

09 מרץ 2021
מס' 001

פרוטוקול

לסיור קבלנים אשר התקיים בתאריך 09.03.21
מקום: מכללת קיי באר שבע

נושא: מכרז פומבי 01-2021 לביצוע עבודות בינוי, חשמל והתקנה של מערכת מתזים אוטומטיים (ספרינקלרים) ברחבי המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי

נוכחים:

מר בני ברלב	- מנהל תפעול, מכללת קיי
רומן קרצפלד	- מפקח, אלאב מהנדסים
אבי מייליך	- מנהל פרויקט, אלאב מהנדסים
קבלנים על פי רשימה נפרדת (לא מצורפת לפרוטוקול זה)	

1. מנהל הפרויקט, אבי מייליך, נתן סקירה של הפרויקט, תנאי הסף לקבלנים המציעים, לוח זמנים ופרוט תכולת כתב הכמויות.
 - 1.1. לתשומת לב הקבלנים המשתתפים, לתנאי הסף בכלל ולכך כי קיימת דרישה שהקבלן המציע ו/או מטעמו, יהיה רשום לעבודות בענף 100 בסיווג ג'2 וכן יהיה רשום לעבודות תברואה וכיבוי אש בענף 190 סיווג א'3, לפחות, בפרט.
 - 1.2. על המציעים להקפיד ולצרף לחומר המכרז את רשימת הפרויקטים והממליצים, על פי הנדרש במסמכי המכרז, להוכחת ניסיון.
 - 1.3. שאלות הבהרה בקשר למכרז, ניתן להעביר, בכתב בלבד, עד ליום ראשון 14.03.21 בשעה 12:00, באמצעות הדואר האלקטרוני, לכתובת michrazim@kaye.ac.il.
 - 1.4. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום ראשון 21.03.21 עד לשעה 12:00. את ההצעה יש להגיש ידנית בלבד (לא עם שליח), לידי הגב' תקוה אלבז, הנמצאת בבניין הראשי, מס' 1, חדר 112.
 - 1.5. לוי' הפרויקט, כמוגדר במסמכי המכרז הינו 100 ימים קלנדריים. המכללה תעשה את כל אשר עומד לרשותה, על מנת לאפשר עבודה רציפה לכל אורך הפרויקט, אך ייתכן כי הקבלן הזוכה יאלץ לעשות את העבודות באופן מפוצל מבחינת המקום/המבנה/הקומה, עקב אילוצי רעש ותפוסה.
 - 1.6. כמו כן הודגש כי במקרה שלא תהיה אפשרות לזמן מוקצב, לעבוד כלל, הימים הנ"ל לא ייחשבו כימי עבודה בלוח הזמנים ולא יכללו ב-100 הימים המוקצים.
 - 1.7. מודגש כי הקבלן הזוכה יהיה חייב לעבוד עם לפחות 4 קבוצות, בו זמנית, לכל משך ביצוע הפרויקט.
 - 1.8. ניתנה סקירה כללית של התוכניות והוסבר אופן הסימון (הצבעים) המופיעים בתוכניות. הסימון מסמל את אשר יש לבצע, מבחינת תקרות ואופן התקנת מערכת הספרינקלרים, בכל חדר וחדר.
 - 1.9. הודגש כי לאחר השלמת המערכת, בכל בניין ובניין, הנ"ל תיבדק ע"י מכון התקנים, להתקנה בלבד, ללא הפעלה. זאת מכיוון שרשת אספקת המי-כיבוי לא קיימת ואינה כלולה במכרז זה. הנ"ל תושלם בעתיד.

- 1.10. הודגש כי כל גופי התאורה מסופקים ע"י המזמין.
סעיפי גופי התאורה בכתב הכמויות, כוללים אך ורק את התקנתם ע"י הקבלן, ע"פ המפורט בכתב הכמויות.
- 1.11. לשאלת הקבלנים בקשר לחיבור רגשי הזרימה והברזים המפוקדים, אל מערכת גילוי האש, מובהר בזאת כי על הקבלן לבצע כבילה בלבד בין הרגש/ברז לבין הרכות הביניינית, בכל מבנה, ללא חיבורו הפיזי וללא הוספת כרטיס אזור וזאת בניגוד לכתב בסעיפים 01.34.01.0010, 02.34.01.0010, 03.34.01.0010, 04.34.01.0010, בהערה מס' 17 בסעיפים הנ"ל אשר בכתב הכמויות.
- 1.12. הודגש כי כתב הכמויות מחולק על פי מבנים, כדלקמן:
- 1.12.1. מבנה ראשי.
 - 1.12.2. מבנה מדעים וחינוך גופני.
 - 1.12.3. מבנה אומנות.
 - 1.12.4. אולם ספורט.
- 1.13. מודגש בזאת כי כל אדם מטעם הקבלן יוכל להיכנס לשטח המכללה, אך ורק על פי מתווה התו הירוק, דהיינו תעודת מתחשן או תעודת מחלים.
- 1.14. עקב הרצון להתחיל את הפרויקט בהקדם האפשרי, הקבלנים מתבקשים להגיש, עם מסמכי המכרז, את נספח הביטוח אשר עבר זה מכבר, את חתימת חברת הביטוח של הקבלן. זאת מכיוון שקיום הביטוחים הינו תנאי סף לתחילת ביצוע העבודות בפועל.
2. נערך סיור בכל המבנים הכלולים בפרויקט.
3. את הפרוטוקול הנ"ל, יש לצרף, כאשר הוא חתום, לחומר המכרז וההצעה.
- בהצלחה לכל המשתתפים!

רשם; אבי מייליך

מנהל פרויקט – אלאב מהנדסים