

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	הערות כלליות				
01.010	הערות				
01.010.0001	<p>כל מחירי היחידה כמפורט בכתב הכמויות לבצוע העבודה בשלמות כוללים במידת הצורך ולבצוע העבודה בשלמות ובמקצועיות לשביעות רצון המזמין ועד למסירה.</p> <p>הנחיות אלו משלימות ואינן באות במקום ההנחיות הרשומות במפרטים/הסכם הקבלן.</p> <p>1. כל העבודות כפופות לנאמר במפרט הכללי לעבודות הבניין (האוגדן הכחול) כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.</p> <p>2. כל עבודות הפירוק, הריסה, הניסור וכדומה יכללו סילוק הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות המקומית לרבות מכולות, הובלה, שפיכה תשלומי אגרות שפיכה.</p> <p>3. אין לבצע כל עבודות הריסה ו/או חציבה לפני אישור המפקח ובכתב</p> <p>4. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המזמין לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מרבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין.</p> <p>5. כל המחירים כוללים הגנה על המערכות והאלמנטים הקיימים בזמן ביצוע העבודות חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ריצוף, וחיפוי, נגרות, מסגרות, חלונות, ציוד וכדומה.</p> <p>6. כל נזק שייגרם יהיה על חשבונו של הקבלן והקבלן יידרש לתקנו לשביעות רצון המזמין.</p> <p>7. מחרי עבודות הצביעה כוללים גוונים ושילובי גוונים לפי בחירת המזמין, הביצוע בשתי שכבות מינימום ועפ"י הנחיות היצרן ועד לקבלת כיסוי מלא.</p> <p>8. המחירים כוללים בצוע העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות של משרד העבודה/כלכלה העדכניים ביותר ובהתאם לסוגי העבודות הרלוונטיים ולרבות עבודות בחום/בגובה במידה ויידרשו, כולל פיגומים תקינים ו/או</p>	יח'	0.00		

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>אמצעי הרמה בטיחותיים לרבות אישורים לעבודה בגובה תקפים של העובדים וכדומה.</p> <p>9. המחיר כולל בצוע גידור איסכורית בגובה עד 2.00 מ' ליצירת שטחים סטריליים לבצוע העבודה בחזיתות המבנה ו/או בכל שטח אחר שבו יבוצעו העבודות.</p> <p>10. אין לבצע כל עבודות חריגות ו/או תוספות ללא אישור ובכתב מאת מזמין העבודה/המפקח מראש.</p> <p>11. ניתוח מחיר לעבודה נוספת המבוצעת עפ"י סעיפי דקל ו/או כל תמחור אחר שיאושר ע"י מזמין העבודה, מובהר בזאת שתכולת מחירי היחידה כוללים עבודות עפ"י דרישות ותקנות משרד העבודה מכל סוג ולרבות עבודות בגובה, פגומים, אמצעי הרמה ככל שיידרש לבצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות כולל אישורי עבודה בגובה תקפים של העובדים, לרבות כלים וחומרים ולרבות כל דרישה אחרת.</p> <p>12. לצורך בצוע העבודות מכל סוג בשלמות ובהתאם למפורט בסעיפי כתב הכמויות לפרויקט הנ"ל כוללים ומגלמים בתוכם גם את המחיר במלואו עבור פירוק של כל אלמנט אלקטרו מכני הצמוד לחזיתות המבנה בזהירות והחזרה למקומו והפעלתו בשלמות ובעבודה תקינה כגון צנרת מכל סוג (מים/ביוב /דלוחין), תעלות פח מיזוג אויר, יחידות מיזוג אוויר כגון מכל סוג וכל אלמנט אחר שיפריע בצע את העבודה</p> <p>13. יש לפרק את האלמנט במידת הצורך בזהירות ובבטחה ובאמצעות כל האמצעים הנדרשים אמצעי העזר, כלים, ציוד הרמה, וכל ציוד עזר אחר וכדומה וזאת תוך אבטחת בטיחות העובדים, משתמשי הדרך /עובדי מכללה ובמהלך העבודה וכולל החזרת האלמנט המפורק, הרכבתו והחזרת האלמנט לקדמותו עד לפעולה תקינה של האלמנט לשביעות רצון המזמין.</p> <p>כל אלמנט שפורק והוחזר לאחר הבצוע שימצא בו פגם ו/או נזק שלא יאפשר הפעלה/שימוש תקין מכל סוג באחריות הקבלן לתקנו ועל חשבונו.</p> <p>14. אחריות הקבלן לשמירה ואחסון האלמנט</p>				

