



מכללת קיי

באר שבע

מכרז 02/2025

לשיקום ושדרוג חזית

מערבית בבניין הראשי

פברואר 2025

רשימת המסמכים למכרז/חוזה זה:
המהווה חלק בלתי ניפרד ממכרז/חוזה זה

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	מסמך
	הצעת הקבלן ותנאים נוספים	מסמך א'
	חוזה לביצוע עבודה	מסמך ב'
	נוסחי ערבויות בנקאיות ג' 1 – ערבות הצעה (השתתפות) ג' 2 – ערבות ביצוע	מסמך ג'
	תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ד'
כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר לעבודות הרלוונטיות.	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ה'
	כתב כמויות	מסמך ו'
	רשימת התוכניות	מסמך ז'
	ביטוחים	מסמך ח'
	נספחים ט/1- הצהרה להיעדר ניגוד עניינים ט/2- אסמכתאות לניסיון ט/3- המלצות על ביצוע עבודות (5 טפסים). ט/4 המלצות וניסיון מנהל עבודה	מסמך ט'

הערות:

- א. **המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז / חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי בכתובת:**
<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>
- ב. **כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.**

מכרז פומבי 02-2025

לשיקום ושדרוג חזית מערבית בבניין הראשי

כללי:

1. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ) (להלן: "המכללה"/"מכללת קיי") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות לשדרוג ושיקום חזית מערבית בבניין הראשי של המכללה.
2. מציע ("ספק" או "קבלן" לאחר זכייה) שהצעתו תתקבל מתחייב לבצע את כלל העבודות ולעמוד בכלל ההוראות המפורטות במסמך זה על נספחיו, ובכלל זה **במפרט הטכני המצורף לחוזה זה (נספחים מצורפים)**. בנוסף, מתחייב המציע לפעול בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט כפי שתהיינה מעת לעת.
3. **הצעת המחיר תבוצע בכתב הכמויות, המצורף לחוזה זה (נספחים מצורפים)**. כל המחירים יכללו אספקה והתקנה אלא אם צוין אחרת במפורש בכתב הכמויות. כל המחירים הינם ללא מע"מ. הפיקוח על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יעשה על ידי מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו.
4. המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, אחר פרסום המכרז, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות בתנאי המכרז, ומעת שהודיעה על כך יהיו אלו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הספק יצרף למסמכי הצעתו את הודעת המכללה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו, לאישור קבלתם, הבנתם, והבאת האמור בהם בחשבון במסגרת הצעתו. שינויים, הבהרות ועדכונים כאמור לעיל, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה (www.kaye.ac.il) ועל המבקשים להשתתף במכרז, לעקוב אחר העדכונים באתר כאמור לעיל. בכל מקרה, חובת המבקש להתמודד במכרז לוודא באתר האינטרנט בטרם הגשת ההצעה אם נערכו שינויים כל שהם למכרז, לפני ולקראת המועד האחרון להגשת ההצעות ולא תהיה למבקש להתמודד במכרז, כל טענה או תביעה כלפי המכללה בגין אי משלוח הודעות לדואר האלקטרוני בקשר למכרז.
5. מציע המבקש להגיש הצעתו, נדרש להגישה על גבי מסמכי המכרז, לחתום (חתימה וחותמת) בתחתית כל עמוד בכל אחד ממסמכי המכרז, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, להכניסם יחד עם יתר המסמכים הדרושים כאמור במכרז זה, למעטפת ההצעה ולסגור את מעטפת ההצעה. אין לכתוב או לסמן דבר על גבי מעטפת ההצעה מלבד מספר המכרז ונושא המכרז.
6. על המציע להכניס את הצעתו לתיבה המיועדת לכך, במקום ובמועד למכרז זה. אין לשלוח הצעות בפקסימיליה, בדואר, בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת. הצעה שתשלח כאמור תפסל על הסף.
7. הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 6 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות (ללא קשר למועד ערבות ההשתתפות). מובהר כי גם לאחר שהמכללה תתקשר בהסכם עם מציע כלשהו (אם תתקשר), ותודיע למי מהמציעים כי הצעתו נדחתה, לא יפקעו הצעות שהוגשו על פי מכרז זה ולא זכו, במשך כל התקופה האמורה. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא לפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל ע"י המכללה בתוך 3 חודשים מיום תחילתו. בחלוף המועד האמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה.
8. אם לא נקבע במפורש אחרת המחירים בהם נקב המציע בהצעתו אינם צמודים לכל מדד - בכל דרך, ההצמדה תהיה בהתאם להוראות ההצמדה בהסכם המצורף, ככל שישנו.
9. הגשת הצעה חתומה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא והבין את כלל מסמכי המכרז ובחר לתת להם את הסכמתו, באופן מלא ושלים.
10. פרט לציון המחירים ו/או שיעורי ההנחות המוצעים וחתימת המציע, לא ישנה המציע דבר ממסמכי המכרז בכל דרך, לרבות ע"י מחיקה, השמטה, תוספת, תיקון או הסתייגות, בין במסמכים עצמם ובין במכתב נפרד, ואם עשה זאת, המכללה תהיה רשאית לפי שיקול - דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או להתעלם מכל שינוי כאמור ולראות בהצעת המציע כהצעה בלתי מסויגת; במקרה של אי הצגת מחיר ו/או שיעור הנחה ליד סעיף כל שהוא תהיה המכללה רשאית לראות כאילו המחיר כלול ביתר הסעיפים, במקרה של סטייה או אי התאמה בין מחיר היחידה לשה"כ מכפלות היחידה, המחיר הקובע יהיה מחיר - היחידה. במקרה של סתירה במחירים שהוצעו במקומות שונים במכרז וביחס לאותו פריט - יילקח המחיר המיטיב

ביותר עם המכללה.

11. המכללה תפסול ולא תתחשב בכל הצעה שאינה עונה על תנאי המכרז ושאינה עומדת בתנאי הסף. יחד עם זאת, במקרה של פגם טכני ו/או בר השלמה ע"פ דין, רשאית המכללה (אך אינה חייבת) לפנות אל המציע ולדרוש ממנו, בכל שלב בבחינת ההצעות, השלמת נתונים, השלמת מסמכים ואישורים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות נחוצות כפי שתמצא לנכון.

12. המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר לפי העניין/דרישת המכרז) או כל הצעה שהיא וההכרעה נתונה לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המכללה בכפוף להוראות הדין. המכללה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי בשלמותה, והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבל הצעה בחלקה או לסייגה בסייגים ואף לפצל את הביצוע בין מספר מציעים ו/או קבלנים/ספקים אחרים ו/או למס' שלבים והכל על פי הקבוע בדין.

13. לצורך בחינת האפשרות להתקשר בהסכם עם מי מהמצעים, רשאית המכללה לשקול בין היתר גם את השיקולים הבאים: המחירים ו/או שיעורי ההנחות המוצעים, טיב פריטי ההצעה, איתנות פיננסית ויכולת כלכלית של המציע, ניסיון מוכח של המציע, ניסיון שלילי, ניסיון עבר עם המציע, המלצות, אמינות, מוניטין המציע וכל שיקול רלוונטי אחר שתמצא לנכון, לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר בזאת כי המכללה רשאית לתת משקל לכל פרמטר בהצעה.

14. המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות. במקרה כזה, תפורסם הודעה כנדרש.

15. המכללה רשאית, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, לבטל מכרז זה או חלקים ממנו או לפרסם מכרז חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שתחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות המציע בעל ההצעה הזולה ביותר. המציעים מוותרים בזאת במפורש על סעדי אכיפה או פיצויים, בביטול המכרז כאמור.

כאמור, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה קבעה לעצמה הערכה תקציבית בדבר עלותו המשוערת של הפרויקט והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל אף אחת מן ההצעות אם אלו אינן סבירות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ביחס לאומדן.

תנאים להשתתפות:

16. מבוטל.

טבלת ריכוז תאריכים במכרז:

17. להלן טבלה המרכזת את התאריכים במכרז:

פעילות	תאריך	שעה
מועד פרסום המכרז	<u>20/02/2025</u>	
מועד - סיור קבלנים (השתתפות חובה)	<u>27/02/2025</u> יום חמישי.	13:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	<u>05/03/2025</u> יום רביעי.	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	<u>12/03/2025</u> יום רביעי.	12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")

18. במקרה של סתירה בין המועדים המצוינים בטבלה שלעיל לבין המועדים המוזכרים במסמכי המכרז, יגברו המועדים המצוינים בטבלה. הודעות עדכון, אם יהיו יגברו על האמור בטבלה לעיל. במכרז בו נדרשה ערבות השתתפות – לא ישתנה מועד הערבות

גם אם ישתנו המועדים לעיל ולמעט אם ניתנה על כך הודעה מפורשת.

הבהרות

18.1. המציעים רשאים להעביר שאלות, הבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם בכתב בקובץ WORD בלבד, תוך הפניה למסמך ו/או סעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה וזאת עד למועד הנקוב לעיל בלוח זמני המכרז, לידי וועדת המכרזים לדוא"ל: michrazim@kaye.ac.il למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לאחר המועד האמור, המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

18.2. תשובות בכתב לשאלות ההבהרה יענו ככל שהמכללה תמצא לנכון להשיב להן ויפורסמו באתר האינטרנט של המכללה בכתובת: <https://www.kaye.ac.il/> להלן: "**אתר האינטרנט**". התשובות יחשבו כחלק ממסמכי המכרז. לא יהיה כל תוקף לתשובה או לכל מענה שאינו בכתב הגם אם ניתן ע"י נציג מנציגי המכללה. מובהר ומודגש, כי רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה. בכל מקרה, חובה על המציע להתעדכן באתר, טרם הגשת הצעתו.

18.3. המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאחר פרסום המכרז, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות בתנאי המכרז, ומעת שהודיעה על כך יהיו אלו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף למסמכי הצעתו את הודעת המכללה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו, לאישור קבלתם, הבנתם, והבאת האמור בהם בחשבון במסגרת הצעתו. שינויים, הבהרות ועדכונים כאמור לעיל, יפורסמו באתר האינטרנט ועל המבקשים להשתתף במכרז, לעקוב אחר העדכונים באתר כאמור לעיל.

מפגש מציעים / סיור קבלנים:

19. מפגש מציעים/ סיור קבלנים יתקיים מועד הנקוב לעיל בלוח זמני המכרז. מקום המפגש: בכניסה לבניין הראשי בסמוך לקפיטריה. השתתפות נציג מטעם המציע במפגש המציעים הנה חובה ומהווה חלק מתנאי הסף. מציע שלא ישתתף בסיור לא יכול להגיש הצעתו במסגרת מכרז זה

20. פרוטוקול הסיור יהווה אף הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הגשת הצעות:

21. על המציעים להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה"), במעטפה סגורה, במסירה אישית, אל תיבת המכרזים המוצבת בכניסה לחדר 112 בבניין הראשי לא יאחר מהמועד הנקוב לעיל בלוח זמני המכרז. המעטפות תוכנסנה לתיבת המכרזים רק לאחר חתימת ציון תאריך ושעת הגשה ע"ג המעטפה שתחתם ע"י - יחידת רכש.

לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

22. מועד תחילת העבודות

המציע שיזכה יחל בעבודתו בתוך 7 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה ובתאום עם המכללה/המפקח. על המציע לסיים את כל העבודות על פי לוח הזמנים המפורט במסמך ז'. צו התחלת עבודה יינתן ע"י המכללה רק לאחר קיומם של כל האישורים/המסמכים/הרישיונות הנדרשים, כלל שנדרשים.

23. ערבות השתתפות במכרז וביצוע

א. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז וכחלק מתנאי הסף, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית מכללת קיי

בסך 5,000 ש"ח (להלן: **"ערבות השתתפות"** או **"ערבות הצעה"**) בנוסח הנדרש המצורף כמסמך ג' 1, לשם הבטחת הצעתו.

- ב. ערבות ההשתתפות תוחזר למציע ככל ולא ייבחר כזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא או אם הוחלט שלא לחלטה או כנגד הפקדת ערבות ביצוע ככל שיוכרז כזוכה במכרז.
- ג. מבוטל.
- ד. אם יתארך תהליך בחירת הזוכה במכרז והמכללה תבקש את הארכת הערבויות - אזי מציע שבחר שלא להאריך את תוקף הערבות יחשב כמי שחזר בו מהצעתו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, חזר בו מהצעתו, במלואה או בחלקה ו/או לא יחתום על ההסכם או כל מסמך נדרש אחר ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או לא ימציא אישורים על קיום ביטוחים או פוליסות ביטוח, ככל שנדרשו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המכללה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי המכללה, תהיה המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את ערבות ההשתתפות במלואה או חלק ממנה, וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזקים והפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויות המכללה לתבוע את נזקיה הממשיים, והכל בהתאם ובנוסף לאמור בכל דין.
- ו. כן תהיה המכללה רשאית למסור את העבודה למציע ו/או קבלן/ספק אחר אשר הצעתו מתאימה ביותר עבורה. המציא המציע את כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל ולהלן ובמועד הנדרש, תשיב לו המכללה את ערבות ההשתתפות בתוך 10 ימים מיום השלמת הדרישות כאמור.
- ז. עם הודעת הזכייה במכרז, ימציא המציע הזוכה בין יתר הנדרש ולא רק, ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם **כמסמך ג' 2** לתקופה ובסך של 30,000 ש"ח, **כערבות להבטחת ביצוע/קיום ההסכם** (להלן: **"ערבות ביצוע"**). וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המכללה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי המכללה.

תקופת ביצוע העבודה:

24. משך תקופת הביצוע: עד 2 חודשים קלנדריים שתחילתם מיום קבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בנספח לוח הזמנים (להלן: **"תקופת הביצוע"** או **"תקופת הביצוע החוזית"**).

כפיפות

25. ביצועו של הפרויקט יהיה בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, במהדורתם העדכנית ביותר ליום ביצוע העבודה ובתוך כך:
 - 25.1. ההוראות וההנחיות במסגרת מכרז זה על נספחיו השונים.
 - 25.2. מסמך ב' - חוזה.
 - 25.3. הוראות והנחיות של גורמים סטטוטוריים ורשויות אחרות כגון: אגף ההנדסה והבינוי, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, משרד העבודה, רשות העתיקות, המשרד להגנת הסביבה וכו'.
 - 25.4. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
 - 25.5. דוחות והנחיות של כל יועצי הפרויקט לרבות יועץ בטיחות וכו' וכל יועץ אחר שיועסק על ידי המזמין.
 - 25.6. חוק התכנון והבניה.
 - 25.7. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
 - 25.8. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
 - 25.9. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.

- 25.10.** תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מפרטי מכון רלווטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המזמין.
- 25.11.** פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
- 25.12.** חוק החשמל - המוסד לבטיחות וגהות.
- 25.13.** חוזה סטנדרטי ממשלתי מדף 3021 במהדורה העדכנית
- 25.14.** תקנות הבטיחות בעבודה.
- 25.15.** כל האמור בפרטים/במפרטים/בקטלוגים/בהנחיות ובכל מסמך אחר של כל היצרנים/ספקים, של כל העבודות/החומרים/המוצרים, בהם יעשה שימוש במכרז/חוזה זה ולפי הדרישה המחמירה ביותר של היצרנים/ספקים על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ו/או נציג המזמין
- 25.16.** כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר ליום ביצוע העבודה.
- 25.17.** כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

26. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף שלהלן ובמצטבר:

תנאי הסף	מסמך/ים נדרש/ים להוכחת תנאי הסף
1. המציע הינו יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.	ככל שהמציע יחיד – יצרף תעודת עוסק מורשה. ככל שהמציע תאגיד – יצרף בנוסף לתעודת עוסק מורשה גם תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה. היו האישורים המצורפים שונים בשל שינוי שם התאגיד, תצורף תעודת שינוי שם.
2. המציע בעל היקף מחזור כספי של לפחות 5 מיליון ש"ח בשנה, בכל אחת מהשנים 2021-2023. שמקורו מ- 2 פרויקטים שונים בהיקף של לפחות 0.5 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2021-2023 שבוצעו עבור גופים ציבוריים. כך שלפחות אחת מהפרויקטים יהיה בעל אפיון עבודות כמוגדר במכרז זה.	אישור רו"ח חתום כולל פירוט בהתאם למסמך ט'- נספח ט' למכרז.
3. המציע הינו קבלן רשום לעבודות בניה בענף 100 בסיווג ג'1 לפחות.	אישור בתוקף מרשם הקבלנים ע"ש מציע.

