

תאריך: 16.06.2021.

פרוטוקול - שיפוץ מטבחון ושירותי סגל – מכללת קיי באר שבע

נושא: פרוטוקול סיור קבלנים.

התקיים: מכללת קיי .

בתאריך: 16.6.21

נוכחים:

בני ברלב - מ.תפעול מכללת-קיי .

אמנון שלי, אסף סבג - ניהול ופיקוח, משרד שלי אמנון הנדסה אזרחית בע"מ

נציגי קבלנים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה/המכרז

להלן עיקרי הדברים:

1. הודגש בפני הנוכחים-סיור הקבלנים הינו סיור חובה כמפורט במסמכי המכרז.
מסמכי המכרז נמצאים באתר מכללת קיי באינטרנט - <https://kaye.ac.il>
ופתוחים לכל, ללא עלות. החומר למכרז נמצא בחלון מנהלה תחת הכותרת רכש ומכרזים.
3. נמסרו לקבלנים שהתכניות ומסמכי מכרז נמצאים באתר המכללה באינטרנט ופתוחים לכל.
4. הודגשו בפני הקבלנים שיש לקרוא היטב הנחיות והוראות למילוי החומר למכרז ומתן הצעת המחיר כמפורט במסמכי המכרז.
5. הודגש בפני הקבלנים, כי יש לבצע לוח גאנט לפני ביצוע העבודה .
6. הודגש בפני הקבלנים שיש לקרוא היטב הנחיות והוראות למילוי החומר למכרז ומתן הצעת המחיר כמפורט במסמכי המכרז.
7. העבודה אשר מתבצעת הינה עבודות שיפוץ שירותי סגל, הקמת משרדים ושיפוץ מטבחון ושירותים כמפורט בתכניות המכרז/מפרטים טכניים/כתבי הכמויות.

שם הקבלן _____
חתימת וחותמת הקבלן _____

שם הקבלן _____

8. נמסרו לקבלנים ע"י מנה"פ אפיון העבודות הנדרשות עפ"י תכניות/מפרטים/סעיפי כתב הכמויות לכל סוגי העבודות עפ"י התוכניות.

9. נערך סיור בחדרים /אגפים בהם יתבצעו העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

10. מובא בזאת לתשומת לב הקבלנים שיתכן ויידרש בצוע העבודה בשעות מעבר לשעות הפעילות הלימוד הרגילות 08:00-17:00 לרבות עבודות ערב ו/או לילה בהתאם לנדרש בשל פעילות המקום וע"מ לא לשבש את עבודת הלימודים וככל שיידרש. ו/או בשל דרישות ואופי העבודה של מערכת שעות/בחינות במבנה ו/או בשל אילוצים בלתי צפויים.

בצוע עבודות רועשות דורשות תאום מראש מול מנה"פ.
בגין עבודות אלו הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מכל סוג ועליו לקחת בתמחור הצעתו את העבודות בשעות לא שגרתיות ומעבר לשעות הפעילות.

11. מודגש בזאת שדרכי הכניסה לתוך מתחם המבנים חייב להיות בזהירות רבה ובליווי מנהל עבודה, מובהר שכל נזק שיגרם למבנים מכל סיבה שהיא לרבות לרצופים, משטחי בטון, תקרות, קירות ו/או לחצרות כגון דשא, הצללות וכדומה במהלך הכנסת הציוד ו/או הוצאה, באחריות הקבלן להחזיר לקדמותו לשביעות רצון המזמין וע"ח המזמין וככל שיידרש.

12. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד הכלכלה עבור עבודה זו, הודגש בזאת שנוכחות פיזית של מנהל העבודה תהיה מלאה בכל שעות פעילות הבצוע בפרויקט, אין פשרות בנושא ועל הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו עלויות אלו.

12. הקבלן המבצע ומנהל העבודה מטעמו הינם האחראים הבלעדיים לבטיחות העבודה והאתר, יש למנות ממונה בטיחות לעבודה זו ועל חשבון הקבלן.
מובהר בזאת שאחריות הקבלן בכל נושא בטיחות האתר ובצוע העבודה חלים על הקבלן בלבד.

13. הובהר לקבלנים שבצוע העבודה מתבצע בשטח פעיל של תנועת עובדים/אנשים/תלמידים, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות, פגיעה, שיבוש של הפעילות השוטפת / העבודה במקום עפ"י תאום עם אב הביטחון/מנהל המקום וכן בטיחות של המשתמשים במקום/העובדים לרבות בצוע מחיצות הפרדה ושילוט זמניים וככל שיידרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה.

14. הקבלן הזוכה יידרש להעביר את הרישום הפלילי מיני של המיועדים להעסקה בעבודות השיפוץ (רשימה אשורים שניתן לקבל פרטני עבור כל עובד ממשטרת ישראל) טרם כניסתו לעבודה. הובהר לקבלנים שחל איסור מוחלט על העסקת עובדים בעלי רשום פלילי מיני. רשימת העובדים תועבר טרם כניסת הקבלן לעבודה לקב"ט ולמנהל התפעול של מכללת קיי-תנאי לבצוע העבודה

15. דוגמאות לעבודות גמר, חומרים יאושרו ע"י המזמין והאדריכל טרם הזמנת החומרים ע"י הקבלן.