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>שפורק על כל מרכיביו ועל חשבונו</p> <p>15. מובהר שלא תשולם כל תוספת מכל סוג לפירוק האלמנט והחזרתו עד להפעלה תקינה של המערכת.</p> <p>16. כל הפירוקים והחזרת האלמנט לפעולה יבוצעו בתאום מלא ומראש מול מחלקת אחזקה של המכללה ולשביעות רצונם וע"ח הקבלן וללא כל תוספת מחיר וכוללים עבודה, חומרים ציוד וכל הנדרש לבצוע העבודה בשלמות..</p>				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.081	תקרות וגגות בטון מלא				
02.081.9072	תיקון ושיקום בטון פגום בגגונים מבטון, ברצועות ברוחב מעל 30 ס"מ ועד 60 ס"מ, בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון ו/או טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה וצביעת הזיון	מ'	15.00		
	סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא				
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				
02.088.9450	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון מותז ב-40 בעובי 2 ס"מ, בעזרת אוויר דחוס בלחץ גבוה, לרבות רשת חיזוק. המחיר כולל סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה, צביעת הזיון בחומר מסוג "סיקה טופ 110" או "Ardex adilatex" או ש"ע בשתי שכבות	מ"ר	15.00		
02.088.9470	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מי לשכבה, ברצועות ברוחב עד 25 ס"מ	מ'	50.00		

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.088.9472	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע, בשכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ', ברצועות ברוחב מעל 25 ס"מ ועד 40 ס"מ	מ'	50.00		
02.088.9508	שיקום בטונים קיימים בשטחים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או ש"ע ותיקון הבטון במלט בלתי מתכווץ מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או מסוג "Rep-mur ar" בסיווג R4 או ש"ע, בשכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ'. התיקון בשטח שיקום בטונים מעל 0.4 מ"ר, המדידה לפי שטח במ"ר	מ"ר	170.00		
02.088.9510	שיקום בטונים קיימים בשטחים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או ש"ע ותיקון הבטון במלט בלתי מתכווץ מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או מסוג "Rep-mur ar" בסיווג R4 או ש"ע, בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ' לשכבה) בעובי כולל עד 7 ס"מ. התיקון בשטח שיקום בטונים מעל 0.4 מ"ר, המדידה לפי שטח במ"ר	מ"ר	80.00		
02.088.9521	שיקום בטונים קיימים בשטחים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ'ר) ותיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע. בשכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 19 ק"ג/מ'ר. התיקון בשטח שיקום בטונים מעל 0.4 מ"ר. המדידה לפי שטח במ"ר	מ"ר	180.00		