<p>4. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, והתקנות על פיו לרבות אישורי ניהול ספרים. עסקאות גופים ציבוריים. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.</p>	<p>4. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, והתקנות על פיו לרבות אישורי ניהול ספרים.</p>
<p>5. ערבות מקור בנוסח המדויק המצורף כמסמך ג' 1 למכרז.</p>	<p>5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה" או "ערבות השתתפות"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש נובמבר 2024 שפורסם ביום 15.12.2024, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/05/2025 לפקודת "המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ)" באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג' 1.</p>
<p>6. נספח ואישורי קיום ביטוחים חתום ע"י המציע בהתאם למסמך ח', ח'1 ו-ח'2 למכרז. ***</p>	<p>6. נספח ואישורי קיום ביטוחים</p>
<p>7. ע"פ רשימת נוכחות בסיוור קבלנים חתומה ע"י המכללה.</p>	<p>7. השתתפות בסיוור קבלנים חובה. תשומת הלב כי השתתפות בסיוור מהווה תנאי להשתתפות במכרז והגשת הצעה.</p>

*** תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המכללה לקיום ביטוחים על ידי בעלי ההצעות הזוכות במכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות, ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה כל הסתייגויות בנוגע לדרישות הביטוח.

27. אמות המידה לבחירת הזוכה במכרז - פירוט דרכי הבחירה ושקלול ההצעות:

שלב א : בדיקת ההצעות ועמידתן בתנאי הסף. המכללה תבחן את עמידתם של ההצעות בתנאי הסף להשתתפות במכרז. הצעה שלא תעמוד ולו באחד מתנאי הסף תיפסל ולא תמשיך לשלב ב'.

שלב ב: בחינת ההצעות בהתאם לרכיבי איכות ומחיר כמפורט להלן:.

ב.1. איכות ההצעות – 30%:

לצורך בחינת איכות עבודותיו של המציע בהתאם ובכפוף לתנאי הסף במכרז זה וניקודו, יגיש הקבלן בהתאם לנספח ט'3 ועל גביו בלבד, המלצות מטעמו חתומות ע"י הממליץ ובסה"כ 3 המלצות. (זהות הממליצים תהיינה בהתאמה לעבודות ולפרויקטים כמפורט בנספח ט'2 בלבד).

בנוסף לצורך ניקוד התרשמות הוועדה ממנהל העבודה המוצע יצרף הקבלן קו"ח של מנהל העבודה המוצע מטעמו וכן יגיש את נספח ט'4 המפרט את ניסיון מנהל העבודה ב 3 פרויקטים שונים ב 3 שנים האחרונות, לרבות פרטי הפרויקט היקפו ופרטי הממליץ. איכות ההצעות תיבחנה ואלה תנוקדנה בהתאם לפרמטרים שלהלן:

פרמטר נבחן	משקל מרבי לפרמטר	מרבית בנקודות	הערות הוועדה
שביעות רצון המזמין מאיכות ביצוע עבודות המציע	עד 25		
שביעות רצון המזמין מהצוות המקצועי	עד 25		
שביעות רצון המזמין מעמידה בלוחות זמנים, מאופן הגשת החשבונות, חישובי כמויות, ניתוחי מחיר	עד 25		
התרשמות הוועדה**	25		
סה"כ ניקוד	100		

**המכללה רשאית באמצעות הוועדה מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור מבין הלקוחות שהוצגו ע"י הקבלן, לצורך מתן הניקוד לקיים בירור טלפוני, לבקר באתרי העבודות, לבקר במתקני המציע ו/או הממליץ ו/או בכל דרך שנמצא לנכון.

** לטובת התרשמות הוועדה יש לצרף קו"ח של מנהל עבודה מטעם המציע לביצוע העבודה (ניקוד יבוצע על בסיס שיחות עם ממליצים, ההשכלה והתרשמות מניסיון, מקצועיות, וקו"ח)

ציון איכות המשוקלל יחושב לפי סכום ניקוד האיכות מוכפל ב-30%.

ב.2 הצעות המחיר – 70%:

המציע בעל המחיר הנמוך ביותר מבין המציעים יקבל את מלוא הניקוד לרכיב זה (70%).
להלן: "הראשון".
הראשון יחולק בהצעה של הבא אחריו ותוכפל ב-70% וזה יהיה הציון של השני וכן הלאה.
לדוגמא: הצעת מציע א' 100 ש, הצעת מציע ב' 120 ש. מציע א' יקבל את מלוא הניקוד
70% ואילו מציע ב' $120/100 * 70\% = 58.3\%$ נקודות.

חישוב הציון הכולל המשוקלל לשני הרכיבים (איכות ומחיר) ובחירת ההצעה הזוכה:

המכללה תדרג את ההצעות הכשרות, לפי שקלול של ניקוד ההצעה הכספית וניקוד האיכות (להלן: "הניקוד המשוקלל הסופי"). לפי המשקולות שפורטו לעיל: מחיר 70% ואיכות 30%. ההצעה הכשרה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תועמד לזכייה. החישוב האמור יבוצע בהתאם לנוסחה שלהלן:

$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר} \times \text{משקל המחיר (70\%)} + \text{ציון האיכות} \times \text{משקל האיכות (30\%)}$

28. מידע, הבהרות והצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, כי הוא קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות הכלולות בהם.
הקבלן מצהיר כי היה והעבודה לא תצא לפועל לפני מתן "צו התחלת העבודה" ע"פ המוגדר במסמך ב' סעיף 39 ו/או לפני חתימת חוזה, אין ולא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות בשל כך כנגד המזמין או כנגד מי מהפועלים בשמו או מטעמו, לרבות דרישות כספיות כלשהן בשל ההוצאות בהן נשא הקבלן לשם הכנת מסמכי המכרז או כל הוצאות נלוות אחרות.
עוד מצהיר הקבלן כי הובא לידיעתו שבמידה ותופסק עבודתו לאחר חתימת החוזה או לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" יחולו הוראות סעיף 65 במסמך ב'.
ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי המכללה רשאית -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום על ידו במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת וחותמת הקבלן**שם הקבלן**

מסמך א'
הצעת הקבלן ותנאים נוספים
המהווה חלק בלתי ניפרד ממכרז/חוזה זה

הנדון : מכרז לשיקום ושדרוג חזית מערבית בבניין הראשי – הנחיות והוראות נוספות

(להלן המבנה/העבודה)

1. הנחיות למילוי המסמכים ע"י הקבלן

א. על המציע לרשום בכתבי הכמויות את מחירי היחידה ליד כל סעיף, לחשב את הסה"כ של כל סעיף, לסכם כל פרק, להעביר את הסכומים לדף הריכוז ואת הסה"כ של דף הריכוז (לא כולל מע"מ) למסמך א', הצעת הקבלן. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ובדפי ההצעה עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

במקרה שלא יוצג מחיר כלשהו מסעיפי רשימת הכמויות ייחשב כאילו כלולה עבודה זאת במחירי יתר הסעיפים.

ב. מחירי היחידות כוללים את כל המיסים למיניהם אך אינם כוללים מס ערך מוסף.
ג. מבוטל.

ד. המציע מצהיר בזה כי הוא מסכים מראש כי טעות חשבונית או השמטה בהצעתו תתוקן ע"י המזמין וע"י כך יתוקן סך כל ערך הצעתו, בהתאמה.

ה. המציע יחתום, ללא יוצא מהכלל, על כל דף ממסמכי ההצעה ועל כל תוכנית. כל חומר ההצעה יוחזר בשלמות ב-2 מעטפות. במעטפה האחת, סגורה וחתומה, תרוכז הצעת המציע עם כל המסמכים, במעטפה השנייה ירוכזו כל התוכניות בשלמותן.

ו. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף כלשהו, ייחשב הדבר כאילו כלל את מחיר ביצוע סעיף זה בסעיף אחר ויידרש לבצע את הסעיף האמור בלי תשלום נוסף ותמורתו תחשב כמחולקת בין מחירי סעיפים אחרים שנקב המציע בהצעתו או יחושב המחיר לסעיף שהמציע החסיר את ציון מחירו על פי המחיר הזול ביותר של מי מהמציעים האחרים להליך לאותו סעיף, הכול לפי בחירתו של המזמין לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם המכללה תהיה סבורה שההשמטה האמורה הינה מהותית - רשאית היא לפסול את ההצעה.

ז. מבוטל.

ח. במקרה שבשעת בקורת כתב הכמויות על ידי המזמין תמצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום כל הסעיפים, יתחשבו אך ורק במחירי סכום ההכפלה הנכון של מחירי היחידות בכמויות. סכומי הסעיפים והסכום הכללי המתוקן ייחשב כסכום ההצעה של המציע.

ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לו גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למזמין ולמומחים מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

י. בבדיקת ההצעות להליך יינתן משקל להגדלה בלתי סבירה, של מחירי יחידות שיוצגו לעבודות הכלולות בשלבי העבודה הראשוניים לעומת הקטנה בלתי סבירה, לדעת המזמין, של מחירי יחידות לעבודות שתיכללנה בשלבי העבודה המאוחרים יותר.

אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי ההליך. אין להשתמש בטיפקס.

2. החזרת המסמכים והשימוש בהם

כל המסמכים שהוגשו למציע לשם הגשת הצעתו הם רכושו של המזמין והנם מושאלים למציע, לשם הכנת והגשת הצעתו. על המציע להחזיר למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעה, בין אם ימלא ויגיש את ההצעה ובין אם לא.

המציע מתחייב שלא לעשות כל שימוש במסמכים שלא לשם הגשת הצעתו ויישא בכל נזק שייגרם למזמין ו/או למתכנן בגין שימוש חורג מהאמור.

3. תוקף הצעת הקבלן

הצעת הקבלן תעמוד בתקפה במשך תקופה של 180 (שישים) יום ממועד הגשתה.

4. ערבות בנקאית

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

5- מבוטל-**6. מסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו .**

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 6.1. חוברת המכרז על כלל נספחיה, לרבות ההסכם כשהוא חתום ע"י המציע, מענה לשאלות הבהרה (אם יהיו) ופרוטוקול סיור קבלנים.
- 6.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.
- 6.3. כל המסמכים הנדרשים לבחינת איכות ההצעה המפורט בסעיף אמות המידה לבחירת הזוכה.
7. קורות חיים של מנהל/י העבודה בפרויקט המוצע/ים לביצוע העבודה במכרז זה.
8. הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיי על פי ההסכם בסכום כולל של:

ש"ח _____

במילים:

- לפי המחירים הנקובים במסמך ו' להסכם אשר סכימתם היא הצעתי הכוללת דלעיל. ידוע לי כי מחירים אלה אינם כוללים מס ערך מוסף כחוק. --
9. הנני מתחייב להשלים את -העבודה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, לא יאוחר מאשר 2 חודשים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע -העבודה על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכן בצורה שוטפת.
 10. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 180 יום מתאריך הגשת הצעתי זו וכי היא לא ניתנת לביטול או לשינוי.
 11. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם החתום על ידי. הנני מתחייב להתחיל בביצוע -העבודה בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
 12. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
 - 12.1 להמציא למזמין אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות המכרז, כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח המבטחת אותי.
 - 12.2 להמציא למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בהתאם לדרישות סעיף 4 למסמך ב' להסכם, ואשר תהיה בתוקף לתקופה שתידרש על ידי המזמין.
 13. במקרה שלא אשלים את -העבודה, או שלב כלשהו תוך הזמן הנקוב בס' 8 לעיל ו/או במועדים כמפורט בלוח הזמנים, אהיה חייב לשלם למזמין סך 0.05% מערך סכום ההסכם במועד התשלום, בתור פיצויים מוסכמים מראש, ללא הוכחת כל נזק, בעד כל יממה של איחור בהשלמת -העבודה בנוסף להקפאת ההתייקרות על חלקי העבודה שלא הושלמו במועד שנקבע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
 14. הנני מצהיר כי נמצא ברשותי המפרט הכללי, מסמך ה' למכרז/חוזה זה, כי עיינתי בכל המסמכים והבנתי את תכנם וכי כולם מהווים את הצעתי למכרז/ חוזה זה, ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין באם ייחתם כזה.
 15. הנני מצהיר כי סיירתי באתר המיועד לביצוע -העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז/חוזה זה על כל

פרטיו, ושתכנון-העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות-העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

16. הנני מצהיר כי הצעת המחיר כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע, הכרוכות ו/או נלוות לביצוע העבודה, והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותם המחירים שצוינו על ידי במסמך ו' (כתב הכמויות) מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.

17. עם סיום עבודות הבניה ובטרם קבלת אישור קבלה סופית, הנני מתחייב להחליף את ערבות הביצוע שהופקדה להבטחת ביצוע ההסכם (המצוינת בס' 11 לעיל) בערבות לאחריות ולשם הבטחת ההוצאות שהמזמין עלול להוציא לצורך ביצוע התיקונים השנתיים באם אלה לא יבוצעו על ידנו כמוסכם.

18. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב למסור לי את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או למסרן לביצוע ע"י קבלנים אחרים. ידוע לי כי בשיקולו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, זכאי המזמין להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעניין בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי אני מקבל לכל עניין האמור בסעיף זה את שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.

תאריך

חתימה

שם הקבלן וחותמת

כתובת הקבלן

איש קשר ותפקידו :

מייל:

טלפון

פקס

מספר עוסק מורשה

מספר רישום בפנקס הקבלנים

מסמך ב' - חוזה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

חוזה

שנערך ונחתם ביום בחודש בשנת 2025

- בין -

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ.
(להלן "המזמין" או "המכללה")
מצד אחד,

לבין

.....
.....
(להלן: "הקבלן")
מצד שני,

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות לשדרוג ושיקום חזית מערבית בבניין הראשי של המזמין ("המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההצעה");

והואיל וועדת המכרזים של המכללה בחרה בהצעת הקבלן כזוכה במכרז ומעוניינת להתקשר עם עמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז זה על נספחיו (להלן: "העבודות" ו-"המכרז" בהתאמה) בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "החוזה"):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) חוזה;
 - (ג) המפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמסוכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמסוכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

..... כתובת המזמין -

..... כתובת הקבלן -

מפתח/תוכן עניינים לחוזה

טופס החוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע - העבודה
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
- סעיף 16 - נזיקין למבנה
- סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- סעיף 23 - מבוטל
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - מבוטל
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36 - חומרים במקום המבנה
- סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע-העבודה

- סעיף 39 - התחלת ביצוע-העבודה
- סעיף 40 - העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 41 - מועד השלמת העבודה
- סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 43 - עבודה בשעות היום הימי חול
- סעיף 44 - החשת קצב ביצוע העבודה
- סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 46 - הפסקת עבודה
- סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 - שינויים
- סעיף 49 - הערכת שינויים
- סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 - רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

- סעיף 52 - מדידת כמויות
- סעיף 53 - מבוטל

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 - תעודת השלמה העבודה סעיף 55 - בדק ותיקונים
- סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

פרק יא' - תשלומים

- סעיף 58 - מקדמה על חשבון שכר החוזה
- סעיף 59 - תשלומי ביניים
- סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
- סעיף 61 - תשלומי יתר
- סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 63 - סילוק יד הקבלן ממקום העבודה
- סעיף 64 - קיזוז
- סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה סעיף 66 - -מבוטל
- סעיף 67 - מס ערך מוסף

מסמך ג' - נוסחי ערבויות בנקאיות

פרק א' - כללי

הגדרות

1. (1)

- "המזמין" – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ)
- "המנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצועהעבודה או כל חלק ממנו ובלבד שהמזמין אישר בכתב ומראש את העסקתו של קבלן המשנה.
- "המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנו.
- "המבנה" – הבניין הראשי בו נדרשות העבודות ובסביבתו.
- "העבודות" – כל העבודות הנדרשות לשדרוג ושיקום חזית מערבית בבניין הראשי/המבנה, כמפורט וכנדרש במכרז וחוזה זה על נספחיו.
- "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.
- "מקום המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
- "אתר פתוח" - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הבטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- "המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תוכניות" - התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות כשהוא חתום על ידי המנהל.
- "ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "ריבית פיגורים" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצוע העבודות בו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק או אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום;

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(7) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות לאחר כל זכות או התחייבות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצוען של חלק כלשהוא מהעבודות לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו במלואם בבקשתו, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצויין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. המזמין ימשיך להתנהל אך ורק מול הקבלן עמו נכרת החוזה, על כל המשתמע מכך.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים, הצידוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו אשר עשוי להשתנות והיקפן המדויק של העבודות ייקבע ע"י המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, צרכיו והתקציב העומד לרשותו. הקבלן מסכים לכך ובעתם חתימתו על הסכם זה נותן את הסכמתו לכך ומשכך, לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. ראה מסמך ד'.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודות במבנה

7. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית

- בנוסח שנקבע במסמך ג' 2 – בגובה של חמישים אלף שקלים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחידוש ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה ובנוסף תהא הערבות בתוקף עד תום שנת הבדק ממועד סיום הפרויקט המאוחר מבניהם.

(2) מבוטל.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע**בדיקות מוקדמות**

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות, המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום המבנה וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות.

