלומי החובה האחרים, שמעביד חייב לשלם ביחס לעובדיו, בהתאם לכל דין ונוהג והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו, בקשר עם תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
 4. מוסכם ומובהר בזה כי אם מסיבה כלשהי ייקבע ע"י ערכאה מוסמכת (שיפוטית/מעין שיפוטית), כי מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין מי מעובדי הזכייין לבין המכללה, אזי הזכייין מתחייב לשפות ולפצות את המכללה בגין כל סכום בו תצטרך המכללה לשאת, מיד לאחר קבלת דרישה מטעם המכללה.

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
ח.פ. 511262669



רח' יהודה הלוי 33 ת.ד. 4301 באר-שבע 84536 טל': 08-6402718/9 פקס: 08-6402765

נספח ו'

רשימת חופשות שנה"ל תשע"א – יצורף למכרז



נספח ז' - רשימת ספקים

.1.2.7

הודפס ב- 14/03/11
 דף: 1

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי

אלפון ספקים

מספר כרטיס	שם	כתובת	מיקוד	טלפון
1063				
1064				
154	א,א תאומים אדלמן בע,	רחובות לוטם 10	76431	08-9365186
162	אביה שיווק	הושעיה ד.ג המוביל 7915		04\6453337
156	אופיס דיפו בע,מ			
105	אחים ברנר			037969000
140	אחים יונגד 2003 בע"מ	בת-ים דוד רזיאל 27		
161	אפרת ומשה כהן ציוד ג	ת"א נחלת בנימין		
119	ארטא מרכז			
123	אריה קלפים			03-6186722
158	אריזות יפו -תל אביב	יפו תל אביב	45	03-5607505
163	בנדא מגנטיק בע,מ	נתניה רח המחשב 1.תד.542	42504	09.8644600
133	גוליבר עיבוד מוצרי פ			09-8850848
107	גורי -לינרו- קולור מ			
127	גטר פוטו בע"מ			04-6272733
120	גליל און	קסריה		
149	גן לי			
104	גרפיטי שווק ציוד משר			
141	דג'רנו			9432090
126	די-אל			08-9428272
129	דנ-אור-לי בע"מ			683615
124	דפוס א.הדסה בע"ע			
114	דפרון פתח תקוה (1972)			03-6512121
138	הכל לנגר בשירי			6230839
136	ויזארט בע"מ שווק מוצ	באר שבע הבורסקאי 1 ב"ש		
144	טכסטיל כהן			
117	טרבלסי הלל נייר של ח			03-5587990
145	יסוד הוצאת ספרים	יוקנעם מושבה תד 245		04-9590975
166	כלבושרד בעמ יבוא וש			6271172
134	מוליב גדעון בע"מ-אלו			
125	מוצרי דגש פלסטי בע"מ			
122	מחסן קיי			
111	מטרו מוצרי נייר קרטו			09-8340819-
112	מינרקו מינרלים תעשיי			
109	מירם אל בול			
148	מרכז ארצי לבחינות ול			6108229
137	מרכז הבית			050573513
131	מרכז המדבקות			
106	נוי דל מערכות בע"מ	רח' ספיר הרצליה		03-5183750
103	נטקום בע"מ (אוויקום)	הוד השרון ת.ד 6337		09-7414974
128	נקודות			
152	סאבה- מלכה לכל גיל			



14/03/11 הודפס ב-
 דף: 2

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי

אלפון ספקים

מספר כרטיס	שם	כתובת	מיקוד	טלפון
143	סאל-בן	רשל"צ רח' משה לוי 11		03-5596580
139	סופרקייט שיווק(1995)ב			09-7408657
110	סירקה מכשירי כתיבה ב			
146	סלבר סטר	ראשון לציון רח' בן דוג		03-9506950
116	סער מ.כתיבה בע"מ			035580111
147	ספר לכל	חולון בנאי 32 אזה"ת חול		039623436
121	עולם המדבקות			
108	עטר שיווק ציוד משרדי		75	02-5352077
1	עירית הדפסה רשתית			
118	פ.ד. סחר מוצרי פרסום			086901234
155	פאן יצור ויבוא	באר שבע תד 3116	84130	02\6248271
157	פוטו שורץ	ירושלים בן הלל 11		03-9500935
153	פיקסליין שווק בע"מ	רשל"צ ז' בוטנסקי 61		
102	צילומים (שלמה)		36060	
159	צעדים עצוב עזרי לימו	קרית טבעון תד 1263		
115	קבוצת לאומי כימיקלים			08/9985705
160	קלסריקה אגשח בע"מ	קיבוץ עין השלושה ד,נ הנ		1599563563
142	קמחי ובניו חומרי בני			
101	קרביץ (1974) בע"מ			09-8628522
132	ריטרם דידקט 2002 בע"			
130	רשתות ב"ש			08-6818813
151	שיטת שאו	מושב לכיש		02-9952020
164	שילת שרותי רכש בע"מ	רח המלאכה 21 א.ת הר טו		6814555
135	שמשון שטיחים			04-8490310
150	תבונה נכונה	חיפה מפרץ חיפה 32960 תד		
165	תותים	חולון רח זבורה ברטונוב	3\23	
113	תלתן יבוא וסחר			

סה"כ בדו"ח: 69



נספח ח' – מיטלטלין – לצרכי השאלה של המכללה לזכיון (בכפוף לסעיף 14 להסכם)
ייקבע בתיאום עם הזכיון:

- _____א.
- _____ב.
- _____ג.
- _____ד.
- _____ה.
- _____ו.
- _____ז.
- _____ח.

על החתום: _____



נספח ט' – הודעה על הארכת הסכם להפעלת חנות מכר ע"י הזוכה במכרז

שנערך ונחתם במכללת קיי ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין : המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
מרח' יהודה הלוי 33, ח.פ. 511262669
(להלן: "המכללה")
מצד אחד

לבין: _____
מרח' _____ ח.פ. _____
(להלן: "הזכין")
מצד שני

והואיל: והזכין הנו הזוכה בהצעה להפעלת חנות מכר במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע.
והואיל: וברצון מכללת קיי שהזכין ימשיך ויפעיל את חנות המכר במכללה לשנה נוספת על פי תנאי המכרז.
והואיל: והצדדים מעוניינים שהפעלת חנות המכר יינתנו בהתאם להוראות הסכם זה.
והואיל: והזכין מאשר בזאת כי קיבל את הצעת הסכם זה להאריך בשנה נוספת את ההתקשרות עם המכללה. מאשר בעצם כי מסלולי החוזה המקוריים ימשיכו לפעול במתכונתם המקורית גם בתקופת הארכת החוזה, והתמורה עבורם תהיה בהתאם לתשלומים שהזכין צריך לשלם למכללה כפי שהיה בתוקף מהשנה הקודמת זאת על פי האמור בהסכם בסעיף 5.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי
בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)