16. הובהר לקבלנים, כי כל החומרים באתר, יהיו בעלי תו-תקן ישראלי ויש לאשרם מראש מול אדריכל/מנה"פ

17. עם תחילת הבצוע על הקבלן לוודא שכל החומרים לרבות חומרי הגמר מכל סוג -זמינים לאספקה, במידה וקיימת בעיה בהשגת חומרים הנדרשים עפ"י כתבי הכמויות/תכניות/דרשות האדריכל הקבלן רשאי להציג חומר שו"ע לאשור האדריכל/יועצים והם הסמכות הקובעת באשור החומרים כשו"ע בלבד.
18. הובהר לקבלנים עבודות החשמל באתר יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, טרם בצוע העבודה יש להציג רישיון תקף.
לווי בצוע עבודות החשמל כולל נתוקים יבוצעו תוך תאום ובאשור אריה גבאי - מנהל אחזקה של מכללת קיי.
19. במידה ויידרש בצוע עבודות הנוספות ושלא נלקחו בחשבון בסעיפי ההסכם/כתב הכמויות, מחירי היחידה בהצגת ניתוח המחיר עבור העבודות הנוספות כוללות את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה לרבות גידור מכל סוג, שילוט, תאורה, דרכים חלופיות כניסה/יציאה, פגומים/במות הרמה/כלים מכל סוג/תמיכות ועפ"י תקנות הבטיחות ולרבות בצוע העבודה בגובה, עבודה וכדומה. בגין תמחור של עבודות נוספות לא תשולם כל תוספת מחיר מעבר להגדרת סעיף העבודה עפ"י המחירון שאושר בניתוחי המחיר.
20. טרם כניסת הקבלן לעבודה יש להגיש תכנית עבודה, תכנית בטיחות מאושרת ע"י יועץ/ממונה בטיחות אישורי עבודה בגובה כשרים ותקפים של העובדים וכדומה, אין בהערות הבטיחות הרשומות במכרז מכל סוג כמנחות להחליף כל הנחיה/תקנות הבטיחות העדכניות של משרד העבודה/הכלכלה. הכנת תכנית בטיחות ועבודה.
בגין דרישה/עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג וכלולה במחיר היחידה ולכל סוגי העבודות.
21. לא יבוצעו עבודות חציבה ו/או הריסה ללא אישור המפקח ומראש, עבודות גישוש לתשתיות קיימות טרם הבצוע יתבצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו וכלולים במחירי היחידה.
22. העסקת עובדים עפ"י דרישות כמפורט בחוברת המכרז.
23. הודגש בפני הקבלנים שחל איסור להסתובב באזורי הפעילות שמחוץ לתחום אתר העבודה שהוגדר/המגודר, העובדים יהיו אך ורק בתוך מתחם העבודה.
24. הובהר לקבלנים שהמזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כמות של כל סעיף וסעיף ו/או לבטל סעיפים ולבצע את העבודה בהיקף קטן מהאמור בחוזה מבלי שמחירי היחידה השתנו ו/או לבטל חלק מהעבודה, לקבלן לא תהיה כל טענה בנדון מכל סיבה שהיא וזאת כאמור בהתאם לתקציב העומד לרשותה בפרויקט הנדון.
25. טרם בצוע העבודה מזמין העבודה שומר לעצמו לקבוע את שלבי העבודה עפ"י אופי ופעילות העבודה של השוכרים במבנה ו/או ובשל אילוצים בלתי צפויים וזאת תוך הבטחת רצף עבודה לקבלן לרבות פיצול העבודות ו/או בצוע העבודה בטור ובמקביל ב-2 המבנים בו זמנית וללא כל תוספת מחיר.
26. מחירי היחידה כוללים לרבות בצוע עבודות נוספות שלא במחירי ההסכם את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה לרבות פגומים/במות הרמה/כלים מכל סוג/תמיכות ועפ"י תקנות הבטיחות ולרבות בצוע העבודה בגובה, עבודה וכדומה, על הקבלן לדאוג להעביר למפקח טרם כניסתו לעבודה אישורי עבודה בגובה כשרים ותקפים של העובדים.
25. הובהר לקבלנים שבצוע העבודה מתבצע בשטח פעיל של תנועת עובדים/אנשים, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות, פגיעה, שיבוש של הפעילות השוטפת / העבודה במקום עפ"י תאום עם אב הבית/מנהל המקום וכן בטיחות של המשתמשים במקום/העובדים לרבות בצוע מחיצות הפרדה ושילוט זמניים וככל שיידרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה.

- בגין בצוע עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג וכלולה במחירי היחידה של הסעיפים.
26. תאום תחילת בצוע העבודה יקבע מול מזמין העבודה בצו התחלת עבודה חתום ע"י מזמין העבודה.
27. במהלך בצוע העבודה יועסקו קבלני משנה נוספים מטעם מזמין העבודה כגון: קבלן לבצוע מתזים/אלומיניום וככל שיידרש על הקבלן לשתף פעולה באופן מלא מול קבלני המשנה והוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
הערה: לא יהיו תוספות תשלום עבור העסקת קבלני משנה מטעם המזמין כקבלן ראשי .
28. התנאים למילוי ההצעה, תנאי תשלום, ערבויות וההגשה ימולאו כמפורט במסמכי המכרז .
29. לוח זמנים לבצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז.
30. הובהר לקבלנים כי במידה וישנו איחור בלוחות-זמנים של הפרוייקט, הקבלן יקנס עבור הפיגור 500 ₪ לכל יום עבודה (איחור בל"ז של בצוע העבודה שלא אושר ע"י מנה"פ).
31. המציעים רשאים להעביר שאלות, הבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם בכתב בקובץ וורד. על-המציע להפנות למסמך ו/או סעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה וזאת עד לתאריך 23.06.2021 שעה 12:00.
במייל לכתובת: michrazim@kaye.ac.il
תשובות לשאלות והבהרות יועלו במסמך מרוכז לאתר המכרזים של המכללה. באחריות כל מציע לעיין במסמך זה, ולהגישו חתום (חותמת +חתימה) בצירוף ההצעה.
32. על המציעים להגיש את הצעתם, במעטפה סגורה, במסירה אישית, אל תיבת המכרזים המוצבת בכניסה בצהריים. המכרזים רק לאחר ציון תאריך לחדר 112 בבניין הראשי לא יאוחר מיום 30.6.21 בשעה 12:00 ושעת הגעה ע"י הגב' תקוה אלבו מנהלת יחידת רכש לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל
33. פרוטוקול סיור קבלנים יועלה לתוך אתר המכרז של המכללה להפצה ועיון. הקבלנים נדרשים לחתום בחתימה +חותמת ע"ג דפי הפרוטוקול בכל דף בנפרד ולצרף את הפרוטוקול כשהוא מצורף למסמכי הצעת הקבלן.
- 34.
1. **שינויים בהיקף העבודות והפרויקט**
- 1.1 על אף האמור בחוזה זה (כולל נספחיו) רשאי המזמין לבצע שינויים בעבודות ו/או בפרויקט, או חלק מהם, לרבות שינויים בעבודות ו/או בביצוע אשר ישפיעו על היקף העבודות. במקרה זה הקבלן מתחייב לבצע את השינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המזמין, המשמעות של תוספת תקציבית וזמן יוצג מראש למזמין לאישורו.
- 1.2 למען הסר ספק מוסכם בזאת שהקבלן לא יהיה רשאי לערוך ביזמתו שינויים בעבודות ו/או בפרויקט, אלא אם קיבל מהמזמין ו/או המפקח אישור מראש ובכתב לביצוע השינויים הנ"ל .
- 1.3 הקבלן לא ייתן לקבלן מטעם המזמין ו/או לכל בעל מקצוע הוראה לבצע שינוי בעבודתו לעומת האמור בחוזה שבינו לבין המזמין אלא באישור המזמין ו/או המפקח בכתב ומראש.
- 1.4 המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו,

- גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו ומדדיו של הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 1.5 נתגלה שהכמות למעשה של פריט הנזכר ב"כתב הכמויות והמחירים" עולה על הנקוב ב"כתב כמויות ומחירים" או קטנה ממנה לא יחשב שינוי זה כשינוי הדורש "פקודת שינויים."
- 1.6 הוראת המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב. היה המפקח בדעה, שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד וערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים, ייתן המפקח את פקודת השינויים בעל פה ודינה של זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המפקח בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הינתנה כאשר הינה חתומה ע"י המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לחוזה זה.
- 1.7 בכפיפות להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, יקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, והתמורה תעלה או תפחת בהתאם לכך. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהעדר מחיר ליחידה ייקבע לפי מחירון דקל לעבודות קבלניות בהפחתת 15%. וללא כל תוספות נלוות למעט סעיף רווח קבלן ראשי לעניין סוג העבודה כמפורט במחירון דקל אולם, אין הקבלן ראשי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- מחירון "דקל" לתמחור יהיה המחירון העדכני לעבודות בניה ותשתיות בלבד, בהעדר מחיר ניתן להשתמש במחירון "דקל" שיפוצים, המחירון לתמחור יקבע ע"י מנה"פ בלבד.
- 1.8 במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון "דקל" כאמור, אזי בקביעת מחירי יחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה הנקובים בחוזה ומחירי החומרים הנקובים בחוזה ובהעדרם - אלה שנקבעו מזמן לזמן על ידי על ידי ספקים שונים לחומרים ויהיו בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחירים לא יעלו רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 12%.
- 1.9 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה, יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש תוספת תמורה. עברו 14 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה.

יש לחתום בחתימה + חותמת על כל דפי פרוטוקול הסיור ולהכניס למעטפה יחד עם הגשת ההצעה

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ)
רחוב עזריאל ניצני 6, ת.ד. 4301 מיקוד 84536, טל: 08-6402777, פקס: 08-6413020



חתימת וחותמת הקבלן _____

שם הקבלן _____