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עידכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכון על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות והמבנה ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבנין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות המשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפיסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה וישגיח עליו ועל ביצוע העבודות ברציפות. מינוי בא כוחו מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום העבודה וביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה ובמסגרת ביצוע העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה לשם ביצוע העבודות ולאורך כל תקופת ביצוען כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

נזיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- (3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- (6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של צד ג' לרבות המזמין וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
- (א)
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או זכות שימוש אחרת של מישוהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

18. מבוטל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספחי הביטוח, המצורפים להסכם זה כנספחים ח', ח'1 ו-ח'2 והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המ העבודות בנה ובקשר לכך. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה וביצוע העבודות

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לצורך ביצוע העבודות - יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולשלם את התמורה בגינה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב שלא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידיים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הנזק יתוקן, על חשבונו של הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. הכל על אחריותו ועל חשבונו.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה וביצוע העבודות עם השלמתן

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה וסביבתו בו התבצעו העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו', שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודה וסביבתו בו התבצעו העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודה וסביבתו ככשהם נקיים ומתאימים למטרתם.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו הבלעדי. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת. קביעתו תהא מכרעת ואינה ניתנת לערעור.

פרק ה' - עובדים**אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי הענין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שיועסק על ידו בביצוע העבודות את כל המיסים לקרנות, ביטוחים וזכויות סוציאליות בשיעורים הקבועים לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבריאות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

(6) שלילת יחסי עובד מעביד

(6.1) הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המכללה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המכללה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

(6.2) הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למכללה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

(6.3) היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המכללה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המכללה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמכללה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות ובקצב הדרוש לשם ביצוען תוך תקופת הביצוע הנדרשת.

(2) חומרים שסופקו למקום העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבונו הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה-1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים וייתאמו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - ייתאמו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - ייתאמו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - ייתאמו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ג) חומרים מיובאים ייתאמו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

- (3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן ;
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לשם ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודה ;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו ממפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- (9) סופקו חומרים מסויימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח ;
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום העבודה

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום העבודה לשם ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו כאמור, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח ג בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

(ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודה הושקעו בביצוע העבודות;

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בביצוע העבודות בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, וכחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה או העבודות שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה או העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלמו חלק מהמבנה או מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה או מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה: (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

39. **התחלת ביצוע** העבודה הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודה

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) הוראת סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסויים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), ישלם המזמין לקבלן - בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \frac{T1}{T0} X K0 - K1$$

= Q הוצאות התקורה;

$P =$ אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבע עשרוני :
 באתר סגור - 5% ;
 באתר פתוח - 6% ;

$K_0 =$ סכום החוזה, ללא מע"מ ;

$K_1 =$ סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות ;

$T_0 =$ תקופת הביצוע החוזית ;

$T_1 =$ תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

(6) בחישוב תקופת הביצוע T_1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודה.

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו-62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות ביצוע העבודות, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה יתבצעו העבודות במבנה ובסביבתו בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה ו/או העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהן תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימו העבודות בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום הפיצויים, נכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודות כולן.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוען אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה והעבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל, שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א). הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8). למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכול בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

(8) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה-60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתאריהן ומימדיהן של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים מהותיים והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים וניתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יעלה בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס

עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, על בסיס 2 הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן:

1. עפ"י מחירון דקל לעבודות בניה גדולות ובהנחה של 15%, ותוספת עבור קבלן ראשי בלבד על פי סוגי העבודות, מעבר לכך לא תשולם כל תוספת.

2. עפ"י מחירון דקל שיפוצים ובהנחה של 15%, ובתוספת עבור קבלן ראשי בלבד על פי סוגי העבודות, מעבר לכך לא תשולם כל תוספת.

(3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "מחירון דקל", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מחירון דקל" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים, בהתאם להוראות סעיף 49 (3) בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר

המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען לפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה ישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(6) הין העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם מסיבות סבירות.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה ולעבודות שבוצעו

54. (1) הושלמו העבודות במבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה והעבודות שבוצעו בו, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה והעבודות מתאימים לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכות של המזמין להחזיק במבנה ובעבודות ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או השלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או

עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלו, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהעבודות במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודות והמזמין החזיק בהן, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן או להשתמש בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמורות, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כל גבי העבודות כולן.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה ו/או בעבודות שבוצעו בו, תוך תקופת הבדק, נזק, או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות או במבנה כתוצאה מהעבודות-בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות או במבנה כתוצאה מהעבודות, תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

57. אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2), או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק יא' – תשלומים
התמורה ותנאי התשלום

58. (1) תמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, מתחייבת המכללה לשלם לקבלן תשלום השווה להצעתו כפי שהוצעה במסגרת המכרז על פי כתב הכמויות המצורף למכרז זה ואושרה ע"י המכללה (להלן: "התמורה")

(2) התמורה המגיעה לקבלן תשולם לו כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי תשלום של שוטף+30 יום מיום הגשת החשבון למכללה, ובלבד שהחשבון אושר על-ידי מנהל הפרויקט ועל ידי המכללה, בגין העבודות שבוצעו בחודש החולף.

(3) מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן יהא זכאי לתשלום התמורה הנזכרת לעיל בהתאם להוראות חוזה זה רק אם ביצע בפועל את העבודות על פי כל הוראות חוזה זה והוראות המנהל.

(4) אם העבודות יבוצעו באופן חלקי, התמורה תשולם באופן יחסי לחלק שבוצע. למען הסר ספק יובהר, כי תמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל בלבד.

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58(א) (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח ג - בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

(3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

(ב) למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד חזוי, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פירסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

(4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

(5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה-30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

(6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

(1) 59. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

(א) ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

(ב) ערכם של החומרים המצויים במקום העבודה לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה.

(ג) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד ו/או במדד חזוי, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :

(א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה-38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(ב) על היתרה תיוסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.

(4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

(א) (6) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח-ג - בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

האמור לעיל יחול, בשינויים המחוייבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום העבודה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח - לבקשת הקבלן, תוחזק לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו ב העבודות.

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית הפיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית פיגורים החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית הפיגורים בפועל.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה יקבע סופית על ידי המנהל, על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.

(4) (א) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.

- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשולם לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (5) (א) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקבלן לפני היום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי.
- (ב) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- (6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח שנקבע - מסמך ג' 3 (ערבויות) ומסמך ח' (ביטוחים) בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייכרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62 בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה.
- (8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית פיגורים החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
- (10) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. תשלום ריבית הפיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.
- (11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו הוצאה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- (12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית. היתרה בתוספת הריבית (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה-121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה אם שולמה היתרה לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (1) בחוזה זה -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמפורט בנספח לחוזה. לא קבעה הממשלה מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות בבניה למגורים.

"חודש בסיסי" - החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

"תנודות במדד חזוי" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום הגשת החשבון בתוספת העלייה הממוצעת בשלושת המדדים שקדמו למדד שפורסם סמוך לפני יום הגשת החשבון.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

(3) (א) 1.1 עבור כל התקשרות האמורה להימשך תקופה של 18 חודשים, או פחות לא תשולם כל התייקרות.

1.2 עבור כל התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, לא תשולם כל התייקרות עבור 18 החודשים הראשונים.

1.3 בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתארך, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעבודות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חודש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).

1.4 בעבודות לפי סעיפים 1.1, 1.2 ו-1.3 לעיל אם במהלך 19 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4%, או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי, יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של 4%.

1.5 עם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א) לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא" ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל

חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - אם יחולו תנודות במדד יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד הבסיסי למדד ב-30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים.

(ג) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לחוזה.

(4) אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופה 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם העבודות הושלמו לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום העבודה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את ביצוע העבודות - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.
- (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מהמבנה ואת ידו מביצוע העבודות.
- (ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) סולקה ידו של הקבלן ממקום **העבודה** ומביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום **העבודה**, לצורך השלמת העבודות.
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום **העבודה** את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום **העבודה** לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (3) תפס המזמין את החזקה במקום **העבודה**/המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- (א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום **העבודה**.
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (ד) נתפס מקום **העבודה**/המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה).
- (ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום **העבודה**/המבנה, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- (ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה/ **העבודה**, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין

מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום המבנה/העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו ומביצוע העבודות, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ .64

המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחיריים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

ביול החוזה

66. הוצאות ביול חוזה זה חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף

67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם ביצוע **העבודה** במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

מסמך ג' - נוסחי ערבויות בנקאיות –
ערבות מכרז וערבות ביצוע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה)

מסמך ג' 1 - נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"**(שיש לצרף להצעה)**

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (חל"צ) ח.פ. 511262669

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי 02/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש נובמבר 2025 אשר פורסם ביום 15.12.2025 (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/05/2025 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,
 בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מסמך ג' 2 - נוסח "ערבות לביצוע ההסכם"**(שיש לצרף לאחר זכייה)**

_____ : **בנק**
 _____ : **סניף**
 _____ : **כתובת הסניף**
 _____ : **תאריך**

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (חל"צ) ח.פ. 511262669

הנדון: ערבות בנקאית מס'

7. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: **שלושים אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי 02/2025.

8. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש _____ 2025 אשר פורסם ביום _____ (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

9. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

10. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

11. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (שלושה חודשים מתום סיום ההסכם) ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

12. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,
 בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מסמך ג' 3 - נוסח "ערבות בדק"

_____ : **בנק**
 _____ : **סניף**
 _____ : **כתובת הסניף**
 _____ : **תאריך**

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (חל"צ) ח.פ. 511262669

הנדון: ערבות בנקאית מס'

13. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ **שקלים חדשים**) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי 02/2025, להבטחת טיב ובדק העבודות.

14. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש _____ 2025 אשר פורסם ביום _____ (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

15. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

16. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

17. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ () ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

18. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,
 בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מסמך ד' - תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה)

פרק 00 - מוקדמות**00.01 תאור העבודה**

- המפרט דלהלן מתייחס לביצוע עבודות לשדרוג ושיקום חזית מערבית בבניין הראשי במכללת קיי-באר שבע.
- כל עבודות היצור וההתקנה יבוצעו בצורה מקצועית ובהתאם לתקנים המקצועיים המתאימים של התקן הישראלי.
- כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המהדורה העדכנית של המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה בין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורתם האחרונה, שיכונן להלן בשם "המפרט הכללי".
- מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת במוסד חינוכי קיים ופעיל, עם תנועת אנשים רבה במשך כל היום, שימשיך בפעילותו השוטפת לאורך כל תקופת הביצוע ובחיבור ובסמוך למבנים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת, על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במוסד החינוכי. העבודה תבצע בתאום מלא מול הנהלת המוסד החינוכי, מחלקת הבחינות/מערכת שעות וכו'.
- מודגש בנוסף שהעבודה תבוצע במס שלבים על פי הגדרת המפקח. בכל שלב הקבלן יידרש להתארגנות המתאימה לאותו השלב שכוללת יצירת חיץ בין שלב זה לקיים, ניתוק והפרדות של בינוי ומערכות, וביצוע העבודה ברצף להשלמת אותו השלב. לא תהיה לקבלן תביעה כלשהיא בגין עבודתו בשלבים ויהיה עליו לקחת הנ"ל בחשבון בתקורותיו ובלוח הזמנים שיכין.
- באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'. כל הניתוקים יבוצעו בתאום עם כל הגורמים. ניתוק המערכות הנ"ל יבוצע רק לאותו איזור של השיפוץ כך שהמערכות לשאר חלקי המבנה ימשיכו לתפקד.
- כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.
- הקבלן יבצע על חשבונו מחיצות גבס או מחיצות פח איסכורית זמניות ודלתות עם נעילה להפרדה בין איזורי העבודה לשאר חלקי המבנה לפי הוראות המפקח לרבות העתקת המחיצות והדלתות בכל פעם שיידרש. במידת הצורך המחיצה תכלול הפרדה אקוסטית, הגנה באמצעות יריעות ניילון, גבס ירוק וכו'.
- עבודות רועשות ו/או כל עבודה אחרת שעל פי שיקול הפיקוח יידרש לבצען בשעות חריגות יבוצעו בשעות אלו. ביצוע עבודות כאמור יתואמו מול המבנה ומול המפקח ובאישורו.
- על הקבלן לקחת בחשבון עבודות בשעות לא שגרתיות לרבות עבודות בשעות לילה. לא תשולם לקבלן שום תוספת מחיר עבור עבודה בשעות לא שגרתיות.

00.02 תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את כל העבודות לא יאוחר מאשר - התקופה המצוינת בהסכם ובהתאם לתאריך שנקבע להתחלת ביצוע העבודה (התאריך המופיע בצו התחלת העבודה).

- תאום עם גורמים אחרים** 00.03
 על הקבלן לתאם את עבודותיו עם המפקח ושאר הגורמים הקשורים לעבודה במטרה למנוע הפרעות לקבלנים אחרים ולמניעת הפרעות מיותרות לשגרת החיים בסמוך לאתר.
- חשמל ומים** 00.04
 החשמל והמים הנדרשים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ללא תשלום מנקודת התחברות אשר תקבע על ידי המפקח. ההתחברות לנקודת המים והחשמל והבאתם למקום העבודה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ניקיון** 00.05
 א. הקבלן יקפיד על ניקיון אתר העבודה ועל סביבת העבודה, לרבות מקומות ההתארגנות, הסעודה והמנוחה של עובדיו, וינקה את הפסולת והלכלוך שגרמו עובדיו אל נקודת איסוף פסולת בהתאם להנחיות המפקח.
 ב. על פי דרישת המפקח, (ולא פחות מפעם בשבוע) יפנה הקבלן את הפסולת והלכלוך של עבודתו לאתר פסולת מוסכם.
 ג. היה ופעולות הניקיון לא ישביעו את רצון המפקח, רשאי המפקח לבצע פעולות אלה באמצעות עובדים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שייגרמו כתוצאה מכך.
- בטיחות** 00.06
 הקבלן מודע לעובדה שכל עובדיו ונציגיו מחויבים לעבור קורס בטיחות בטרם יורשו לעבוד באתר. הקבלן מאשר בחתימתו על ההסכם שלא תהיינה לו כל דרישה כספית או אחרת בגין עלות, משך הזמן וכל השקעה נוספת שיידרש לקבלת הרשאות בטיחות. הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים וידועים לו תקנות הבטיחות של המזמין על כל פרטיהן וכן תקנות בטיחות של משרד העבודה. הקבלן מודע לכך שהוא כפוף להנחיות הבטיחות של המזמין והוא מתחייב להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים המצוינים לעיל. לא תותר כל חריגה בנושא בטיחות.
- א. הקבלן יספק על חשבונו את כל המנופים ציוד ההרמה הפיגומים והסולמות הנדרשים לביצוע עבודתו. הציוד יענה על כל דרישות ותקנות הבטיחות של הרשויות והמוסדות לבטיחות לרבות אישורים תקופתיים של מהנדס בודק.
 ב. המפקח יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי בטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצון המפקח. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
 ג. האחריות למצב הציוד והשימוש הנכון בציוד בטיחות כגון: כבלים, כובעי מגן, פיגומים, חגורת בטיחות וכו' שיהיו בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה חלה במלואה על הקבלן.
 ד. כל פיגום תלוי או מוקם צריך לקבל אישור מהמפקח. בעבודה על גגות ו/או באזורים מסוכנים יש להשתמש בחגורות בטיחות ובכבלי הצלה. כן יש להשתמש רק בסולמות תקינים ותקינים. בידי המפקח הזכות לפסול ציוד של הקבלן כגון כלי הרמה, פיגומים, חגורות בטיחות, חבלים וכו' אם אינם עונים לדרישות הבטיחות

- או מצבם פגום. במקרה זה חייב הקבלן להחליף ללא דיחוי וללא תמורה את הציוד שנפסל בציוד מתאים אחר.
- ה. על הקבלן לספק לעובדיו ביגוד מגן לפי הצורך וקסדות מגן בכל מקרה ועליו האחריות שעובדיו אמנם ישתמש בציוד כראוי.
- ו. הקבלן יודא שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות המתחייבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראות, החוקים ותקנות העזר.
- ז. על הקבלן לקבל אישור מוקדם של המפקח לביצוע כל הרמה מעל משקל 300 ק"ג.
- ח. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר לפני הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו על חוזה זה, או על הסכם זמני, מאשר הקבלן גם ידיעתו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל.

00.07 **תכולת פרק 00 "מוקדמות" במסמך ג'**
 כל הסעיפים מתוך הפרק 00- מוקדמות של מסמך ה' (המפרט הכללי) מחייבים מכרז/חוזה זה למעט סעיף 00.09 (מדידת פאוור).
 מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של מסמך ה'.

00.08 **אחריות**

- א. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר המיועד לביצוע הפרויקט, בדק את תנאי המקום והקרקע לרבות את הצורה והמידות של **העבודה** המוצעת, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, לרבות התכניות הנלוות ושאלו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.
- ב. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
 לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו, דהיינו 14 יום ממועד החתימה על החוזה עם המזמין. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ג. רואים את הקבלן כאילו כלל בהצעתו הוצאות כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה עבודה, כתוצאה ממזג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא עבור הוצאות אלו.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מייד, לפי דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או בטיב גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרט, או כל תקלה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיוקצב לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבונו הקבלן.

המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

ה. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

00.09 אתר ההתארגנות וארגון האתר

א. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה.

ב. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.

00.10 שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה/העבודה, ישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין.

00.11 תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

00.12 עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

00.13 תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.14 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרוייקט ושילבי הביניים של לוח הזמנים.

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ג. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

00.15 **בקורת העבודה**

- א. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה עבור הפרויקט.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.16 **יומן עבודה**

- יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:
- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
- יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.
- היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

00.17 ביצוע בשלבים
 על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.18 לוח זמנים

א. לא יאוחר מאשר 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים בהתאם לסעיף 00.04.08 במפרט הכללי.

ב. הלוח יהיה ממוחשב, ערוך בצורת לוח גנט, ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.

ג. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

ד. עבור לוח הזמנים לא ישולם לקבלן בנפרד.

00.19 בדיקות מעבדה

- הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום וביצוע של כל בדיקות המעבדה, מכל סוג, ככל שידרש, לפני ביצוע ולאחר ביצוע, על פי כל התקנים ועל פי דרישת הפיקוח ועל ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים.

- הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות שתאושר ע"י המזמין, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יועברו למפקח במקביל להעברתם לקבלן.

- תיאום הבדיקות יבוצע באחריות מלאה של הקבלן. כל עיכוב שיגרם למהלך העבודה בגין בצוע הבדיקות לא יחשב לצורך תביעות לוח זמנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בתכנון בצוע מערך הבדיקות.

- תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח. כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן ועל חשבונו הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.

עבור כל הבדיקות הנ"ל, תיקון ליקויים ובדיקות חוזרות, עד לקבלת כל האישורים הדרושים ועד אישור סופי של המפקח לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

00.20 טיב החומרים והמוצרים

א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.

ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.

ג. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.

ד. תוך 7 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו'), ללא יוצא מהכלל לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות. ולרבות דוגמאות של גוון בצוע תיקוני בטון שיתאים לקיים לבחירת המזמין, כני"ל לגבי שילכת צבעוני או טיח.

00.21 בדיקת דגימות ואישור

א. חומרים אשר יאושרו ע"י המפקח כמפורט לעיל יעברו בדיקות במעבדה שתקבע ע"י המזמין. לא יוחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואושרו לביצוע ע"י המפקח והמתכננים.

החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יהיו לאחר שיתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.

ב. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

ד. אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

00.22 חישוב כמויות וחשבונות לתשלום

חשבון חלקי מצטבר, יוגש אחת לחודש בתחילת החודש הקלנדרי, מודפס ובקובץ בינארית ויכלול את כל העבודות שבוצעו ואושרו ע"י המפקח עד לאותו מועד. תשלום החשבון החלקי יותנה בהגשת חישוב כמויות מלא, מדוייק וסופי עבור החלק שבוצע ואשר עברו נדרש התשלום.

חישוב הכמויות יוגש כשבוע לפני הגשת החשבון החלקי לצורך בדיקה ואישור. במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות אלו – החשבון לא יבדק.

הקבלן מתחייב להכין את הכמויות והחשבונות בעזרת מחשב ובתוכנת בנארית. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו ע"י המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב יחולו על הקבלן. חשבון שלא הוכן על פי הנהלים לא יבדק ויוחזר לקבלן.

00.23 שינויים

א. שינוי כמויות

הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ע"י הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לבטל סעיפים לחלוטין, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.

למען הסר ספק מודגש שמחירי היחידה יישארו ללא שינוי, אפילו אם כתוצאה משינוי בתוכניות גדל מספר האביזרים או הספחים או אמצעי העזר שאינם משולמים וכלולים במחיר היחידה.

כמו כן במידה ובכתב הכמויות מצוינים סעיפים כאלטרנטיבה או כ-50% מהכמות, זכותו של המזמין לבחור את הסעיפים לביצוע כראות עיניו, לבטל סעיפים שלמים, לבצע חלקי סעיפים בכל כמות שהיא ובכל יחס שהוא כראות עיניו, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.

ב. שינויים בתכנון המקורי ועבודות נוספות

אם ירצה המזמין לבצע שינויים כלשהם בתכנון המקורי המשמש להצעת מחירים זו יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי היחידה שבהצעת הקבלן. אין להתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי ללא קבלת הודעה בכתב מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי כולו.

מחירי העבודות הנוספות (חריגות) ייקבעו על בסיס 2 הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן:

1. עפ"י מחירון דקל לעבודות בניה גדולות ובהנחה של 15%, ותוספת עבור קבלן ראשי בלבד על פי סוגי העבודות, מעבר לכך לא תשולם כל תוספת.

2. עפ"י מחירון דקל שיפוצים ובהנחה של 15%, ובתוספת עבור קבלן ראשי בלבד על פי סוגי העבודות, מעבר לכך לא תשולם כל תוספת.

00.24 עדיפות בין המסמכים ופירושים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות שבמסמכי המכרז השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון.

בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו. לכל מקרה שבו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה חסרה, הקבלן ישא באחריות מלאה ללא אישור בכתב של המפקח. במקרה של אי התאמה בין מסמכי החוזה יקבע המחיר לפי הדרישה המחמירה ביותר לטובת המזמין וזאת עפ"י קביעתו הבלעדית של המפקח.

00.25 העברת חומרים וציוד

על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהן יהיה עליו להעביר את הציוד. במידה שתנאי המקום ידרשו זאת, יהיה עליו להביא את הציוד מפורק לאתר, ארוז כיאות, בצורה שתאפשר הכנסת הציוד למקום המיועד. כל הציוד שיובא יוגן בעטיפת ברזנט או פלסטיק להגנה בפני לכלוך כתוצאה מהעבודות.

הקבלן יהיה אחראי לניקיון מוחלט לציוד במשך כל תקופת ההתקנה ועד קבלת המתקן על-ידי המפקח. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה טרם שנבדק במקום היצור. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה אשר איננו מכוסה וכל פתחי סגורים ואטומים בפני חדירת אבק, לכלוך וכדומה. לא יועבר ציוד מאושר למקום ההרכבה טרם שנתקבל אישור להעברתו על-ידי המפקח. הקבלן יוודא את התאמת מידות הפתחים והמעברים להעברת ציודו טרם שיועבר הציוד למקומו המיועד. במידת הצורך יועבר הציוד כשהוא מפורק לחלקיו ויורכב במקום הצבתו.

00.26 הגנה על הציוד

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן ו/או כל חלק ממנו כנגד פגיעות אפשריות העלולות להיגרם תוך כדי תהליכי העבודה המבוצעים על-ידי הקבלן ועל-ידי גורמים אחרים. במידה שיגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן על-ידי הקבלן ללא כל תשלום מצד המזמין. הציוד המוכנס לחדרי המכונות יוגן על-ידי הקבלן בעטיפת ברזנט להגנה בפני חדירת לכלוך לתוכו כתוצאה מבניה, טיח וכו'. פתחים בצנורות יאטמו למשך מהלך ההתקנה.

00.27 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על-ידו, כגון: מסננים, מנועים, שסתומים, לוחות בקרה וכו' - לשם טיפול, אחזקה ותיקונים. בכל מקרה אשר מבנה הבנין והגמר הפנימי מונעים גישה חופשית לחלקי הציוד יודיע הקבלן על כך למפקח בטרם יתקין את הציוד. לא יעשה הקבלן שינויים מהותיים ללא אישור מוקדם מהמפקח. מחובת הקבלן לאפשר ליועץ ולמפקח גישה חופשית באתר ובבתי המלאכה לצורכי ביקורת, בכל עת ולכל העבודות המבוצעות על-ידו.

- 00.28 **הגנה בפני חלודה**
הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדשים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל המתלים וכל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.
- 00.29 **עבודה בגובה מודגש בזאת** שמחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות שימוש בפיוגומים מכל סוג, אמצעי הרמה מכל סוג, מנופים מכל סוג, עגורנים, במות הרמה וכו', בכל גובה שיידרש וככל שיידרש, לרבות מפעילים ועובדים מקצועיים ככל שיידרש, לכל אורך תקופת הביצוע
- 00.30 **כתב הכמויות/המפרטים/התוכניות**
כתב הכמויות המפרט הטכני והתוכניות משלימים זה את זה ומהווים מיקשה אחת. מחירי היחידה בכל סעיף כוללים את כל המפורט בכתב הכמויות, במיפרט המיוחד ובתוכניות. אין הכרח שכל פירוט המתואר באחד מהמסמכים הנ"ל ימצא את ביטויו המלא והמפורט גם בשאר המסמכים. מחירי היחידה לא ישתנו מכל סיבה שהיא. מודגש בזה שכל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו באומדן, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן. התשלום לקבלן ייעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה במבנה במהלך העבודה בהתאם לאופני המדידה.
- 00.31 **פרטים ומיפרטים של יצרנים**
- מודגש בזאת שמחיר כל העבודות/החומרים/המוצרים וכו', של כל היצרנים/ספקים וכו', המצוינים במיכרז/חוזה זה, כוללים את כל האמור בפרטים/במיפרטים/בקטלוגים ובכל מסמך אחר של היצרנים/ספקים ולפי הדרישה המחמירה ביותר על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ו/או נציג המזמין.
- בגמר העבודה יגיש הקבלן אישור של היצרן/ספק שאכן העבודה בוצעה על פי המיפרטים/פרטים של היצרן/ספק. בכל מקרה אישור זה לא גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לטיב העבודה.
- 00.32 **עבודה בחום**
עבודות בחום יבוצעו על פי הנחיות והוראות משרד העבודה ועל פי כל החוקים, התקנות והתקנים.
- 00.33 **בטיחות בעבודות בנייה**
על הקבלן לעמוד על חשבונו בכל דרישות הבטיחות המפורטות במיפרט הכללי בפרק 97 –בטיחות בעבודות בנייה. כל האמור בפרק 97 במיפרט הכללי כולל במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- 00.34 **תכולת מחירים מודגש בזאת** שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ד'), במפרט המיוחד (מסמך ה'), במיפרט הכללי הבינמשרדי, בתוכניות, בחוזה, בתקנים ובשאר כל מסמכי המיכרז לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.
- למען הסר ספק, מחירי היחידה כוללים אספקה, התקנה, חיבור והפעלה, בין אם צוין במפורש בסעיף ובין אם לא, אלא אם צוין אחרת במפורש.**

מסמך ה' - מפרט טכני מיוחד

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 02 - עבודות בטון

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 02, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

פרק זה עוסק בשיקומי בטון וזיון בחזיתות מערבי וצפוני בהתאם להגדרת תוואי וגבולות העבודה ע"י מזמין העודה/מפקח

מובהר בזאת שכל שלב בצוע וטרם מעבר לשלב הבא יקבל אישור המפקח.

אופני המדידה ותכולת המחיר לסעיפים כוללת חומרים, עבודה, כל ציוד אחר הנדרש לבצוע העבודה בשלמות ובבטחה ובהתאם לתקנות הבטיחות לסעיף הרלוונטי של בצוע העבודה.

טרם בצוע העבודה על הקבלן לצלם אזור העבודה ולתעד את אזור העבודה, לערוך מדידה במשותף עם המפקח לצורכי תיעוד ולהתחשבנות, כל מדידה יש לעלות בתרשים של אזור החזית ע"ג תרשים ואזור העבודה

מפרט טכני לשיקום ברזל ובטון

- שלב ראשון – יבצע הקבלן סיתות ופירוק לכל חלקי הבטון באזורי הבטון הרופפים עד לקבלת פני בטון יציבים ורציפים.

- שלב שני – הקבלן יחשוף את ברזל הזיון בתחום הסיתות.

- שלב שלישי – הקבלן יעדכן את המהנדס המתכנן לבדיקת עומק החציבות ורציפות הבטון שיתקבלו לאחר הסיתות.

- שלב רביעי – הקבלן יזמן את המהנדס לאישור שלב החציבה של קירות/קורות/עמודים.

- שלב חמישי – לאחר גמר סיתות הבטון וניקוי הזיון ולאחר ששלב זה קיבל את אישור המהנדס המתכנן, הקבלן ישטוף את השטח המטופל בלחץ מים לניקוי הברזל ופני הבטון משאירי חומר ואבק.

- שלב שישי – הקבלן יטפל בברזל החשוף באמצעות מריחת סיקה מונוטופ 610 או שו"ע מאושר ומראש ע"י המפקח על כל שטח הפנים של הזיון שנחשף.

- שלב שביעי – עם קבלת אישור המהנדס לשלב שישי, יבצע הקבלן השלמות בטונים בקורות בכל האזורים שאושרו ע"י המהנדס המתכנן.

השלמות הבטון בקורות/קירות/עמודים יעשו באמצעות סיקה רפ או סיקה גראוט 340, בהתאם להנחיות יצרן או שו"ע

העבודה תתבצע בהתאם להנחיות היצרן שחומר היישום יאושר מראש ע"י המפקח ובליווי נציג מטעם היצרן.

פרק 05 – עבודות איטום ובידוד

05.00 כללי

א. הקבלן לביצוע עבודות האיטום יהיה קבלן בעל ניסיון מוכח של לא פחות מ – 5 שנים בעבודות דומות במבני ציבור, כל העבודות יבוצעו עפ"י התקנים ומפרטי מכון התקנים ובכפוף למפרטי "פזקר", "ביטום" או ש"ע אחר עפ"י קביעת המפקח.

ב. הקבלן יגיש לאישור שיטת הביצוע את פרטי הביצוע, הדוגמאות, מפרטי החומרים ושיטת האיטום וכן פוליסת ביטוח עפ"י הנדרש, ולא יתחיל בביצוע שום עבודה טרם קבלת כל האישורים.

ג. אחריות הקבלן לכל עבודות האיטום לא תפחת מ- 10 שנים. לשם כך יעביר, אמור, הקבלן למזמין פוליסה של חברת ביטוח לפני תחילת הביצוע. אם יתגלו ליקויים יהיה עליו לתקן אותם לרבות כל הנזקים הישירים והעקיפים הכל על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של מפקח.

ד. עבודות האיטום יבוצעו בחודשי הקיץ, במידה ויהיה הכרח לבצע בחורף יש לבצע רק לאחר ייבוש מוחלט של המצע, כשהתשתית להדבקה או הלחמה של שכבות האיטום חייבת להיות יבשה לחלוטין, מישורית, חלקה ללא בליטות, שקעים, חורים וחלקים רופפים.

ה. ביצוע שכבות האיטום יעשה אך ורק במזג אוויר נוח ללא גשם וכשהטמפרטורה גבוהה מ – 10 מעלות צלזיוס. הביצוע רק על משטחים יבשים, נקיים וישרים ללא שקעים ובליטות. בליטות יסותרו, שקעים ינוקו ויסתמו ב"תיאטים 2010" או ש"ע. קוצים יקוצצו לעומק 15 מ"מ מתחת לפני הבטון והחורים ייסתמו במלט צמנט.

ו. בכל מערכת האיטום יבצע הקבלן פריימר מתאים להוראות היצרן. באם לא תבוצע שכבת הפרמייר הנ"ל, יהיה על הקבלן להסיר את שכבות האיטום ולחזור על העבודה והפעם כשהיא כוללת ביצוע פרמייר - הכל על חשבונו של הקבלן בלבד.

ז. אטימותם של כל חלקי המבנה תיבדק לפני ביצוע עבודות האיטום ואחריהן באמצעות לחץ מים עפ"י המפרט הכללי, הוראות התקנים ו / או בדיקות אחרות שייקבעו ע"י האדריכל. בכל מקרה לא יפחת גובה המים בבדיקה מ – 20 ס"מ זמן ההצפה מ – 72 שעות.

במידה ויתגלו ליקויים כלשהם יתקנם הקבלן על חשבונו עד להשגת אטימות מוחלטת.

הבדיקה תבוצע בהצפה, המטרה או התזה כפי שיקבע האדריכל והמפקח.

ח. בזמן תקופת האחריות יבצע הקבלן כל תיקון שיידרש עקב חדירת רטיבות – תוך שבוע ימים מאז מסירת ההודעה מהמזמין או ב"כ.

ט. פירוט עבודות האיטום בא להשלים את האמור במפרט הכללי ואת הפרטים בתוכניות. בכל מקרה של י התאמה מסוג כלשהו תיקבע תמיד הדרישה המחמירה ו / או הגבוהה יותר – עפ"י דעת האדריכל.

י. בנוסף למופיע בסעיפים הקודמים ואחרים תכלול העבודה, בין היתר, גם הפשלת איטום וארג סביב צינורות ומעקות, הכנת קע, עיצוב שיפועים הגנת השטח, פרמיירים, רולקות, עיבוד סביב צנרת ומוציאים, קיבוע יריעות, בדיקות הצפה, חידוש ואיטום תוך תקופת הבדק, החלקות בטון, מריחות במלט צמנט לפני האיטום, טיח צמנט ע"ג שכבות האיטום של הקירות, בדים גיאוטכניים ובדי חציצה, שכבות הגנה על האיטום, נדבכים חוצצי רטיבות. פסי איטום מתחת לשורות הבניה הראשונה (ע"י נייר טרי פלאי).

יא. עפ"י החלטת האדריכל וללא תוספת מחיר תבוצע מערכת הבידוד והאיטום בשיטת "גג הפוך" (בידוד ע"ג האיטום) ותכלול בין היתר גם שכבות חלוקי נחל בעובי 5 ס"מ או מדה בטון 5 ס"מ כולל זיון.

05.01 הכנת השטחים

א. יישום חומרי האיטום יעשה אך ורק על משטחים יבשים, נקיים, חלקים וישרים, ללא שקעים ובליטות, בהתאם לחתכים ולשיפועים המתוכננים. בליטות יש לסתת ו / או להשחז. שקעים יש לנקות ולסתום בחומרי "תיו – איטום 2010" או ש"ע.

ב. ברזלים יקוצצו לעומק 2 – 1 ס"מ מפני השטח והחורים יסתמו במלט אפוקי. לפני התחת יישום חומרי האיטום על פני הבטון, יש לבצע ניקיון סופי – על מנת להבטיח ניקיון מלא.

- ג. כל החומרים והשקעים באלמנטי הבטון ימולאו בתערובת טיט צמנטי ביחסי נפח 3:1 (צמנט: חול), כמות הצמנט היא כ- 400 ק"ג מ"ק, עם הרב מסוג בי. ג'י. בונד או ש"ע להשגת יתר האטימות והידבקות לבטון קיים.
- ד. איטום התפרים יבוצעו תוך הקפדה על החתך המתוכנן של התפר ועל כבי בטונים יציבים נקיים ויבשים.
- ה. אין להתחיל בביצוע, האיטום לפניי אישור המפקח לכך בכתב.
- ו. בחיבור משטחים אופקיים לאנכיים יש ליצור רולקה חלקה מבטון במידות המינימליות 10 X 10 ס"מ אשר עליה יבוצע האיטום.

05.02 בידוד גגות

- א. שטחי הגג המיועדים לבידוד ולאיתום יגודרו מכל צדדיהם ע"י אלמנטים אנכיים מבטון כי לאפשר ביצוע איטום נכון ורולקות.
- בסיפי דלתות ייצור הקבלן מפתן סמוי ע"י יציקת בטון לרוחב הפתח.
- ב. לפני ביצוע הבידוד יש לבצע יציקת בסיסים לציוד, לתקן שקעים בבטון פולימרי, לסתת בליטות, לתקן סדקים ופגמים למיניהם. יש לקצץ חוטי קשירה ומוטות זיון וצנרת, לנקות את השטח מגופים זרים, פסולת, לכלוך ואבק וכן החלקת בטון לפי דרישות האדריכל כן לבצי שכבת שמנת הדבקה ע"ג המעקות. מתחת ולפני שכבות הבטקל תיפרש יריעת פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ אשר תשמש חוץ אדים היריעה לא תמדד בנפרד.
- ג. לאחר ביצוע הבידוד תבוצע הצפה של הגג במשך 3 ימים ובגמר הבדיקות יכוסה השטח בבד גאוטכני במשקל 400 גר' ל- 1 מ"ר. על פני משטח זה יוצק בטקל במשקל 1400 ק"ג ל- 1 מ"ק ובעובי שלא יפחת מ- 5 ס"מ כאמור בהמשך.
- ד. שכבת השיפועים והבידוד תעשה מ"בטקל" 40/1400 ו"קלקר" (והיא כוללת במחיר גם רשת זיון 20 @ 6 □) לפני שכבת השיפועים יונחו לוחות קלקר P30 או ש"ע בעובי 3 ס"מ (על גבי מחסום האדים).
- ה. השיפועים יבוצעו ע"י הקבלן לפי התוכנית ולא יפחתו מ- 1.5% יסומנו נקודות בהיקף הגג וברשת המדידה בכל השטח (דיוק 3.0 מ"מ על 3.0 מ') לא תותר היווצרות שקערוריות של 2 מ"מ ויותר וכן סדקים בבטקל.
- ו. שטח פני בטון השיפועים יוחלק מיד לאחר היציקה. ההחלקה כלולה במחיר הבטון ללא מדידה בנפרד.
- ז. הרולקות לגגות תהיינה בחתך 5/5 ס"מ ותבוצענה בתערובת מלט צמנט עם דבק אקרילי ב. ג'י. בונד או טריקוזל נ- 3 (כרמית) או שחלטקס 417. הכל בעיבוד "בקבוק" (קעור) ויבוצעו בכל חיבור שבין אלמנט אנכי לאופקי.
- הרולקות ואיטומן יבוצעו בכל מקום לפי דרישת האדריכל (לרבות בהיקף הגגות מסביב לאלמנטים ניצבים, צנרת ואביזרים בולטים מהגג, בסיסים למעבים, ספים וכד').
- ח. לאחר ביצוע שכבת השיפועים תבוצע הצפה רציפה במשך שבועיים.
- ט. במידה וחוזק הבהבטקל בגמר האשפורה יהיה נמוך מהנדרש תבוצע הריסה של הבטקל וביצוע מחדש. לחילופין יתיר האדריכל יציקת שכבת מדה בטון בעובי 3 ס"מ לפחות על חשבון הקבלן.
- י. כל המופיע בסעיפים א', ב', ד', ה', ו', ז' ייכלל גם הוא בעבודות הבידוד.

05.03 איטום גגות

- א. כללי
1. ביצוע האיטום יעשה רק לאחר:
- 21 יום בגמר אשפרת ה"בטקל".
- סיום עבודות הבידוד והשיפועים הרולקות סביב פתחים, צינורות בולטים מהגג וכן מסביב לכל מעקה הגג.
- תיקון סדקים ופגמים בבידוד.
- כל הבדיקות הנדרשות ע"י האדריכל (כגון בדיקות אטימות, בדיקות מכון התקנים וכד').

2. אין לבצע שום עבודות בנייה או התקנת ציוד מכל סוג שהוא ישירות על גבי האיטום. ביצוע מתקן כלשהו על הגג טעון יציקת בסיס בטון מחובר לתקרה, יציקת רולקות ואיטום סביב – הכל בתיאום עם האדריכל ובהתאם למפורט בתוכניות.
- ב. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות
1. התאמת היריעות למפרטי מכון התקנים תיבדק לפני הביצוע (בדיקת התארכות, כח קריעה, אחרי קרינה אולטרהסגולית של 1500 ש"ע" וע"ח הקבלן. היריעות תהיינה בעלות עובדי אחיד ומעובדות כראוי ללא פגמים כלשהם כגון קרעים, חתכים, נקובוביות, קמטים, שקעים, גלים, בלוטות שוליים פגומים, סיבי זיון בולטים לעין וכד'. הביצוע ע"י שתי שכבות של יריעות ביטומניות משפרות משוכללות בעובי 5 מ"מ מסוג S.B.S מזויין בלבד פוליאסטר 250 ג' למ"ר ארוג לשני כיוונים (תוצרת אינטרגלס או ש"ע) לרבות שכבת חציצה ואיזון אדים ביטומנית עובי 3 מ"מ ומדבקת בנקודות. מערכת האיטום תישם בהלחמה והיא תולחם במלוא שטחה אל הרשתות. הרכב החומרים והביצוע עפ"י הנחיות היצרן והוראות להלן. גימור הגג "אגרגט" מוטבע לבן או אלומיניום עפ"י בחירת האדריכל.
3. הדרישות ואופן הביצוע יהיה עפ"י המצוין במפרט הכללי סעיף 05023 ופמ"כ – 398. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים תיקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר לפי דעת האדריכל.
4. בגמר יריעת האיטום בחלק האנכי יורכב ללא מדידה בנפרד, סרגל מפלדת אל חלד מסוג 305 עם ברגים ודיבלים בקוטר 6 מ"מ (מהסוג המיוחדר במכה כגון הילטי HPS 6/5 או UN UPAT 5/6/36) כל 30 ס"מ ובעומק 35 מ"מ לפחות (בעלי חוזק לשליפה שלא יפחת מ – 30 ק"ג) ובחלקו העליון איטום ע"י מסטיק מסטיאול צמנט או פרלון קומפאונד. האיטום בקצה הפרופיל המתואר בהמשך.
5. בקצה האיטום ו / או ע"ג צינורות בולטים או עמודים יהיה פרופיל מפלדת אל חלד מסוג כגון ABA ברוחב מינימלי של 12.5 מ"מ. חתך הפרופיל 10/40/10 עם קצוות משופעים ב – 45 מעלות ובעובי 2 מ"מ.
6. אופן היישום ומהלך הביצוע
- א. גילי היריעות יובלו ויאוחסנו אך ורק במצב אנכי ובשטח מוצל. גילי היריעות יובלו ויאוחסנו אך ורק במצב אנכי ובשטח מוצל. גילי היריעות בהובלה או באחסנה ועל מנת שלא לגרום נזק, יקשרו כל 8 גלילים לפחות בחבל קשירה בהיקף קבוצת גלילים. כמו כן אין בשום פנים להניח גילי יריעות אחד על השני הן בהובלה והן באחסנה.
- ב. השטח ליישום היריעות חייב להיות מוחלק ובל מקרה שקיימת בו שליטות, תבוצע קודם להנחת היריעה שכבת החלקה ביטומנית.
- ג. הלחמת כל יריעה ויריעה תבוצע מאמצע הגליל כלפי הקצוות.
- ד. כיוון הנחת היריעות יהיה כדוגמת גג רעפים בהתחשב בכיוון השיפועים, כאשר כיוון הלחמת היריעות מעל מישור אנכי או במישור הנטוי בשיפוע, דהיינו כזה שהצלע הארוכה ש היריעות ניצבת לכיוון האנכי או השיפועי, החפיפה תעשה כדוגמת גג רעפים, כאשר היריעה הגבוהה יותר מחפה על הנמוכה יותר. החפיות יזוזו בשכבה העליונה כלפי אלה של השכבה שמתחתיה במחצית רוחב היריעות.
- ה. מהלך הביצוע:
1. מריחת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוס 101" כמות של 300 גר' למ"ר, וייבוש למשך 3 – 5 ש' 0 במקרה של גג ללא חלק יש לשים שכבת החלקה ביטומיד לאחר ייבוש ה" פריימקוס". במקרה ולמרוח שכבת בטומן 85/40 במשקל 2.5 ק"ג / מ"ר.
2. ברולקות תולחם יריעות חיזוק ברוחב של 25 ס"מ מיריעה ביטומנית משוכללת S.B.S בעובי 5 מ"מ עם 250 גר' פוליאסטר למ"ר, ללא אגרגט, פרט דומה יבוצע בפתח המרזבים ובהגבהות בגג.
3. יישום שכבת האיטום העיקרית מיריעה משופרת בפולימרים S.B.S מוטבעת עם אגרגט בהיר, עם זיון פוליאסטר.

4. יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים (או פני המעקה בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום) ועד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים, יריעות החיפוי תהיה מסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.
5. במידה ויש אף מים, יש למרוח בקצה היריעה שמתחתיו "אלסטיק" לאיטום סופי. במידה ואין אף מים, יש לקבע סרגל אלומיניום בקצה היריעה ברולקה ולמרוח מעליו "אלסטיק".
6. ביצוע איטום תפרי התפשטות יבוצע ע"י יריעות S.B.S 5 מ"מ עם זיון פוליאסטר במשקל 250 גר' / מ"ר. היריעה מולחמת בחלקה למשטח התחתון ומאפשרת תזוזה באזורי התפר.
7. במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותר באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב – 20 ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכיוון האורכי (חיבור שרוחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה עד שקיעת האגרטים ורק אז, להלחים את היריעה העליונה.
8. יש לצבוע את פסי החפיפה בין היריעות ואת המקומות בהן נשאר הביטומן האלסטומרי גלוי וללא אגרגט בצבע אלומיניום על בסיס ביטומני כגון "אלומין".

05.04 איטום אזורים רטובים (שירותים, מטבחונים וכד')

א. קירות

1. הכנת שטח הקירות לקבלת האיטום, ניקוי השטח מלכלוך, אבק, שומן, חוטי ברזל וכד'. סתימה ותיקון של כל החורים וסגירתם וכד' בקירות, כמובן כיסוי כל מערכות הצנרת השונות. השטח צריך להיות מחוספס ורטוב לפני תחילת העבודה.
2. האיטום ייעשה ע"י הרבצה צמנטית בתערובת 1 צמנט, 3 חול ומים בתוספת "סיקה 1 או ש"ע (10% נפח מים). עובי מינימלי של השכבה 10 מ"מ.
- האיטום יכול את כל שטח הקיר עד לגובה של 2 מ'.

ב. רצפות:

על רצפת הבטון יש לבצע:

1. בכל הרצפות יש לבצע חגורת בטון סביב החדר, מתחת לקרות והדלת, על גבי רצפת הבטון, במידות של 10 ס"מ רוחב, ועד לגובה פני הריצוף לצורך יצירת "בריכה" אטומה סביב החדר הרטוב. באזור הדלת גובה החגורה תהיה עד תחתית הריצוף.
2. לפני תחילת עבודות האיטום, שי לגמור את כל הפרטים ולהשלים את ביצוע האלמנטים המשפיעים על האיטום, לדוגמא: צינורות, פינות, שרזולים, קירות וכו'. יש לבצע מראש את כל האלמנטים שעלולים להוות הפרעה לאיטום. לנקות את השטח מאבק, לכלוך, אבנים, שומן וכו' ולהכין את המשטח לקבלת האיטום.]
3. מריחת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או ש"ע בכמות של 300 ג"ר / מ"ר.
4. ביצוע 3 מריחות של חומר "ביטומפלקס MB" או ש"ע בכמות של 1.5 ק"ג / מ"ר כל מריחה (כמות שללית של 6 ק"ג / מ"ר). בין מריחה שנייה לשלישית יש להניח רשת אינטרגלס 100 ג"ר / מ"ר.
5. יש להעלות את האיטום עד לגובה של כ – 5 ס"מ מעל ני הריצוף, לקראת הקירות.

05.05 הרבצה צמנטית

א. חומרים

2.5 נפחים חול גס – זיפזיף.

1 נפח צמנט (מלט).

לנ"ל יש להוסיף: סיקה מדוללת במים – ביחס 1 ל – 8 חלקי מים. במקרה של חול רטוב: 1 ל – 6 נפחים (חלקים) מים. חשוב:

1. תצרוכת סיקה 1 כ – 300 גר' ל – 1 מ"ר לפחות.

2. סיקה 1 מדוללת במים ששארה ללילה – אין להשתמש!

ב. העבודה

1. רטוב על רטוב: להרטיב היטב את הקיר!

2. עובי השכבה 1 ס"מ.
 3. לא להחליף עם מלטש – אא עם פצקת עץ.
 4. פני השטח לא מוחלקים אלא כוללים חספוס קל.
 5. במקרה בו מיישמים ציפוי קרמי יש תחילה לדאוג ל – 10 ימי אשפרה!
- 05.06 שכבת חציצה
מתחת לשורות הבנייה הראשונה יש לבצע שכבת חציצה ע"י 2 שכבות טורוסיל או ניר טול טריפלאי.
מחיר שכבת החציצה כלול העבודות הבנייה ולא יימדד בנפרד.
- 05.07 איטום חלקים תחתונים
איטום חלקים תחתונים הלעולים לבוא במגע עם מים כגון רצפות וקורות בין מפלסים יבוצע באמצעות טורוסיל FX שכבות בשיעור 6 ק"ג למ"ר בתוספת איטום באמצעות התזת "כמיפרן" בעובי 4 מ"מ לפחות ובשיעור של 7 ק"ג למ"ר. הביצוע בהתאם להוראות היצרנים הגנת האיטום ע"י בלוקי בניה ושכבה מנקזת עפ"י הנחיות האדריכל. הגנת האיטום כלולה בעבודות האיטום.
(כל הנ"ל בנוסף למופיע בהמשך לגבי איטום רצפות וקירות קומת קרקע).
- 05.08 **איטום אדניות**
- א. ביצוע בטקל משופע בעובי מינימלי של 4 ס"מ בשיפוע לפחות של 1.5%. פני הבטקל יהיו חלקים.
משקל סגולי לפחות 1200 ק"ג / מ"ר עם תכולת צמנט של 350 ק"ג / מ"ק, חוזק ללחיצה של 40 ק"ג ס"מ.
 - ב. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או ש"ע בכמות של 300 גר' / מ"ר. לפני המריחה ש לנקות מכל לכלוך, אבק, שומן וכד'.
 - ג. ביצוע 3 מריחות של חומר ביטומני מסוג "ביטומפלקס אדנית" או ש"ע בכמות של 1.5 ק"ג / מ"ר כל מריחה (סה"כ 4.5 ק"ג / מ"ר).
 - ד. ביצוע מדה על האיטום לשם הגנתו, בעובי 4 ס"מ. המדה תעשה בתערובת של 1 צמנט, 3 חול ואגרגט שומשום בצורה נוזלית למחצה. העבודה כוללת בין היתר גם טיח להגנה בעובי של 3 ס"מ עם רשת לולים או רביץ מגלוונט ומילוי גנני כמתוכנן.
- 05.09 איטום תפרים
- א. תפר בתקרה ייאטם ע"י מסטיק פוליסולפידי דו קומפוננטי אלסטופיל או ש"ע, התפר בחתך 2 X 2.
 - ב. איטום תפר אנכי בטיח יבוצע לפי פרט סטנדרטי של משרד השיכון ע"י פח קפיצי מגולוון בעובי 0.8 מ"מ אשר בקצוותיו מולחמות רשתות רביץ בצד חוץ ושתי פינות אקספנדט בצד פנים לכל גובה.
- 05.10 איטום רצפות וקירות קומת קרקע (ללא מרתף) וקומת מרתף
- א. יש לצקת שכבת בטון רזה בעובי של 5 ס"מ עם עיבוי נוסף של 5 ס"מ בכל ההיקף. רוחב מינימלי של פס העיבוי כ – 60 ס"מ. יש להוסיף זיון רשת באזור העיבוי כדי למנוע את סדיקתו. על שכבת הבטון הרזה לבלוט לפחות 30 ס"מ מהקיר כדי לאפשר התחברות שכבות איטום הקיר עם שכבות איטום הרצפה. על שכבת בטון הרזה להיות ישרה וחלקה.
 - ב. מריחת "פריימקוט 101" בכמות של 300 גר' / מ"ר, 10 ימים לאחר יציקת הבטון הרזה. המתנה של 24 שעות לייבוש.
 - ג. הלחמת יריעות ביטומניות משופרות ב – S.B.S בעובי 4 מ"מ על כל השטח. ההלחמה תהיה מלאה, תוך הקפדה על חפיפות ברוב 10 ס"מ בין יריעות סמוכות.
 - ד. הלחמת יריעה שנייה כמו בסעיף 3, על כל השטח.
 - ה. על שכבות האיטום הבולטות מעבר לרצפת המרתף יש להגן בעזרת לוחות פוליסטרן מוקצף וסרגלי עץ.