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
05	עבודות איטום				
05.061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				
05.061.0211	איטום תפרים מיכניים ו/או תפרי התפשטות ו/או חיבורים ברצפות וקירות במערכת "סיקדור קומביפלקס" תוצרת "סיקה" או ש"ע, רוחב הרצועה 30 ס"מ ועובי 2 מ"מ, מבוסס על חומר אפוקסי מסוג סיקדור 31 (בכמות של 1.9 ק"ג/מ"א) ויריעות הייפלון, לרבות ניקוי התפר ויישור שפתי התפר ע"י ליטוש בדיסק בעומק 2 מ"מ, פריימר/מדלל והדבקת הרצועה על שכבת דבק אפוקסי	מ'	15.00		
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				
	סה"כ לעבודות איטום				
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	480.00		
	סה"כ לטיח חוץ				
	סה"כ לעבודות טיח				
11	עבודות צביעה				
11.012	צבע חוץ				
11.012.0001	שליכט אקרילי צבעוני על טיח חוץ (הנמדד בנפרד), לרבות שכבת יסוד לשליכט אקרילי בכמות של 2.0 ק"ג/מ"ר מרקם וצבע ע"פ בחירת המזמין.	מ"ר	480.00		
	סה"כ לצבע חוץ				
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.030.0200	צביעת משטח מתכת ברולר או בהתזה צבע עליון דו רכיבי מסוג "אוניספיד" או ש"ע, לרבות ניקוי המתכת משומנים וליטוש קל, שכבת יסוד "פנולי 503" או ש"ע ושתי שכבות "אוניספיד" עליון או ש"ע	מ"ר	30.00		
11.030.0240	צבע "המרטון" או ש"ע על סורגים משני הצדדים, לרבות ניקוי המתכת, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ"ר	10.00		
11.030.0252	צבע "המרטון" או ש"ע על מאחז יד מצינור בקוטר "2", לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	15.00		
11.030.0261	צבע "המרטון" או ש"ע על צינורות פלדה קוטר "4"- "2", לרבות ניקוי, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע. המחיר הינו למקרים שבהם עלות הצנרת הגלויה לא כללה צביעה, כנדרש ב"ספר הכחול"	מ'	15.00		
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				
	סה"כ לעבודות צביעה				
	הריסות ופירוקים				24
	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				24.042
24.042.0030	סיתות והסרת טיח חוץ על שטחים מישוריים עד גילוי פני הקיר לצורך בצוע העבודה בהתאם לסוג האלמנט בטון/בלוק.	מ"ר	500.00		
	סה"כ לפירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
	סה"כ להריסות ופירוקים				
	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				60
	פיגום לטיח חוץ				60.057

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.057.0200	אספקה והתקנה של פיגום לכל תקופת העבודה וככל שיידרש ועד למסירת העבודה בשלמות לשביעות רצון המזמין, במה מכל סוג /במת הרמה/כל אמצעי הרמה אחר תקני ומאושר כולל בדיקות נדרשות עפ"י דרישות ותקנות משרד העבודה לבצוע העבודה בכל גובה שיידרש עבור עבודות טיח ושיקום בטונים וזיון, צביעת פחים מ"א/צנרת ו/או עבודות פירוק של אלמנטים אלקטרו מכנים והתקנתם מחדש וכל עבודה הנדרשת במסגרת החוזה בחזית מערבית וצפונית וככל שיידרש לבצוע העבודה בשלמות, זמן אספקה והתקנה של הפגומים יהיה לכל זמן הבצוע וככל שיידרש, הציוד הרמה לבצוע העבודה בגובה יהיה תקני כשיר מבחינת אישורי בדיקה בתוקף ובהתאם לתקנות משרד העבודה לפי סוג הבמה/ציוד הרמה ולרבות כל הבדיקות /אישורים הנדרשים לבצוע העבודה בבטחה על פי תקנות הבטיחות לעבודה ולרבות בונה פגומים, הכול מושלם וכולו בתכולת הסעיף המחושב כקומפלט	קומפ	1.00		
	סה"כ לפיגום לטיח חוץ				
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				

ריכוז תתי פרקים לשיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

01	הערות כלליות
01.010	הערות
02	עבודות בטון יצוק באתר
02.081	תקרות וגגות בטון מלא
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון
05	עבודות איטום
05.061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות
09	עבודות טיח
09.021	טיח חוץ
11	עבודות צביעה
11.012	צבע חוץ
11.030	צביעת מוצרי מסגרות
24	הריסות ופירוקים
24.042	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
60.057	פיגום לטיח חוץ
	סה"כ

שיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סה"כ לשיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

סה"כ לשיקום מבנה מרכזי מכללת קיי - העתק

01 הערות כלליות

02 עבודות בטון יצוק באתר

05 עבודות איטום

09 עבודות טיח

11 עבודות צביעה

24 הריסות ופירוקים

60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סה"כ עלות

מע"מ בשיעור 18%

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות