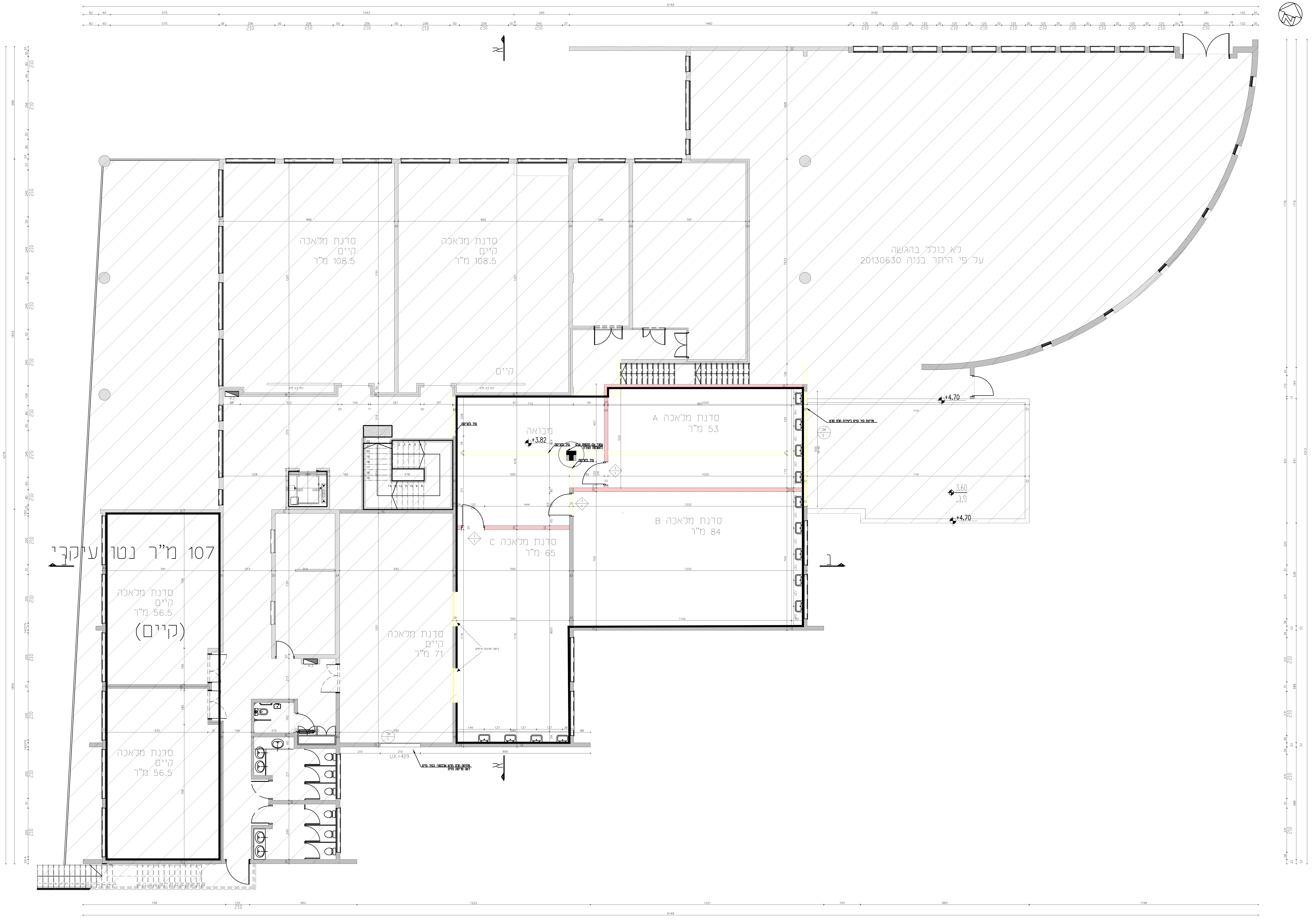
סדנת מלאכה
קיים
108.5 מ"ר
סדנת מלאכה
קיים
108.5 מ"ר
קיים
לא כולל בהגשה
על פי היתר בניה 20130630
מבואה
+3.82
סדנת מלאכה A
53 מ"ר
סדנת מלאכה B
84 מ"ר
סדנת מלאכה C
65 מ"ר
+4.70
3.60
+4.70
107 מ"ר נטו עיקרי
סדנת מלאכה
קיים
56.5 מ"ר
(קיים)
סדנת מלאכה
קיים
56.5 מ"ר
סדנת מלאכה
קיים
71 מ"ר
ביטול חלונות קיימים
U.K.=409
8149

הערות:

1. כל הזכויות על תכניות אלה שייכות לאדריכל
2. הקבלן המבצע אחראי על תאום בין כל תכניות הביצוע של כל יועצי התכנון. במידה ויתגלו אי התאמות בין התכניות, או חוסר בפרטים או כל אי בהירות אחרת, עליו להודיע מיד לאדריכל.
3. הקבלן המבצע אחראי על כך שכל החומרים, האביזרים וחלקי בנין אחרים המורכבים בבנין באמצעותו, יהיו בעלי תו תקן ישראלי. בהעדר תו תקן, יעמדו בדרישות מכון התקנים ובדרישות חוק התכנון והבניה.
4. על הקבלן לבדוק את התכניות ולהעביר למתכננים את הערותיו לתכניות, פרטים ומפרטים – לפני תחילת הבניה, או לפני ביצוע תכנית אשר חלו בה שינויים בזמן הבניה. במידה והקבלן ביצע בשטח עבודות אשר אינן לפי התכניות, ולא אושרו ע"י המתכנן בכתב – תחול עליו אחריות מלאה לגבי העבודות הללו.
5. אין להתחיל בבנית המבנה, יסודות או חפירות בשטח, בטרם קבלת היתר בניה מהועדה המקומית.
6. יש למקם את המבנה על המגרש על ידי מודד מוסמך, כולל קביעת ה-0.00+ – הכל לפי תכנית העמדה של האדריכל.
7. קו תחתון של מוצא צ.מ.ג יהיה בגובה 15+ ס"מ מעל פני הקרקע או הריצפה המתוכננת, אלא אם כן צויין אחרת.

תאריך	מס'	שינויים
01.06.23	1	

לקוח	קבלן	מנהל פרוייקט	קרקע-ביסוס	נגישות	קונסטרוקציה	אינסטלציה	מיזוג אויר	תנועה	מעליות	אקוסטיקה	חשמל	בטיחות	מקלטים	פיתוח	משרד

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

באר שבע יצחק נפחא 25, מתחם One Plaza ת.ד.17509
טל. 08.627.0689 פקס 08.620.9126
Be'er Sheva 25 Izhak Nafha – One Plaza mall, P.O.Box 17509
Tel 08.627.0689 Fax 08.620.9126
דואר אלקטרוני : marash@marash.co.il אתר : www.marash.co.il

P:\1622\רישוי זמין\1622_C\הגשה\1.06.23\גליונות.dwg

פרוייקט PROJECT
מכללת קיי-סדנאות

תוכנית DRAWING
תכנית בניה
קומה א

מיקום PLACE: באר שבע
המזמין CLIENT: מכללת קיי
אדריכל אחראי: יוחאי דימנט
אדריכל משנה: צח פריינטה
ביקר:
מהדורה: 1
תאריך עדכון אחרון: 01.06.23 DATE REV.
קובץ File Name: גליונות
קנ"מ SCALE: 1:100
מס' תוכנית DRAWING No': 1622_C_P01
מס' פרויקט: 1622_C

לעיון ☐ למכרז ☑ לביצוע *בתנאי היתר בניה ☐