05.11 מתקנים לתפיסת מי גשם

במערכת האיטום של הגג ישולבו מתקנים לתפיסת מי גשם לפי המפורט בתכנית יועץ האינסטלציה.

הרכבת המתקן לתפיסת המים והתאמת כל מערכת האיטום סביבו יבוצעו עפ"י המפורט בתוכנית האדריכל או היצרן – כולל של השכבות הנוספות והעיבוד במיוחד סביב הפתח לכניסת מים.

בכל מקרה אין לבצע ניקוז גגות ומשטחים אופקיים ע"י פישרים אלא באמצעות צמ"גים".

05.12 איטום חדירות צנרת

במסגרת העבודה יבצע הקבלן גם איטומים סביב חדירות צנרת מיזוג אוויר, מים, שחמל וכד'. כולל עיבודים מסביב, כולל רולקות.

05.13 איטום קורות יסוד

קורות יסוד הבאים במגע עם הקרקע יאטמו לפי הפירוט הבא:

- ניקוי וסתימת חורים עד לקבלת משטח נקי וחלק.
- פריימר מסוג G.S 474 או יסוד מקשר מ"פלינטקוט".
- מריחת ביטומן מנופח 75/25 בשעות 1.5 ק"ג למ"ר.
- מריחה שנייה של ביטומן כנ"ל בכון ניצב לראשון.

05.14 חגורות חציצה

במפתני כל הדלתות בקירות חוץ והמרפסת הפתוחה בקומה העליונה יבצעו חגורות חציצה מבטון עשיר צמנט (ללא סיד). האיטום של המרפסת יעלה ויעטוף את החגורה.

05.15 שמירה ובדיקת איטום

- כל עוד לא כוסו שכבות האיטום בשכבות מגן יחזקו שכבות האיטום בניקיון מוחלט ולא יעשה מעליהם כל שימוש.

- בדיקת שכבות האיטום בדרך של הצפה במשך 48 שעות, לפי הוראות המפקח.

05.16 תכולת העבודות

בנוסף למופיע במפרט הכללי ובסעיפים קודמים של המפרט המיוחד יכללו עבודות האיטום, בין היתר גם טורוסיל, נייר טול תלת שכבתי, הכנת רקע, הגנת השטח, רולקות כמפורט, פריימרים הפשלת איטום על מעקה או סביב צינורות וכד'. חפיות, מריחת רקע בטיח אמולסיה או צמנט, שכבות חציצה, שכבות הלבנה שכבות הגנה, מרחבי עבודה, סתימת חורים למיניהם, הסרת בליטות, הגנת השטח לאחר האיטום, הגנת שטחים אחרים מפני לכלול, שרוולים ואיטום מעברי צנרת מיזוג אוויר ואחרת דרך הגג עפ"י הנחיות האדריכל, בדיקות הצפה, עבודות זמניות למיניהן, ארג זכוכית מתוצרת מאושר וכן חומרי עזר שונים.

פרק 09 - עבודות טיח

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 09, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

09.00 כללי:

- א. לפני התחלת העבודות בטיח, חייב הקבלן לבדוק אם כל האביזרים נמצאים במקומם המתוכנן ולבצע את כל התיקונים הנדרשים. כל החורים, השקעים וכד' ייסתמו במלט צמנט 3:1 והבליטות המיותרות תסותתנה, לאחר הרכבת המערכות יבצע הקבלן, על חשבונו, את התיקונים הנדרשים כגון: סביב דלתות, חלונות, נק' חשמל, אינסטלציה וכד' וכן בכל מקום שיורה עליו המפקח. בכל המקומות המועדים לפגיעה, תונח שכבת מגן וכיסוי מפוליאטילן או חומר אחר שייקבע ע"י המפקח.
- ב. כל החומרים לביצוע הטיח יהיו בהתאם למופיע במפרט הכללי וכן עפ"י מפרטי היצרנים ובכפוף לדרישות האדריכל. בכל מקרה של אי התאמה או ניגוד בין דרישות תקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר.
- ג. על הקבלן להבטיח היאחזות טובה של הטיח בכל אמצעי שיידרש כגון: חספוס, סיתות, פריימרים, תוספים, דבקים, שכבות עזר, רשתות, עוגנים וחיזוקים מכל סוג שהוא עפ"י דרישת המפקח. כל מקום מפגש בין חומרים שונים יכוסה ברשת לולים מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת 20 ס"מ, גודל העין 12 מ"מ ועובי החוט 0.7 מ"מ.
- חריצים לצנרת סמויה ייסתמו במלט צמנט 3:1 ויכוסו עד לפני השטח. במקום שרוחב החריץ עולה על 15 ס"מ החריץ יכוסה ברשת לולים כנ"ל ברוחב 10 ס"מ מכל צד החריץ בכל כיוון.
- ד. כמו כן על המציע להבטיח את מישוריות הקירות ע"י מילוי, התזת שכבות הרבצת בטון, רשתות, תוספים, דבקים, וכל אמצעי שיידרש ע"י המפקח.
- ה. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיו חדות. כל הקנטים והגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין (אלא אם צוין אחרת) ומישוריותם ונציבותם תיבדק בסרגל ופלט מכל צד של הפינה.
- ו. בחיבור בין אלמנטי בטון ובנייה, הן אופקיים והן אנכיים, תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ כשהוא מוספג בטיט צמנט עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב ההכנה לטיח פנים ולטיח חוץ. יש לדאוג לאשפרת ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.
- ז. 1. סדקים שיתגלו בקירות הבנויים, יטופלו כמפורט בסעיף הנ"ל.
2. סדקים שיתגלו לאחר ביצוע הטיח ולאחר צביעת שכבה ראשונה, יטופלו כדלהלן:

- אם בוצעה "תחבושת" תחת טיח - תבוצע סתימת החרץ ב"פוליפילה" ויבוצע צבע על גבי התיקון.
- אם לא בוצעה "תחבושת" תחת הטיח - יוסר הטיח, תבוצע חבישה ותיקון הטיח.

ח. בין קירות שלא בגמר טיח לבין קירות מטויחים וכן בין שטחים מטויחים מאלמנטים שונים יש לבצע חריץ בעובי 3-5 מ"מ ובעומק 10 מ"מ. בין קירות לתקרה יש לבצע חריץ בעובי 5-10 מ"מ ובעומק 10 מ"מ.

09.01 טיח פנים:

א. טיח הפנים יהיה דו שכבתי ויבוצע ע"י סרגל בשני כיוונים וגמר לבד. הטיח יבוצע עם תכולת צמנט של 100 ק"ג למ"ק מלט מוכן. יש לאשפר את השכבה התחתונה יומיים ורק אח"כ ליישם שכבה שנייה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות. עם קירות בנייה מבלוקי בטון תהיה שכבת מריחה של טיח צמנט ביחס 1:2.5 בעובי מזערי של 6 מ"מ עם מוסף משפר עבידות מסוג סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן או שווה ערך. שכבת המריחה תיושם בכל שטח קירות בלוקי הבטון. במקרה של בלוקי איטונג תהיה תכולת הצמנט 150 ק"ג למ"ק מלט מוכן והוא ייושם בשכבה בעובי 4 מ"מ לפחות עם מוסף של סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן.

ב. הפינות בין הקירות והתקרה ובין קיר לקיר תהיינה כאמור חדות וישרות ותכלולנה חריץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 3-4 מ"מ. החיתוך בעזרת משור טייחים.

ג. כל פינה שאינה מוגנת במשקוף תחוזק ע"י זזיתנים מגולוונים בגובה כל הקומה. טיח הפנים יהיה דו שכבתי ויבוצע ע"י סרגל בשני כיוונים וגמר לבד. הטיח יבוצע, אמור עם תכולת צמנט של 100 ק"ג למ"ק מלט מוכן. טיח פנים ע"ג קירות איטונג, אם יהיו, ייושם בשכבות במריחות בעובי 4 מ"מ לפחות עם מוסף סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן.

ד. בכל שטחי הקירות המיועדים לחיפוי בקרמיקה/חרסינה, צבע אפוקסי או טיח מיוחד, תבוצע שכבת טיח צמנט ביחס של 1:3. לתערובת זו לא יהיה רשאי הקבלן להוסיף סיד בכל מקרה שהוא. הטיח יוחלק בכף.

09.02 עבודות הטיח כוללות בין היתר גם:

- א. כל תיקוני הטיח הדרושים, לרבות אלו שיידרשו לאחר ביצוע עבודות שונות בבניין.
- ב. הכנת דוגמאות לאישור המפקח. הדוגמאות יהיו מכל סוגי הטיח ויבוצעו במקום שייקבע ע"י המפקח.
- ג. שכבת הרבצה לשם תיקון מישוריותם של שטחים שמישוריותם לא נתקבלה ע"י המפקח.
- ד. כל המוספים, ההכנות והגימורים המוזכרים במפרט המיוחד ו/או בדרישות היצרנים ו/או שיידרשו ע"י האדריכל וכן שכבת הרבצה, חספוס, גירוד ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לשם הידבקות הטיח לרקע שמתחתיו.
- ה. חיתוך פינות, סרגלים להפרדת שטחים או חירוף בשטחי טיח שונים - הכל עפ"י הוראות האדריכל.
- ו. טיח צמנט באיזורים המיועדים לחיפוי.
- ז. הסרת טיח רופף או בלתי מישורי, טיוח מחדש ותיקוני טיח למיניהם.
- ח. פינות רשת אקספנדד בכל פינה שאינה מוגנת ע"י משקוף.
- ט. פרופילי אלומיניום מקטלוג "איל ציפויים" עפ"י בחירת האדריכל להפרדה בין סוגי טיח שונים ו/או בגמר טיח. כמו כן יבוצעו, ללא מדידה בנפרד, גם אפי מים וחיתוך בין קיר ותקרה.
- י. ביצוע רשת X.P.M. ברוחב שלא יפחת מ- 40 ס"מ במפגשים בין בטון ובנייה ובמקומות אחרים שיורה עליהם האדריכל.
- יא. שכבות עיבוי, הרבצה, שפכטל, או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח לתיקון מישוריותם או פגמיהם של אלמנטים שונים

שליכט צבעוני,

מפרט לשימוש בשליכט

שליכט צבעוני מיועד לגישור על פני סדקים והגנה מפני האקלים הישראלי. בעל מראה אותנטי ומותאם לציפוי קירות פנים וקירות חוץ, חדשים או ישנים המצופים בשליכט, טיח צמנט או טיח שחור. בעל כושר כיסוי של 2-3 ק"ג/מ"ר בהתאם למרקם הנבחר.

יתרונות השימוש במוצר

- * נוח במיוחד ליישום.
- * עמיד בפני תנאי אקלים קשים ושחיקה.
- * בעל כושר גישור ויכולת התחברות טובה אל התשתית.
- * מעניק הגנה מלאה כנגד חדירת מים והשפעתו של מזג האוויר הישראלי.

*משווק בכל הגוונים הקיימים במניפת טמבור.

* בעל תקן 1731 לגמישות של עד 1 מ"מ.

* ידידותי לסביבה ולמשתמש.

מפרט טכני לציפוי קירות בשליכט צבעוני

הכנת השטח:

הערות:

א. הבצוע ליישום שליכט הצבעוני יהיה אך ורק עפ"י היצרן המאושר לאספקת החומר ע"י המפקח ובליווי טכנולוג והנחיות של הספק

ב. ההנחיות הרשומות בפרט ליישום השליכט הצבעוני מנחות בלבד והמחייב כאמור הוראות יצרן

1. יש להסיר לפני היישום את כל השכבות הבולטות, המתקלפות והרופפות.

2. בתום הסרת החלקים הרופפים יש לשטוף את הקיר בסילון של מים מתוקים בלחץ

העומד על 120 אטמוספרות.

3. יש לבצע תיקוני בטון וטיח בהתאם לצורך.

4. בקירות חוץ: לפני יישום השליכט יש לדאוג ולנתק מן הקיר את כל הפלנקות, החוטים

וחיבורי הפיגוס, ולעגן את הפיגוס בצורה תקינה.

*במקרים בהם מדובר בבטון חדש, ניתן ליישם בשליכט רק לאחר אשפחה והמתנה של חודש

ימים.

אופן היישום:

עבור תשתית הצבועה בטיח שחור:

1. יישמו במברשת או ברולר שכבה אחת של צבע יסוד המותאם לשליכט אקרילי גמיש

שדולל עד 25% במים.

2. המתינו לייבוש בין 4-6 שעות.

עבור תשתית שעליה צבע אקרילי:

1. יש ליישם בייסוד קושר לרב גמיש ולהמתין לייבוש בהתאם להוראות היצרן.

מריחת השליכט:

1. מרחו שכבת שליכט צבעוני תוך שימוש במלג' ממתכת.

2. עברו פעם נוספת עם אותו המלג' לצורך הסרת עודפי חומר, תוך שאתם אווזים במלג'

בזווית אל הקיר.

3. לקבלת טקסטורה עדינה, יש לעבור על השכבה המיושמת פעם נוספת עם מלג'

מפלסטיק, תוך הרטבתו מעת לעת. לקבלת טקסטורה גסה, יש לעבור על השכבה

המיושמת בעזרת כרית ספוג לחה.

4. מיד עם סיום העבודה, יש למהר ולנקות את כלי העבודה באמצעות מים וסבון.

5. יש לשפוך שכבת מים דקה על השליכט שנותר ולסגור הרמטית את האריזה למניעת

חדירת אוויר ולאחסן במקום מאוורר ומקורה.

הערות כלליות:

1. אין לצבוע כשצפוי לרדת גשם, כשהלחות היחסית גבוהה מ-85% או כשטמפרטורת הן מתחת ל-10 מעלות צלזיוס.

2. אין לערבב את המוצר עם חומרים נוספים שלא הומלצו על ידי היצרן.

3. הגעה אל התוצאות האופטימליות מותנית ביישום נכון, תוך הקפדה על יישום הוראות השימוש.

4. בטרם היישום יש לוודא שהתשתית האמורה מותאמת ליישום המוצר והוכנה כראוי.

המלצה למוצרים נוספים בעלי ייעוד דומה

1. שליכט אקרילי - שליכט צבעוני לקירות חוץ ופנים להקניית מראה אותנטי

מינרלי וגישור על סדקים בגודל של 0.5 מ"מ.

2. שליכט מינרלי - להקניית מראה כפרי אותנטי. מותאם לקירות חוץ ופנים.

