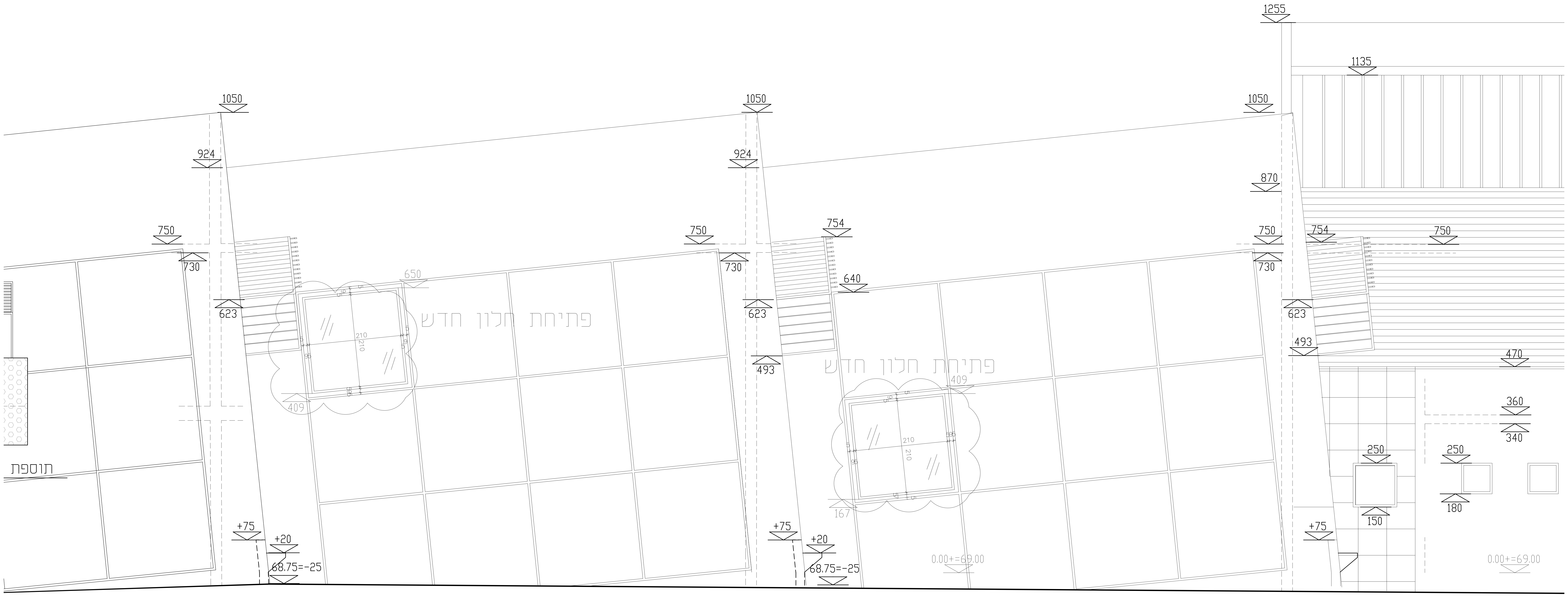
1255
1135
1050
1050
1050
924
924
870
750
750
750
750
754
754
730
730
730
640
650
623
623
623
493
493
470
360
340
פתיחת חלון חדש
פתיחת חלון חדש
210
210
409
409
167
250
250
150
180
תוספת
+75
+75
+75
+20
+20
68.75=-25
68.75=-25
0.00+=69.00
0.00+=69.00

הערות:

1. כל הזכויות על תכניות אלה שייכות לאדריכל
2. הקבלן המבצע אחראי על תאום בין כל תכניות הביצוע של כל יועצי התכנון. במידה ויתגלו אי התאמות בין התכניות, או חוסר בפרטים או כל אי בהירות אחרת, עליו להודיע מיד לאדריכל.
3. הקבלן המבצע אחראי על כך שכל החומרים, האביזרים וחלקי בנין אחרים המורכבים בבנין באמצעותו, יהיו בעלי תו תקן ישראלי. בהעדר תו תקן, יעמדו בדרישות מכון התקנים ובדרישות חוק התכנון והבניה.
4. על הקבלן לבדוק את התכניות ולהעביר למתכננים את הערותיו לתכניות, פרטים ומפרטים – לפני תחילת הבניה, או לפני ביצוע תכנית אשר חלו בה שינויים בזמן הבניה. במידה והקבלן ביצע בשטח עבודות אשר אינן לפי התכניות, ולא אושרו ע"י המתכנן בכתב – תחול עליו אחריות מלאה לגבי העבודות הללו.
5. אין להתחיל בבנית המבנה, יסודות או חפירות בשטח, בטרם קבלת היתר בניה מהועדה המקומית.
6. יש למקם את המבנה על המגרש על ידי מודד מוסמך, כולל קביעת ה–00.0+ – הכל לפי תכנית העמדה של האדריכל.
7. קו תחתון של מוצא צ.מ.ג יהיה בגובה 15+ ס"מ מעל פני הקרקע או הריצפה המתוכננת, אלא אם כן צויין אחרת.

תאריך	מס'	שינויים
01.06.23	1	

לקוח	קבלן	מנהל פרוייקט	קרקע-ביסוס	נגישות	קונסטרוקציה	אינסטלציה	מיזוג אויר	תנועה	מעליות	אקוסטיקה	חשמל	בטיחות	מקלטים	פיתוח	משרד

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

באר שבע יצחק נפחא 25, מתחם One Plaza ת.ד.17509
טל. 08.627.0689 פקס 08.620.9126
Be'er Sheva 25 Izhak Nafha – One Plaza mall, P.O.Box 17509
Tel 08.627.0689 Fax 08.620.9126
אתר : www.marash.co.il דואר אלקטרוני : marash@marash.co.il

P:\1622\רישוי זמין\1622_C\הגשה\1.06.23\גליונות.dwg

פרוייקט PROJECT
מכללת קיי–סדנאות

מיקום PLACE	באר שבע
המזמין CLIENT	מכללת קיי
אדריכל אחראי	יוחאי דימנט
אדריכל משנה	צח פריינטה
ביקר	
קנ"מ SCALE	1:50
מס' פרוייקט	1622_C

תוכנית DRAWING
חזיתות

מהדורה	1
תאריך עדכון אחרון: DATE REV.	01.06.23
קובץ File Name:	גליונות
מס' תוכנית DRAWING No'	1622_C_ELV_1

לעיון ☐ למכרז ☑ לביצוע *בתנאי היתר בניה ☐