פרק 11 - עבודות צביעה

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 11, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

11.00 כללי:

- א. אין להתחיל בביצוע שום עבודות צביעה טרם אישר המפקח את הרקע לצביעה, הדוגמאות, המקומות והגימורים השונים. גווני הצבעים וגימוריהם יבחרו ויאושרו ע"י האדריכל.
 - ב. על הקבלן יהיה לבצע דוגמאות (בשטח של כ- 5 מ"ר) של מערות הצבע ו/או הגוונים השונים.
 - על המבצע להכין דוגמאות של כל סוג עבודה/חומר. דוגמאות מאושרות באתר, עד לגמר העבודה.
 - ג. שיטת העבודה (הברשת, גלילה, התזה למיניה, טבילה וכד') תהיה בהתאם לקביעת האדריכל.
 - ד. העבודה תבוצע עפ"י מפרטי היצרן והוראות האדריכל.
- על אף האמור לעיל חלה על הקבלן אחריות בלעדית לטיב הצבע ועמידותו בתנאי האקלים.
- על כן חייב הקבלן לבדוק עם יצרן הצבע את כל התנאים והפרטים הדרושים לביצוע העבודה הספציפית בטיב מעולה ולקבל את אישור היצרן.
- ה. כל עבודות הצבע יבוצעו ע"ג משטחים נקיים ויבשים.
 - ו. עבודת הצבע תבוצע במספר שכבות הדרוש עד לקבלת גוון אחיד וכיסוי מלא ומוחלט ללא סימני מברשת - גם אם מפרט היצרן או המפרט הכללי מציינ מספר שכבות נמוך יותר. הגימור יהיה חלק ומבריק אלא אם צוין אחרת.
 - ז. כל עבודות הצביעה יבוצעו רק על משטחים שנוקו מאבק, כתמי שמן, סימני מלחים וכד'. הרקע יהיה יציב וישר. בשטחים פגומים יתוקנו הפגמים לפני הצביעה.
 - ח. דוגמאות הצבעים ייבחרו ויאושרו ע"י האדריכל.
 - ט. התיחום בין הגוונים ייעשה בקו ישר או אחר עפ"י קביעת האדריכל.
 - י. שטחים צבועים יוגנו בפני פגיעות, אבק, התייבשות פתאומית, הירטבות וכד'.
 - יא. עבודות הצבע גם כוללות בין היתר כיסוי והגנת אלמנטים סמוכים שאינם מיועדים לצביעה וכן את כל התיקונים הנדרשים.
 - יב. האמור בפרק זה נכון גם לגבי פרקים אחרים בהם עבודות הצביעה נכללות במחיר המוצרים.
 - יג. כל עבודות הצביעה כוללות גם מרק ("שפכטל") במס' שכבות עד לקבלת שטח ישר וחלק לדעת האדריכל.

יד. כל עבודות הצביעה יבוצעו (בנוסף לאמור במפרט הכללי) בהתאם למפרט הטכני המיוחד לעבודות צבע. במקרה של ניגוד תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר.

11.01 חומרי הצביעה:

- א. כל הצבעים והחומרים יהיו צבעים מוכנים מראש אשר יסוננו וינוערו לפני העבודה ויעורבבו במערבל מכני לפני השימוש.
- ב. סוג הצבע יהיה מקורי והיצרן הספציפי טעון אישור המפקח.
- ג. המבצע חייב לוודא לפני השימוש שהחומר הינו בתוקף מתאים לשימוש.
- ד. חומרי הצביעה ושיטת הצביעה יבוצעו בצורה שתבטיח את אחריות הקבלן לתקופה הנדרשת במכרז/חוזה זה.

11.02 עבודות הצביעה:

- א. לפני ביצוע העבודה יש לקבל אישור המפקח על נקייון השטח והתאמתו לצביעה.
- ב. בעת עבודות הצביעה יקפיד הקבלן על עבודה נקייה תוך כיסוי חלקי מבנה שאינם מיועדים לצביעה.
- ג. כאמור שיטת הצביעה או השילוב בין השיטות תהיה בהתאם לקביעת האדריכל.
- ד. תינתן עדיפות בכל מקום שניתן לדעת האדריכל, לצביעה מלאה במצבעה לרבות קלייה בתנור. הפריטים הצבועים יוגנו באתר ובמקרה של פגיעות מזעריות (עפ"י שיקול דעת המפקח) יהיה ניתן לתקן בחומר מיוחד שאושר לכך. במידה ולדעת המפקח הפגיעות אינן ניתנות לתיקון סביר במקום, יהיה על הקבלן לפרק את הפריט ולהעבירו לצביעה חוזרת.

11.03 צביעת חלקי המבנה:

- א. צביעת חלקי בנייה כגון תקרות, עמודים, קירות ועד' בסיד סינטטי, "אמולזין", "סופרקריל", "טמבורטקס" וכד' כוללת, בין היתר, גם גירוד, הסרה ושפשוף, סתימות ותיקונים.
- ב. צביעת חלקי מבנה כגון טיח, בטון, "איתנית", גבס וכד' תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1103 מפרטי היצרן ומפרט מע"צ (אין לצבוע משטחי גבס, לוחות או בלוקים ביסוד סינטטי).
- ג. הצביעה בסיד סינטטי תהיה באמצעות "פוליסיד" או ש"ע. ההכנה עפ"י סעיף 11031 במפרט הכללי. שכבה ראשונה סיד כבוי ואח"כ לפחות 34 שכבות סיד סינטטי (ראשונה דילול במים, 30% שנייה ו- 15% שלישית). העבודה כוללת גם "בונדרול" ב- 2 שכבות.
- ד. בצביעה בצבעי P.V.A 30%-40% ושלוש שכבות גמר נוספות לפחות. העבודה כוללת גם 2 שכבות "בונדרול" והכנת השטח פי.וי.אי או קומפלימר אקרילי.
- ה. צביעה בצבע "סופרקריל" כוללת, בין היתר, גם 2 שכבות "בונדרול", שכבת "טמבורפיל" ושלוש שכבות "סופרקריל" בעובי 25 מיקרון לפחות כ"א (מסוג "סופרקריל 2000").

- ו. בכל מקום בו נרשם "סופרלק" רשאי האדריכל לדרוש ללא תוספת מחיר צבע סוג אחר כגון "איתן" "אקריל עץ" מ.ד. 77, "טמבורלקס" וכד'. גם אם לא צוין במפורש נכלל בעבודה ביצוע מרק ב- 2 שכבות, לפחות, עד לקבלת שטח ישיר וחלק לשביעות רצון האדריכל.
- ז. אזורים רטובים לדעת האדריכל (כגון שירותים, מטבחונים וכו') יצבעו ב"אקרינול ו- פונגיזק", אלא אם צויין אחרת. הצביעה בשכבה אחת מדולל 205 מדלל 207 2-3 שכבות נוספות 105 כנ"ל יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש עפ"י הוראות היצרן.

11.04 צביעת משטחי עץ:

- א. צביעת משטחי עץ תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1104, מפרטי היצרן ומפרט מע"צ. אם לא צוין אחרת תהיה לכה מסוג "דור" בגמר מט משי.
- ב. במשטחי העץ תבוצע הכנה עפ"י סעיף 11032 במפרט הכללי. במקרה של לכה, ההכנה עפ"י סעיף 11015 וגמר ב- 4 שכבות לכה "דור". במקרה של גמר צבע אחר תבוצע הכנה כנ"ל, אחריה שמן פשתן (30% טרפנטין) שתי שכבות מרק, שתי שכבות צבע יסוד מ.ד. 33, שלוש שכבות צבע עליון כמפורט.
- ג. יש להקפיד על בחירת העץ המיועד לצביעה וכן על הכנת משטחי העץ לחלקי הצביעה בהתאם למפרט.

11.05 צביעת חלקי מתכת:

- א. צביעת משטחי פלדה תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1105 במפרט הכללי וכן עפ"י מפרטי היצרן ומפרט מע"צ ותכלול בכל מקרה את כל המפורט בסעיף צביעת חלקי מתכת ואלמנטי מסגרות המופיע בהמשך.
- ב. פלדה מגולבנת תטופל בהתאם לסעיף 11057 במפרט הכללי צבע יסוד מסוג "ווש פרימר" וגמר בצבע אפוקסי קלוי בתנור.
- ג. צביעת ריתוכים תבוצע בצבע עשיר אבץ (90%) לאחר ניקוי יסוד. שטח הצביעה יחפוץ את הגלבון ב- 10 ס"מ מכל צד.
- ד. כל חלקי המתכת ואלמנטי המסגרות יעברו טיפול וצביעה בהתאם למפורט להלן:
1. ניקוי שמנים ע"י טרפנטין מינרלי או ש"ע.
 2. ניקוי חול יסודי עד למצב של מתכת "לבנה".
 3. שכבה ראשונה של ממיר חלודה.
 4. 2 שכבות צבע יסוד כרומט אבץ HB 13 בעובי 60-0 מיקרון כל שכבה.
 5. 2 שכבות צבע מגן 309 מיקרון כל שכבה.
 6. צבע קלוי בגוון עפ"י קביעת האדריכל.
- אלמנטים קונסטרוקטיביים יעברו גם צבע הגנה בפני אש עפ"י הוראות הרשויות המוסמכות.
- ה. צביעת מסגרות מרחבים מוגנים תבוצע עפ"י המופיע בסעיף ד' לעיל בתוספת לדרישות המיוחדות להג"א ולפיקוד העורף.

11.06 בדיקות:

- א. כל שכבת צבע יבשה תהיה אחידה ללא נזילות, קמטים, חורים, סדקים או כל פגם אחר.
- ב. יתכן שתידרש הגדלה של עובי שכבת הצבע הנדרש במפרט בהתחשב באופי השטח ליישום או שיטת יישום או גורם אחר. כל זאת עפ"י קביעת האדריכל.
- ג. על הקבלן ליישם מספר שכבות הדרושות על מנת להשיג את העובי הכולל הדרוש.
- ד. הקבלן יבדוק ויוכיח למפקח את עובי שכבת הצבע שבוצעה.
- ה. עובי שכבה יבשה על ברזל ופלדה תיבדק בעזרת מכשיר מגנטי מתאים כגון ELCOMETER לאחר ייבוש סופי של השכבה.
- ו. במקומות שלא ניתן להשתמש במכשיר מגנטי - כמו על בטון, ניתן לבצע הערכה של עובי השכבה על ידי מדידה עקיפה על לוחיות מתכת שמצמידים על השטח הנצבע, או לפי תחשיב אחר.
- ז. במידה והעובי לא מתאים לעובי הנדרש, על הקבלן להוסיף שכבה או שכבות צבע או להסיר את הצבע ולבצע צביעה מחדש, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- ח. כל הבדיקות יהיו ע"ח הקבלן.

11.07

- א. עבודות הצבע כוללות גם צביעה במספר גוונים שונים ובמקומות שונים עפ"י בחירת האדריכל, הן בשטחים והן בפסים. לרבות התאמת גוונים עפ"י דרישות מיוחדות של האדריכל.
- ב. כמו כן, כוללת העבודה, את צביעת כל הצנרת (כמו מים, ביוב, מרזבים וכד') ע"י הסרת החלודה, טיפול בממיר חלודה, "צינכרונט 172" והתזה של "קניטקס" בהתאמה לקירות הבניין. צביעת צנרת למינייה, קונסטרוקצית פלדה, סיכוך פח, תקרות, עבודות נגרות, מסגרות, אלומיניום, מוצרי חשמל וכד' נכללות בביצוע המוצרים הנ"ל בפרקים המתאימים של המפרט - (06,07,09,12,15,19,22 וכד').
- ג. במקומות בהם קיים חיבור בין אלמנטים שונים או סדקים יבצע הקבלן מערכת "טמבורפלקס" במקום "טמבורטקס".

פרק 60 - עבודות רג'י ושונות :

פרק 92 - עבודות רג'י ושונות :

עבודות רג'י תבוצענה אך ורק לפי הזמנת המפקח ובאישור המפורש בכתב עם פרוט תיאור העבודה. סוג העבודה פירושו סוג מקצועי כפי שנקבע ע"י הארגון המקצועי המתאים המעסיק את המספר הגדול ביותר של העובדים באותו המקצוע.

92.01 מחירים לעבודות כח – אדם בתנאי רג'י

- המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככלולים :
- שכר יסוד, תוספת וותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
 - כל ההיטלים, המיסים, הוצאות הביטוח, וההטבות הסוציאליות.
 - הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
 - זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
 - דמי שימוש בכלי העבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
 - הוצאות הקשורות בהשגחה וניהול העבודה,
 - הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
 - מדידה וסימון וכל שיידרש ע"י המפקח לביצוע העבודה.
 - רווח הקבלן.

92.02 אופני המדידה לעבודות כח - אדם ברג'י

- המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח - אדם בתנאי רג'י נכונים עבור הפועלים - לכל סוגי המקצועות שיועסקו בהקמת הבנין ועבודות החוץ המשמשים את נושא החוזה.
- שעות העבודה תרשמנה בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים : תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום עבודה מדויק.
- עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך שתלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- התשלום יהיה עבור שעות העבודה הממשיות נטו, ריאליות או תוספות אחרות כלשהן.
- דו"ח לעבודות רג'י חתום ע"י המפקח יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.

92.03 עבודות ציוד מכני

- מחירי שעות עבודה
- מחירי שעות העבודה של הציוד המכני, הניתן להלוך, כוללים בין היתר את ההשכרה של הציוד, את ההובלה לשטח ממנו, את ההעמסה הפריקה והאחסון
 - כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הציוד (חומרי דלק, חומרי סיכה, אביזרים וכו') החזקתו, שירותו, הטיפול בו, התיקונים וביטוחו (לרבות ביטוח צד שלישי) וכו'.
 - את המפעילים לגבי מכשיר ריתוך, כולל רתך וכל ההוצאות הקשורות בהם, לרבות הסעתם למקום ביצוע העבודה וממנו ובחזרה, תנאים סוציאליים, אש"ל וכל ההוצאות האחרות.
 - כל המיסים וההיטלים מאיזה סוג שהוא.
 - ההוצאות הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
 - הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- המחירים כוללים את ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן.
- הקבלן מתחייב לספק את הציוד, להובילו, להחזיקו ולהפעילו לפי המחירים המוסכמים בחוזה בכל סוגי העבודה ולכל תקופה שתידרש בהזמנה.
- עבור הציוד ברג'י ישולם לפי שעות עבודה ממשיות נטו של הציוד בשטח העבודה, ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספות כלשהן.

92.04 חומרים לעבודות רגי'

כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונים אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה ע"י המפקח לפי מחירי השוק. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות חשבוניות מס וקבלות חתומות ע"י הספקים.

92.05 פיגומים ודרכים

הקבלן יהא זכאי לתשלום בתמורת פיגומים, במות הרמה מכל סוג, דרכים וכיו"ב, התמחור עפ"י הסעיף המפורט שבכתב הכמויות.

92.06 הערות כלליות:

- 1 כל העבודות כפופות לנאמר במפרט הכללי לעבודות הבנין(האוגדן הכחול)כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
- 2 כל עבודות הפירוק, הריסה, הניסור וכדומה יכללו סילוק הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות המקומית לרבות מכולות, הובלה, שפיכה תשלומי אגרות שפיכה. אין לבצע כל עבודות הריסה ו/או חציבה לפני אישור המפקח
- 3 האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המזמין לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות
- 4 מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין. כל המחירים כוללים הגנה על המערכות והאלמנטים הקיימים בזמן ביצוע העבודות חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ריצוף, וחיפוי, נגרות, מסגרות, חלונות, ציוד וכדומה.
- 5 כל נזק שייגרם יהיה על חשבונו של הקבלן והקבלן יידרש לתקנו לשביעות רצון המזמין.
- 6 עבודות הצביעה כוללים גוונים ושילובי גוונים לפי בחירת המזמין, הביצוע בשתי שכבות מנימום ועפ"י הנחיות היצרן ועד לקבלת כיסוי מלא.
- 7 המחירים כוללים בצוע העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות של משרד העבודה/כלכלה העדכניים ביותר ובהתאם לסוגי העבודות הרלוונטיים ולרבות עבודות בחום/בגובה במידה ויידרשו, כולל פיגומים תקינים ו/או אמצעי הרמה בטיחותיים לרבות אישורים לעבודה בגובה תקפים של העובדים וכדומה.
- 8 המחיר כולל בצוע גידור איסכורית בגובה עד 2.00 מ' ליצירת שטחים סטריליים לבצוע העבודה בחזיתות המבנה ו/או בכל שטח אחר שבו יבוצעו העבודות.
- 9 אין לבצע כל עבודות חריגות ו/או תוספות ללא אישור ובכתב מאת מזמין העבודה/המפקח מראש.
- 10 הנחיות אלו אינן באות במקום ההנחיות הרשומות במפרטים/הסכם הקבלן. עבודה נוספת המבוצעת עפ"י סעיפי דקל ו/או כל תמחור אחר שיאושר ע"י מזמין העבודה מובהר בזאת שתכולת מחירי היחידה כוללים עבודות עפ"י דרישות ותקנות משרד העבודה מכל סוג ולרבות עבודות בגובה, פגומים/במות הרמה מכל סוג (משולם ומפורט בסעיף נפרד בכתב הכמויות), אמצעי הרמה ככל שיידרש לבצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות כולל אישורי עבודה בגובה תקפים של העובדים, לרבות כלים וחומרים ולרבות כל דרישה אחרת.

תנאים כלליים:

1. רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום.
 המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם, אי הבנת תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו, לא תוכר על-ידי המנהל כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
 המכללה תהיה רשאית להכניס קבלנים אחרים לביצוע עבודות נוספות במבנה (שאינם קשורים לקבלן הרשאי), ללא כל תשלום נוסף לקבלן הרשאי. הקבלנים האחרים יהיו רשאים לבצע את העבודות בחפיפה לעבודת הקבלן הרשאי.

מחירי היחידה

2. מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:
 א. כל החומרים (ובכלל זה מוצגים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם הם כלולים בעבודה או לא נכללו בה.
 ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ועבודות אלו אינן נמדדות בפריטים נפרדים.
 ג. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכונות, פיגומים, מנופים, מלגוזות, במות חשמליות דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם, מבנים ומתקנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום במבנה, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה.
 ד. הובלת כל החומרים כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, לרבות החזרת הציוד וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
 ה. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
 ו. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות.
 ז. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות בטוח והטבות סוציאליות, מס קניה ומכס, בלו והיטלים אחרים מטעם משרד האוצר במידה וישנם כאלה.
 ח. ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם, ו/או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות.
 ט. רווח הקבלן ותקורותיו.
 י. שעות העבודה הבלתי רגילות.

הוצאות כלליות

3. סכום כתב הכמויות כדלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות ועבודות נוספות של העבודות הנוספות כשלהן, שהמפקח רשאי להזמין בתוקף זכותו למתן פקודות שינויים כמפורט בסעיף 56 של מסמך (ב).
 כתב הכמויות
 4. כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות ועל כן כל פריט המתואר בתכניות אינו חייב למצוא את ביטויו המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כל שהוא לאחד או מספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם.
 כלל הוא: מתן תיאורים חלקיים או נרחבים לאחד או למספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות הכלליות הניתנות ברשאי פרקים אלה. התגלית שתירה בין התכניות והמפרט לבין כתב הכמויות – יראה המחיר הרשום בכתב הכמויות כמתייחס לאמור בו.
 כל הכמויות נתונות באומדנה.

אופני מדידה

5. בהעדר הוראות אחרות ימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי פרטי התכניות (מדידה נטו) כשהפריט מושלם וקבוע במקומו, ללא כל תוספת עבור הפסד, חתוך, פחת וכיו"ב. כל מקום בו מצויין כי המידה היא "עד..." פירושה "עד בכללי". נתגלו סתירות בין אופני המדידה המפורטים לבין אלה המובאים בכתבי הכמויות, יהיה כוחם של האחרונים עדיף.
 לא תשולם תוספת על עבודה בכל גובה שהוא בשטחים קטנים, שטחים מוגבלים ו/או בצורות גאומטריות בלי רגולריות וכיו"ב.
 מחיר יסוד
 6. מחירי יסוד של חומרים ומוצרים הם המחירים בבית"ר ביום הגשת ההצעה על ידי הקבלן. מחיר יסוד מתייחס למחיר נטו של החומרים והמוצרים, מבלי להביא בחשבון פחת מכל סוג שהוא. שינוי במחיר הרכישה יופחת או יוסף למחיר היחידה כהפרש נטו בין מחירי היסוד בלבד.

מחיר מוצר

7. בכל מקום שמצויין שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר מתייחס המוצג בכתב הכמויות רק למוצר מסויים זה. חומר או מוצר אחר שאושר ע"י המפקח כשווה ערך לראשון, מחירו ייקבע בהתאם, וזאת בין אם החומר או המוצר הוחלף בשווה ערך ביוזמת הקבלן או ביוזמת המפקח. בכל מקרה טעון השימוש במוצר שווה ערך לזה המצויין במסמכי החוזה, אישור מוקדם של המפקח. המונח שווה ערך פירושו, שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

עבודה ביומית

8. מדידת שעות העבודה תהייה לפי השעות הריאליות והמחיר כולל:

כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ההסעה, זמן הנסיעה, אש"ל, כלי עבודה, הנהלת עבודה, ההוצאות הכלליות והרווח. תשלום ביומית בעד ציוד מכני, אם תוזמן עבודה זו, יהיה לפי המחירון העדכני והתנאים של חמ"ת.

עבודה שלא ימדדו

9. העבודות המפורטות מטה לא ימדדו ולא ישלום בעדן. רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות.

- א. תיאום עם כל הגורמים כולל הגשת תכניות בצוע לאשור (SHOP DRAWINGS) תכניות יצרן.
- ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (אבטחות נגד תאונות וסידורי בטיחות).
- ג. מבנים ומתקני עזר – מחסנים, מבנה למפקח כמפורט וכו'.
- ד. מדידות, סימון, פירוק וחינוך סימון, לרבות חומרי העזר למדידה.
- ה. סידורי ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.
- ו. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- ז. הכנת רשימות חומרים הדרושים לביצוע העבודה כולל רשימות ברזל.
- ח. גדר בטיחות לפי דרישות הרשות המקומית.
- ט. ניקיון וסילוק פסולת.
- י. כל דבר לאחר שנכתב בחומר המכרז על נספחיו, לא יימדד.

תקנות בטיחות

10. א. על הקבלן להיות רשום אצל רשם הקבלנים ומסווג לעבודה ולהיקפה.
- ב. לקבלן ידוע שעליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כדי להבטיח את שלום עובדיו ועובדי המקום.
- ג. הקבלן ימנה מנהל עבודה שיהיה נוכח באופן קבוע בשטח בעת הפירוק ויעסוק אך ורק בניהול האתר וימונה כאחראי בטיחות של האתר על פי כל דין.
- ד. הקבלן יסמן ויגדר את תחום המגרש בהתאם להנחיות משרד העבודה.
- ה. הקבלן ימנה יועץ בטיחות שינחה את העובדים במהלך עבודות הפירוק וידריך גם את קבלני משנה וגורמים אחרים.
- ו. הקבלן יעבוד לפי תקנות משרד העבודה והמשרד לאיכות הסביבה.
- ז. הקבלן ימנה שומר/שומרים אתר שיהיה נוכח באתר כל תקופת הביצוע כולל בשעות שבהן לא תתקיים פעילות כולל שעות הלילה שבתום וחגים.
- ח. במידה ויבוצעו עבודות בגובה, כל עובדי הקבלן יהיו מוסמכים (בעלי תעודות כשירות בתוקף לעבודה בגובה).

עבודה בתחום המבנה

11. א. לקבלן ידוע שעבודתו מתבצעת במבנה קיים ופעיל. זמני עבודה הקבלן יהיו בתאום עם המפקח והדייר. הקבלן יגיש לו"ז לאישור. עבודת הקבלן תתבצע בזהירות המרבית. כל נזק שיגרם למבנה ע"י הקבלן יתוקן על ידו ועל חשבונו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לשמירה על שלמות המבנה.

מסמך ו' – כתב הכמויות
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)

(קובץ כתב הכמויות מופרד ונמצא באתר המכללה, בתפריט /מנהלה/ רכש ומכרזים).

הערה : חובה לצרף את מסמך כתב הכמויות מלא וחתום ע"י המציע עם ייתר מסמכי המכרז.

מסמך ז' - רשימת התוכניות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)

נספח ח' ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע העבודות, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לשטח המזמין, לפי המוקדם, וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים, בקשר לעבודות, שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בנספח ח'1-אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח עבודות קבלניות"), נספח ח'2 אישור ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח מקצועית ומוצר"), ומהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן (להלן כל הביטוחים יחדיו: "ביטוחי הקבלן"), וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר, ולעניין ביטוחים הנערכים "על בסיס תביעה", לתקופה נוספת כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות שבדין ו/או על פי ההסכם:

1.1.1 ביטוח עבודות קבלניות – ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו. הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, וכמפורט להלן:

1.1.1.1 פרק א – ביטוח רכוש: ביטוח במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודות תוך ביצוען, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לשטח המזמין ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או חומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות לביצוע מחדש של העבודות כולל מע"מ.

הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות. הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למזמין ו/או למי שהמזמין יורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי.

1.1.1.2 פרק ב-אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.2), על פי דין, בגין נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. הפוליסה מורחבת לכולל בפרק זה את ההרחבות הבאות:

1.1.2.1 תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.

1.1.2.2 נזק מרעד והחלשת משען 2,000,000 ₪.

1.1.2.3 נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 1,000,000 ₪.

1.1.2.4 נזקי גוף עקב שימוש בכלי צמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.

1.1.2.5 נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- 2,000,000 ₪.

1.1.2.6 אחריות צולבת.

1.1.3. פרק ג-חבות המעבידים: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.2 להלן), על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה שנגרם תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.2. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות: מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הוצאת דיבה, לשון הרע, השמצה, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות") ו/או המגבית המאוחדת לישראל-קרן היסוד (להלן: "המגבית") ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין, בגין אחריות מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות.

1.3. ביטוח חבות המוצר - בגין אחריות הקבלן, על פי דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או כל מוצר שסופק ו/או הותקן ו/או שיוק ו/או שיוצר ו/או טופל על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין, בגין אחריות מי מהם עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד מסירת העבודות או חלק מהן למזמין ו/או מי מטעמו.

1.4. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את הציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה) ו/או תלמידיו ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1.4 זה, במלואם או בחלקם, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו.

1.5. ביטוח לציוד מכני לרבות ציוד הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין נזקים לצד ג' בגבול אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית כמבוטחים נוספים בגין אחריותם לנזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם כלי הצמ"ה או השימוש בו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או תלמידיו ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או מי מטעמו, ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל לגבי כלי הצמ"ה עצמו, במלואו או בחלקו, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו.

לגבי כלים אשר חייבים בביטוח חובה על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך את ביטוח החובה כאמור ובהתאמה, כיסוי צד ג' בגין כלים אלה יחול לגבי נזקי רכוש צד ג' בלבד.

- 1.6. ביטוח עבור כל כלי הרכב מכל סוג אשר יובאו לאתר ו/או סביבתו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:
- 1.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.
- 1.6.2. ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין -ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.6.3. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- 1.6.4. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 10 להלן במלואו.
2. ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:
- 2.1. תנאי הכיסוי בכל פוליסות ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי הרכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסה הידועה כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.
- 2.2. המבוטחים בפוליסת העבודות הקבלניות יהיו הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם מקצועי הקשור לעבודות לרבות המתכנן, ו/או המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית (לעיל ולהלן כולם יחדיו וכל אחד לחוד: "המבוטחים").
- 2.3. ביטוח העבודות הקבלניות על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים אשר יימסרו למזמין ו/או אשר יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין.
- 2.4. בכל ביטוחי הקבלן לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.5. בביטוח העבודות הקבלניות הפרה ו/או אי קיום תנאי הביטוח וההתניות על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות המבוטחים האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות. בכל יתר ביטוחי הקבלן הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.
- 2.6. כל ביטוחי הקבלן הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המבוטחים ברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של המזמין ו/או עובדיהם ו/או חברת הניהול ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של כל הני"ל, ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי כל הני"ל. המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. כל ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המבוטחים ו/או מי מטעמם ו/או תלמידי המזמין ו/או בעלי זכויות מכל סוג שהוא (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל הני"ל, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 2.8. פרק א' בביטוח העבודות הקבלניות כולל השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח של שווי העבודות וההרחבות וזאת בעת בקרות אובדן או נזק לעבודות, וזאת תמורת תוספת פרמיה שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.
- 2.9. תקופת הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות תוארך מעת לעת בהתאם לדרישה בכתב מאת המזמין ו/או הקבלן.

- 2.10. לגבי ביטוח העבודות המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות לרעה, אלא עקב אי תשלום פרמיה ובכפוף לכך ששלח המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי. ככל שהביטוח הינו עקב אי תשלום פרמיה אזי עם תשלום הפרמיה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, הודעת הביטוח תבוטל מאליה. לגבי יתר הביטוחים, המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות את הביטוח לרעה, אלא אם שלח המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
- 2.11. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות באופן מידתי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 2.12. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ואישור ביטוח מקצועית ומוצר כאמור לעיל בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 2.13. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שהמזמין התחייב כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח כי ייכלל בשם המבטח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 2.14. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה ו/או יצרנים ו/או ספקים של ציוד וחומרים ו/או מפעלי מנופים ו/או כל מי שהמבטח של ביטוח העבודות הקבלניות הורה כי לא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור ביטוח עבודות קבלניות, בהתאם לנוסח נספח ח'1, ואת אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בהתאם לנוסח נספח ח'2, חתומים על ידי מבטחו, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום לפני תחילת העבודות ולהמציא את אישור ביטוח עבודות קבלניות מחדש ככל שתוארך תקופת העבודות ו/או יחול שינוי בפוליסה, וכתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או התארגנות לעבודות. למען הסר ספק, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המזמין, ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוח לגבי ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיו לעיל זאת תוך 7 ימי עסקים מיום הבקשה.
4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם על פי בקשת המזמין הקבלן יעביר אישור ביטוח נספח ח'2 למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 לנספח זה לעניין אישור ביטוח מקצועית ומוצר.
5. למזמין תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורים ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין להתחייבויותיו לעיל, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המזמין.
6. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מבטיחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסות, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש ו/או פוליסה, לפי העניין, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן.
8. מובהר כי ביטוחי הקבלן הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או מי מטעמם בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.

9. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום עריכת ביטוח ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או מי מטעמם.
10. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או המבוטחים ו/או בעלי זכויות מכל סוג (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא לשטח המזמין ו/או למבנה ו/או סביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק או אובדן תוצאתי (בין אם הנזק ו/או האובדן מבוטח ובין אם לאו), הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הביטוח וההטחות והזהירות.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמין על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
13. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שייערך על ידי הקבלן בקשר לעבודות ייכלל סעיף לפיו מבטח הקבלן מוותר על זכות התחלופי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או המבוטחים ו/או בעלי זכויות מכל סוג (לרבות שוכרים) במבנים/חצרים בשטח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 10 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוחים).
15. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל.

כיסויים									
318-מבוטח נוסף-מבקש האישור, -328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
009- בניה-עבודות קבלניות גדולות, 074-שיפוצים									
ביטול/שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח ח'2- אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח וגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות <u>לשיקום</u> <u>ובניין חזית מערבית</u> <u>בבניין הראשי</u> עבור מבקש האישור וכל עבודה נלווית בקשר לאמור. העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז.פ. 1. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ) ו/או עובדיה ו/או מנהליה 2. הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או עובדיה ו/או מנהליה 3. המגבית המאוחדת לישראל-קרן היסוד ו/או עובדיה ו/או מנהליה	ת.ז.פ. 1. עזריאל ניצני 6, באר שבע 2. קינג ג'ורג' 48, ירושלים 3. קינג ג'ורג' 48, ירושלים	ת.ז.פ. 1. 511262669 2. 500500046 3. 560005258	מען	מען

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרוא קטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
אחריות המוצר		ביט חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה			2,000,000	2,000,000		₪	302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח, 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי - 12 חודשים, 347-הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו

כיסויים										
אחריות מקצועית				2,000,000	2,000,000		תאריך רטרו:			301-אובדן מסמכים, 302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 303-דיבה, השמצה, והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות /פעילות המבוטח, 309-ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 325-מרמה ואי יושר עובדים, 326-פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה **הסגורה** המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009- בניה-עבודות קבלניות גדולות, 074-שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספחים ט'

המהווה חלק בלתי ניפרד ממכרז/חוזה זה

נספח ט'1- הצהרה להיעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____

עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז/הצעות מחיר וכתנאי להשתתפות המציע במכרז ו/או בהגשת הצעה במסגרתו.

4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה וייחתם הסכם עם מכללת קיי (להלן – "המכללה" או "המזמין").

5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכללה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז ו/או הצעתו, במסגרת ההתקשרות נשוא ההצעה.

לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.

6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר אסיפה ו/או ועד מנהל ו/או עובד המכללה.

לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

"חבר אסיפה/ועד מנהל" – חבר אסיפה ו/או ועד מנהל או קרובו או תאגיד שהוא

או קרובו בעלי שליטה בו.

7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המכללה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המכללה.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למכללה על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המכללה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המכללה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המכללה יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של המכללה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למכללה ויעביר למכללה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המכללה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המכללה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המכללה. שיקול דעתה של המכללה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי המכללה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
12. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

 חתימה וחותמת

 תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתו על פי ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

 חתימה וחותמת עו"ד

 תאריך

נספח ט'2 - אסמכתאות להיקף כספי וניסיון

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ)

מס"ד	שם הלקוח	מהות הפרויקט	שווי הפרויקט	מועד ביצוע	פרטי איש קשר	
					שם	נייד + מייל
1.				2021		
2.				2021		
3.				2022		
4.				2022		
5.				2023		
6.				2023		

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד/רו"ח _____ מר' גב' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה:

הערה: חתימה על מסמך זה מהווה הצהרה שהמציע הינו בעל מחזור כספי של 5 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2021-2023.

נספח ט'4 - אסמכתאות לניסיון והמלצות מנהל עבודה

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ)

מס"ד	שם הלקוח	מהות הפרויקט	שווי הפרויקט	מועד ביצוע	פרטי איש קשר	
					שם	נייד + מייל
1.						
2.						
3.						

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד/רו"ח _____ מר' גבי _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה: _____